

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 24 января 2025 г. N 3523-АЕ/04**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках установленной компетенции информирует о следующем.

В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в 2022 - 2024 годах Правительством Российской Федерации могут устанавливаться особенности регулирования жилищных отношений, в том числе:

1) особенности начисления и уплаты пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, а также начисления и взыскания неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, об обращении с твердыми коммунальными отходами;

2) особенности начисления и уплаты пени в случае просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета, используемых энергетических ресурсов по договорам, заключаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении;

3) особенности предоставления рассрочки по оплате договоров об установке приборов учета гражданами в целях выполнения ими обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации об энергосбережении.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2022 N 474 "О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022 - 2024 годах" указанное полномочие реализовано и установлено, что до 01.01.2025 начисление и уплата пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, осуществляются в порядке, предусмотренном указанным законодательством Российской Федерации, исходя из минимального значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации из следующих значений: ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая по состоянию на 27.02.2022, и ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на день фактической оплаты.

Аналогичный порядок предусмотрен для случаев начисления и уплаты пени в случае просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов по договорам, заключаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и при включении условия о рассрочке в договор об установке индивидуального, общего (для коммунальной квартиры) или коллективного (общедомового) прибора учета используемого энергетического ресурса, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении с гражданином - собственником жилого дома, садового дома либо уполномоченным им лицом, с гражданином - собственником помещения в многоквартирном доме или лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома.

С 01.01.2025 срок действия предоставленных Правительству Российской Федерации частью 1

статьи 9 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ полномочий устанавливать особенности регулирования жилищных отношений истек.

КонсультантПлюс: примечание.

С 03.02.2025 полномочия Правительства РФ, установленные абз. 1 ст. 9 ФЗ от 14.03.2022 N 58-ФЗ, продлены до 2026 г.

Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 21.01.2025 принят в 1 чтении законопроект N 797061-8 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Подпункт 1 статьи 3 законопроекта предусматривает продление полномочий Правительства Российской Федерации, предоставленных ему частью 1 статьи 9 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ до 31.12.2026.

Поправками ко второму чтению планируется внесение прямого указания на то, что действие положений абзаца первого статьи 9 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ во вновь принимаемой редакции, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

Принятие законопроекта повлечет за собой принятие соответствующего постановления Правительства Российской Федерации.

Ожидаемый срок принятия постановления Правительства Российской Федерации, которым будут установлены особенности начисления пени за неполное и (или) несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, и иных указанных санкций - март - апрель 2025 года. При этом, действие указанного акта Правительства Российской Федерации также будет распространено на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Просим учесть в работе и проинформировать ресурсоснабжающие организации и исполнителей жилищно-коммунальных услуг, осуществляющих деятельность на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, о планируемых изменениях.

А.В.ЕРЕСЬКО

---