

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**

**ПИСЬМО**  
**от 25 февраля 2025 г. N KB-4-11/1850@**

**ОБЛОЖЕНИЕ**  
**СТРАХОВЫМИ ВЗНОСАМИ ВЫПЛАЧИВАЕМЫХ ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ ЧЛЕНАМ**  
**И ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Федеральная налоговая служба направляет для сведения и использования в работе письмо Министерства финансов Российской Федерации от 22.02.2025 N 03-15-07/17067 по вопросу обложения страховыми взносами выплачиваемых вознаграждений членам и председателю совета многоквартирного дома.

Управлениям ФНС России по субъектам Российской Федерации довести настоящее письмо до нижестоящих налоговых органов и плательщиков страховых взносов.

**В.Г.КОЛЕСНИКОВ**

Приложение

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**  
**от 22 февраля 2025 г. N 03-15-07/17067**

Минфин России в связи с многочисленными обращениями организаций и физических лиц по вопросу обложения страховыми взносами выплачиваемых вознаграждений членам и председателю совета многоквартирного дома (далее - МКД) сообщает.

Федеральным законом от 29.10.2024 N 362-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в статью 420 Налогового кодекса Российской Федерации внесены изменения уточняющего характера, исходя из которых объектом обложения страховыми взносами признаются выплаты и вознаграждения в пользу членов совета МКД, включая председателя совета МКД, избранных собственниками помещений в МКД в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (с целью осуществления ими управленческих, контрольных, представительских функций и иных полномочий), производимые по трудовым договорам и гражданско-правовым договорам, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг.

Таким образом, при наличии заключенных трудовых или гражданско-правовых договоров с членами совета МКД, включая председателя совета МКД, суммы выплат и иных вознаграждений являются объектом обложения страховыми взносами на обязательное социальное страхование.

При отсутствии документальных подтверждений в виде заключенных трудовых или гражданско-правовых договоров с членами совета МКД, включая председателя совета МКД, оснований для признания сумм выплат и вознаграждений членам совета МКД, включая председателя совета МКД, в качестве объекта обложения страховыми взносами на обязательное социальное страхование не имеется.

Прошу направить позицию в управления ФНС России по субъектам Российской Федерации с целью доведения ее до нижестоящих налоговых органов.

А.В.САЗАНОВ

---