

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2023 г. № _____

МОСКВА

О внесении изменений в Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 44, ст. 6074; 2016, № 1, ст. 244; 2018, № 39, ст. 5965; 2022, № 7, ст. 975).

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации привести в 3-месячный срок методические рекомендации по разработке административного регламента предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, включая примерные формы документов, используемых при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с настоящим постановлением.

3. Рекомендовать исполнительным органам субъектов Российской Федерации в 2-месячный срок со дня утверждения изменений в методические рекомендации, указанные в пункте 2 настоящего постановления, привести в соответствие административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 марта 2028 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от «___» _____ 2023 г. № ____

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Дополнить пункт 4 абзацем 2 следующего содержания:

«К лицензиату при продлении срока действия лицензии (далее – продление лицензии) с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, предъявляются лицензионные требования, предусмотренные пунктами 1 – 5, 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктами «а», «б», «г» пункта 3 настоящего Положения.».

2. Подпункт «д» пункта 4¹ изложить в следующей редакции:

«д) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 настоящего Положения, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией или региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, или по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенному в целях предоставления

коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом».

3. В пункте 5 второе предложение исключить.

4. Дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Для продления лицензии лицензиат представляет в лицензирующий орган заявление о продлении срока действия лицензии в форме электронного документа посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо региональных порталов государственных и муниципальных услуг (далее - заявление о продлении лицензии). В заявлении о продлении лицензии указываются сведения, предусмотренные частью 1 статьи 13 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» для получения лицензии, а также сведения, предусмотренные подпунктами «а» – «г», «е» пункта 5 настоящего Положения.».

5. Пункт 7¹ после слов «соискателя лицензии» дополнить словами «, лицензиата при продлении лицензии».

6. Пункт 8 после слов «соответствия соискателя лицензии» дополнить словами «, лицензиата при продлении лицензии».

7. Пункт 9 после слов «соискателя лицензии» дополнить словами «, лицензиата при продлении лицензии».

8. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Заявление о продлении лицензии подается в лицензирующий орган не ранее 90 календарных дней и не позднее 60 календарных дней до дня истечения срока действия лицензии. Срок рассмотрения заявления о продлении лицензии не может превышать 10 рабочих дней со дня его поступления в лицензирующий орган. В случае принятия лицензирующим органом решения об отказе в продлении срока действия лицензии, лицензиат вправе повторно подать заявление о продлении лицензии в случае устранения ранее выявленных нарушений, если срок подачи заявления, предусмотренный настоящим Положением, не истек.».

9. Дополнить пунктом 17¹ следующего содержания:

«17¹. Проведение оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям осуществляется в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения, а также на основании сведений, имеющих в лицензирующем органе и размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Соответствие лицензиата лицензионному требованию, предусмотренному пунктом 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской

Федерации, считается установленным при условии внесения в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства 80 и более процентов сведений в соответствии с отчетом государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства о размещенной лицензиатом информации на дату проведения оценки.».

10. Дополнить пунктом 17² следующего содержания:

«17². По результатам оценки лицензирующим органом принимается решение о продлении срока действия лицензии при условии, что в результате проверки лицензиата установлено соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, его соответствие лицензионным требованиям, а также отсутствие в течение предшествующего года до даты окончания срока действия лицензии и более вступивших в силу постановлений о назначении административного наказания за совершение грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных пунктом 4¹ настоящего Положения, и (или) двух и более неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек. Решение об отказе в продлении срока действия лицензии принимается лицензирующим органом в случае несоблюдения лицензиатом срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, его несоответствия лицензионным требованиям или наличия у него до даты окончания срока действия лицензии двух и более вступивших в силу постановлений о назначении административного наказания за совершение грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных пунктом 4¹ настоящего Положения, и (или) двух и более неисполненных в установленный срок предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований.».

11. Дополнить пунктом 17³ следующего содержания:

«17³. В день принятия решения о продлении срока действия лицензии лицензирующим органом вносится запись в реестр лицензий о продлении срока действия лицензии. Срок действия лицензии исчисляется со следующего календарного дня после даты окончания предыдущего срока действия лицензии.

В течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в продлении срока действия лицензии лицензирующий орган направляет лицензиату уведомление об отказе в продлении лицензии.

По истечении срока действия лицензии лицензирующим органом на следующий календарный день после даты истечения такого срока вносится запись в реестр лицензий о прекращении действия лицензии.

Лицензирующий орган в течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений, предусмотренных пунктом 17² настоящего Положения, сообщает об этом в орган местного самоуправления, на территории которого осуществляет деятельность лицензиат. В случае принятия решения об отказе в продлении срока действия лицензии лицензирующий орган также направляет в орган местного самоуправления уведомление о прекращении управления многоквартирными домами лицензиатом, содержащее сведения о лицензиате, дате окончания срока действия лицензии и перечне управляемых многоквартирных домов.».