

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 августа 2024 г. N 1176

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правительства Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2025 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 августа 2024 г. N 1176

ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. В Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2013, N 16, ст. 1972; N 21, ст. 2648; N 31, ст. 4216; 2015, N 9, ст. 1316; 2016, N 27, ст. 4501; 2017, N 2, ст. 338; N 11, ст. 1557; 2018, N 52, ст. 8297; 2019, N 1, ст. 4; N 30, ст. 4300; 2020, N 27, ст. 4236; 2021, N 28, ст. 5501; N 33, ст. 6095; 2022, N 6, ст. 896):

а) абзац двадцатый пункта 2 после слов "жилое помещение" дополнить словами ", "общая площадь жилого помещения";

б) пункт 36 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случаях использования при расчете размера платы за коммунальные услуги сведений о размере площади жилого дома, размере площади помещения в многоквартирном доме используются сведения, содержащиеся в документах государственного технического учета, сведения о правах на объекты недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - реестр) и иных документах, подтверждающих право владения (пользования) жилым домом, помещением в многоквартирном доме. В случае расхождения (противоречия) сведений о размере площади жилого дома, помещения в многоквартирном доме, содержащихся в документах государственного технического учета, а также документах, подтверждающих право владения (пользования) жилым домом, помещением в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, приоритет имеют сведения, содержащиеся в реестре, и расчет платы за коммунальные услуги в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, производится в соответствии с ними начиная с расчетного периода, в котором исполнителю представлены сведения, содержащиеся в реестре.";

в) пункт 42(1) после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

"В субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве устанавливаются особенности определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в части расчета среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в целях равномерной оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение календарного года, порядок и сроки проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению.";

г) в пункте 42(2):

в абзаце первом:

слова "в году, следующем за годом" заменить словом "года";

после слов "принято решение о выборе такого способа," дополнить словами "или с начала календарного года, следующего за годом принятия такого решения,";

в абзаце втором слова "в I квартале календарного года, следующего за годом, в котором происходит изменение способа оплаты" заменить словами "в любом расчетном периоде начиная с периода, в котором применяется способ оплаты за отопление в течение отопительного периода, до окончания соответствующего отопительного периода или равномерно в течение нескольких расчетных периодов отопительного периода, в котором осуществлен переход к применению способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода";

д) в пункте 59(1):

слова ", а также плата за коммунальную услугу отопления определяются" заменить словом "определяется";

после слов "за период не менее 6 месяцев" дополнить словами ", за исключением коммунальной услуги по отоплению";

слова "(для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления)" и слова "(для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода)" исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

"Плата за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за 12 календарных месяцев, предшествующих периоду выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации прибора учета, а если период работы прибора учета составил меньше 12 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев отопительного периода, с учетом фактического количества дней предоставления коммунальной услуги по отоплению и фактической температуры наружного воздуха по формуле 6(2) приложения N 2 к настоящим Правилам начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета тепловой энергии либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, но не более 6 последующих расчетных периодов, в которых предоставляется коммунальная услуга по отоплению.

В случае если коллективный (общедомовый) прибор учета тепловой энергии в многоквартирном доме учитывает общий объем тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, то суммарный объем тепловой энергии, потребленной на нужды отопления, используемый для определения среднемесячного объема в соответствии с формулой 6(2) приложения N 2 к настоящим Правилам, определяется как разница между объемом тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за отопительный период и объемом тепловой энергии, использованной на подогрев горячей воды, потребленной в помещениях многоквартирного дома, в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и на общедомовые нужды за дни отопительного периода, определенным с учетом положений пункта 42(1) настоящих Правил.";

е) в приложении N 2 к указанным Правилам:

в пункте 2(2) слова "Правил определяются по формулам 2, 2(1), 2(3) и 2(4)" заменить текстом следующего содержания: "Правил определяются по формулам 2, 2(1), 2(3), 2(3-1), 2(4) и 2(4-1). Указанные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, рассчитанные на месяцы календарного года, применяются с учетом коэффициента, равного отношению 12 месяцев к количеству месяцев продолжительности отопительного периода. При этом продолжительность отопительного периода определяется решением уполномоченного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, которым установлены нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, а при отсутствии такого решения - исходя из продолжительности периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8 °С, определенной на основании пункта 2.1 и таблицы 3.1 СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология", приведенной к средней продолжительности месяца (30,5 дня). При этом значение продолжительности отопительного периода принимается как целое число месяцев, округленное в сторону ближайшего целого.";

пункт 6(1) изложить в следующей редакции:

"6(1). В случаях, предусмотренных пунктом 42(2) Правил, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м помещении (жилом или нежилом) в многоквартирном доме или в жилом доме корректируется по формуле 6(1):

$$P_i = P_{к.пр} - P_{fn,i},$$

где:

$P_{к.пр}$ - размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м помещении за период, за который проводится корректировка, определенный в соответствии с пунктом 42(1) Правил при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода;

$P_{fn,i}$ - размер начисленной платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м помещении за период, за который проводится корректировка.

В случае применения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, действовавшего по состоянию на 30 июня 2012 г. и рассчитанного на месяц календарного года, величина $P_{к.пр}$ в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется исходя из указанного норматива с учетом коэффициента, равного отношению 12 месяцев к количеству месяцев продолжительности отопительного периода, определенному в соответствии с пунктом 2(2) настоящего приложения.";

дополнить пунктом 6(2) следующего содержания:

"6(2). Среднемесячный объем потребления тепловой энергии при определении платы за коммунальную услугу по отоплению в случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 59(1) Правил, определяется по формуле 6(2):

$$V_{д}^{cp} = \frac{\sum_i^n V_{д}^i}{\sum_i^n (n_{cp}^i \times (t_{вн} - t_{вн}^i))} \times n_{\phi} \times (t_{вн} - t_{вн}^{\phi}),$$

где:

$\sum_i^n V_{д}^i$ - суммарный объем тепловой энергии, потребленной на нужды отопления, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за i-е расчетные периоды, в которых предоставляется коммунальная услуга по отоплению, в течение 12 календарных месяцев, предшествующих периоду выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации прибора учета, а если период работы прибора учета составил меньше 12 месяцев, то за фактический период работы прибора

учета, но не менее 3 месяцев отопительного периода;

$n_{\text{ф}}^i$ - количество дней фактической работы коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, в которые предоставлялась коммунальная услуга по отоплению, за i -й расчетный период, дней;

$n_{\text{ф}}$ - количество дней в расчетном периоде, за которые плата за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии, дней;

$t_{\text{вн}}$ - температура воздуха внутри отапливаемых жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или жилого дома, принимаемая равной 20 °С;

$t_{\text{нв}}^i$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за i -й расчетный период фактической работы коллективного (общедомового) прибора тепловой энергии (°С), определяемая по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплоснабжения метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг в области гидрометеорологии;

$t_{\text{нв}}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха, определяемая по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплоснабжения метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг в области гидрометеорологии, за период, за который плата за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии (°С).

В случае если в расчетном периоде, за который плата за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии, работа коллективного (общедомового) прибора тепловой энергии не восстановлена до даты снятия показаний прибора учета в сроки, установленные подпунктом "е" пункта 31 и подпунктом "д" пункта 31(1) Правил, для определения величины $V_{\text{д}}^{\text{ф}}$ значения $n_{\text{ф}}$ и $t_{\text{нв}}^{\phi}$ принимаются в величинах, определенных до даты снятия показаний коллективного (общедомового) прибора тепловой энергии в установленные Правилами сроки."

2. В пункте 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 8, ст. 1040; 2013, N 31, ст. 4216; 2016, N 27, ст. 4501; 2017, N 2, ст. 338; 2020, N 52, ст. 8863; 2022, N 6, ст. 896):

а) в абзаце первом подпункта "в(1)" слова ", не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев" заменить словами "для предоставления коммунальной услуги по отоплению, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, в случае невозможности определения среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг, а также по истечении 6 последующих расчетных периодов, в которых предоставляется коммунальная услуга по отоплению,";

б) подпункт "в(2)" изложить в следующей редакции:

"в(2)) объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке и сроки, которые предусмотрены пунктами 59(1) и 60(1) Правил предоставления коммунальных услуг;"

3. В постановлении Правительства Российской Федерации от 29 июня 2016 г. N 603 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления

коммунальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4501; 2019, N 52, ст. 8041; 2020, N 52, ст. 8864; 2022, N 1, ст. 238; 2023, N 1, ст. 304; 2024, N 1, ст. 234):

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Установить, что органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принять решение в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, о переходе к способу оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода. Указанное решение принимается не позднее чем за 3 месяца до начала применения способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода и подлежит опубликованию на официальном сайте органа государственной власти субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.";

б) в пункте 4 слова "пункт 2(4)" заменить словами "пункт 2(2)".
