

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В СТАТЬИ 155 И 171 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И СТАТЬИ 6 И 7 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Принят
Государственной Думой
17 июня 2025 года

Одобен
Советом Федерации
18 июня 2025 года

Статья 1

Внести в Жилищный **кодекс** Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; 2012, N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 52, ст. 6982; 2014, N 30, ст. 4218, 4264; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3967; N 45, ст. 6208; 2016, N 27, ст. 4288; 2017, N 31, ст. 4806; 2018, N 1, ст. 69; N 15, ст. 2030; 2019, N 4, ст. 281; N 30, ст. 4116; 2023, N 52, ст. 9515; 2024, N 18, ст. 2397; N 33, ст. 4928) следующие изменения:

1) в **статье 155**:

а) **часть 1** изложить в следующей редакции:

"1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.";

б) в **пункте 1 части 2** слово "первого" заменить словом "пятого", слова ", если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива" исключить;

2) в **части 2 статьи 171** слова ", если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме" исключить.

Статья 2

Внести в Федеральный **закон** от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 30, ст. 4210; 2018, N 1, ст. 69; 2019, N 52, ст. 7841; 2021, N 9, ст. 1467; N 18, ст. 3065; N 24, ст. 4232; 2022, N 1, ст. 5; 2023, N 1, ст. 16) следующие изменения:

1) в **части 1 статьи 6**:

а) **пункт 19** изложить в следующей редакции:

"19) информация о совершенных операциях по списанию денежных средств со специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта, и зачислению денежных средств на такой счет, а также об остатке денежных средств на счетах, открытых в целях формирования фонда капитального ремонта;"

б) в [пункте 35](#) слова "в договорах" исключить;

в) [дополнить](#) пунктом 41.1 следующего содержания:

"41.1) информация об исполнительных производствах, возбужденных на основании исполнительных документов, содержащих требования о взыскании задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;"

2) [статью 7](#) дополнить частями 27 и 28 следующего содержания:

"27. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по исполнению судебных актов, и его территориальные органы на основании полученных из системы запросов оператора системы и лиц, указанных в частях 13 и 16 настоящей статьи, или уполномоченных этими лицами учреждений размещают в системе информацию, предусмотренную пунктом 41.1 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

28. Оператор единой информационной системы жилищного строительства размещает в системе информацию, предусмотренную пунктом 6 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона, содержащуюся в разрешении на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, дома блокированной застройки и размещенную в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации."

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль

24 июня 2025 года

№ 177-ФЗ
