

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬИ 6 И 7
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ
СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Принят
Государственной Думой
11 июня 2025 года

Одобен
Советом Федерации
18 июня 2025 года

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2007, N 1, ст. 13; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; 2012, N 26, ст. 3446; N 53, ст. 7596; 2013, N 52, ст. 6982; 2014, N 26, ст. 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264; N 49, ст. 6928; 2015, N 27, ст. 3967; 2016, N 27, ст. 4288; 2017, N 1, ст. 39; N 52, ст. 7922; 2018, N 1, ст. 46; N 15, ст. 2030; N 53, ст. 8484; 2019, N 52, ст. 7791, 7796; 2021, N 24, ст. 4188; 2022, N 1, ст. 45; 2023, N 12, ст. 1884; N 18, ст. 3227; N 26, ст. 4684; 2024, N 15, ст. 1960; N 33, ст. 4928, 4934) следующие изменения:

1) в [статье 12](#):

а) [пункт 1](#) изложить в следующей редакции:

"1) выработка государственной политики и нормативно-правовое регулирование в области государственного учета жилищного фонда;"

б) [дополнить](#) пунктом 1.2 следующего содержания:

"1.2) определение порядка государственного учета жилищного фонда;"

2) [статью 13](#) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) установление порядка проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда, а также организация и ведение такого архива;"

3) [часть 6 статьи 15](#) дополнить предложениями следующего содержания: "Информация о многоквартирном доме, входящих в его состав жилых помещениях, принадлежащих отдельным собственникам, нежилых помещениях и (или) машино-местах, являющихся неотъемлемой конструктивной частью многоквартирного дома, а также об имуществе, указанном в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 настоящего Кодекса, характеризующая и индивидуализирующая такие помещения, машино-места и имущество, включается в электронный паспорт многоквартирного дома. Форма электронного паспорта многоквартирного дома, порядок его формирования и состав

включаемой в него информации устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

4) [часть 2 статьи 16](#) дополнить предложениями следующего содержания: "Информация о жилом доме, характеризующая и индивидуализирующая его, включается в электронный паспорт жилого дома. Форма электронного паспорта жилого дома, порядок его формирования и состав включаемой в него информации устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

5) в [статье 19](#):

а) [части 4 и 5](#) изложить в следующей редакции:

"4. Жилищный фонд подлежит государственному учету, который осуществляется в отношении жилых домов и жилых помещений в многоквартирных домах (далее - объекты государственного учета жилищного фонда).

5. Государственный учет жилищного фонда - деятельность по обработке, хранению и предоставлению информации об объектах государственного учета жилищного фонда на основе программных, технических средств и информационных технологий, предусмотренных системой, позволяющей индивидуализировать объекты государственного учета жилищного фонда, осуществлять мониторинг их состояния, использования и сохранности, а также в случае и порядке, которые установлены законодательством субъектов Российской Федерации, на основе проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации.";

б) [дополнить](#) частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. Государственный учет жилищного фонда обеспечивается в системе в порядке и сроки, которые установлены законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Информация об объектах государственного учета жилищного фонда, размещаемая в системе, содержится в том числе в электронном паспорте жилого дома и электронном паспорте многоквартирного дома, формируемых в системе. Размещение информации об объектах государственного учета жилищного фонда в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме такой информации обеспечивают субъекты, размещающие информацию в системе в соответствии с законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.";

б) [пункт 9 части 1 статьи 20](#) изложить в следующей редакции:

"9) требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе;"

7) [часть 5 статьи 172](#) изложить в следующей редакции:

"5. Сведения, указанные в частях 1 - 4 настоящей статьи, подлежат размещению в системе органом государственного жилищного надзора в порядке и сроки, которые определены

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства."

Статья 2

Внести в Федеральный [закон](#) от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 30, ст. 4210; 2018, N 1, ст. 69; 2019, N 52, ст. 7841; 2021, N 9, ст. 1467; N 18, ст. 3065; N 24, ст. 4232; 2022, N 1, ст. 5; 2023, N 1, ст. 16) следующие изменения:

1) [часть 1 статьи 6](#) дополнить пунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:

"6.1) информация о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, полученная в соответствии с [пунктами 2 и 3 части 6, частью 8 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.2) информация о состоянии отдельных элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, об изменении состава и состояния таких многоквартирных домов в период их эксплуатации;"

2) в [статье 7](#):

а) [часть 3](#) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) порядок предоставления информации об объекте государственного учета жилищного фонда, содержащейся в электронном паспорте многоквартирного дома или электронном паспорте жилого дома, в том числе порядок и способы направления запросов о предоставлении такой информации, форму и формат предоставления такой информации по запросам пользователей такой информации в системе;"

б) [часть 6](#) изложить в следующей редакции:

"6. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, его территориальные органы размещают в системе информацию из Единого государственного реестра недвижимости об объектах, указанных в пунктах 6 и 7 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона;"

в) [пункт 3 части 13](#) после цифр "3, 4," дополнить цифрами "6 - 6.2,";

г) в [пункте 2 части 16](#) слова "пунктами 6," заменить словами "пунктами 6 - 6.2,";

д) в [части 18](#) цифры "2, 6" заменить цифрами "6 - 6.2", цифры "21 - 25" заменить цифрами "21 - 26";

е) в [части 20](#) слова "пунктами 19 и 21" заменить словами "пунктами 6 - 6.2, 19 и 21";

ж) в [части 21](#) слова "пунктом 6" заменить словами "пунктами 6 - 6.2";

з) [дополнить](#) частями 24 - 26 следующего содержания:

"24. Застройщик, обеспечивающий строительство многоквартирного дома, малоэтажного жилого комплекса, после выдачи ему разрешения на ввод объекта (объектов) капитального

строительства в эксплуатацию, а также подрядчик после подписания документа, подтверждающего приемку заказчиком жилого дома, построенного в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются на счетах эскроу, размещает в системе электронный паспорт многоквартирного дома, электронный паспорт жилого дома.

25. Лицо, являющееся собственником всех помещений в многоквартирном доме, размещает в системе информацию, указанную в пунктах 6 - 6.2 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

26. Лицо, уполномоченное в установленном жилищным законодательством порядке представлять в отношениях с третьими лицами интересы собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом, размещает в системе информацию, указанную в пунктах 6 - 6.2 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона."

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль

24 июня 2025 года

№ 180-ФЗ
