

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 260059-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в часть 5¹ статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст. 39; № 31, ст. 4806; № 52, ст. 7922; 2018, № 49, ст. 7506; 2019, № 16, ст. 1823) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"5¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты

включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. В случае, если ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляется поэтапно, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений соответствующего этапа строительства такого многоквартирного дома возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации и исчисляемого со дня актуализации региональной программы капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома в связи с вводом в эксплуатацию соответствующего этапа строительства многоквартирного дома. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт."

Статья 2

Положения части 5¹ статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона. Суммы взносов на капитальный

ремонт (включая начисленные и уплаченные ранее пени), излишне уплаченные на день вступления в силу настоящего Федерального закона собственниками помещений в многоквартирном доме, ввод в эксплуатацию которого осуществляется поэтапно, автоматически подлежат зачету в счет взносов на капитальный ремонт при оплате будущих расчетных периодов.

Президент
Российской Федерации