

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2024 г. N 1040

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОТ 28 ОКТЯБРЯ 2014 Г. N 1110**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 44, ст. 6074; 2018, N 39, ст. 5965; 2022, N 7, ст. 975; 2023, N 23, ст. 4170; N 52, ст. 9671).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2025 г., за исключением подпункта "д" пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, который вступает в силу с 1 сентября 2025 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 июля 2024 г. N 1040

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28 ОКТЯБРЯ 2014 Г. N 1110**

1. Абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

"Положение о ведении реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - Положение о ведении реестра дисквалифицированных лиц управляющих организаций);".

2. В Положении о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного

контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденном указанным постановлением:

а) в абзаце первом пункта 3 цифры "6.1" заменить цифрами "6.2";

б) пункт 4 после слов "пунктами 1 - 5" дополнить словами ", 6.2 и 6.3";

в) в пункте 5:

подпункт "б" после слов "(далее - должностное лицо соискателя лицензии)" дополнить словами "и (или) у учредителя (участника) соискателя лицензии";

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) об отсутствии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц управляющих организаций), информации о должностном лице соискателя лицензии, учредителе (участнике) соискателя лицензии;"

дополнить подпунктами "ж" и "з" следующего содержания:

"ж) о непривлечении к административной ответственности соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение 3 лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия;

з) об отсутствии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица соискателя лицензии и (или) учредители соискателя лицензии, в течение 3 лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.";

г) в пункте 9:

подпункт "в" после слов "соискателя лицензии" дополнить словами "и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии";

подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для получения сведений о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии и (или) учредителе (участнике) соискателя лицензии в реестре дисквалифицированных лиц управляющих организаций, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии.";

КонсультантПлюс: примечание.

Пп. "д" п. 2 вступает в силу с 01.09.2025.

д) в пункте 10 цифры "30" заменить цифрами "10";

е) абзац второй пункта 17 изложить в следующей редакции:

"Решение о продлении срока действия лицензии принимается лицензирующим органом при условии, что в результате проведения оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям установлено соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, его соответствие лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "в" - "д" пункта 4(1) настоящего Положения, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной оценки соответствия. Срок рассмотрения заявления о продлении срока действия лицензии не может превышать 10 рабочих дней со дня его поступления в лицензирующий орган."

3. В Положении о ведении реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, утвержденном указанным постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"ПОЛОЖЕНИЕ
О ВЕДЕНИИ РЕЕСТРА ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯВШИХ ФУНКЦИИ
ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЛИЦЕНЗИАТА, ЛИЦЕНЗИЯ
КОТОРОГО АННУЛИРОВАНА, ЛИЦ, ЯВЛЯВШИХСЯ УЧРЕДИТЕЛЯМИ
(УЧАСТНИКАМИ) ЛИЦЕНЗИАТА, ЛИЦЕНЗИЯ КОТОРОГО АННУЛИРОВАНА
И ДОЛЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ КОТОРОГО ПРЕВЫШАЛА 50 ПРОЦЕНТОВ,
А ТАКЖЕ ЛИЦ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЯВЛЯВШИХСЯ УЧРЕДИТЕЛЯМИ
(УЧАСТНИКАМИ) ЛИЦЕНЗИАТА, ДОЛЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ КОТОРОГО
ПРЕВЫШАЛА 50 ПРОЦЕНТОВ, НА КОТОРЫХ УСТАВОМ ИЛИ ИНЫМИ
ДОКУМЕНТАМИ ЛИЦЕНЗИАТА ВОЗЛОЖЕНА ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
ЗА СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
И В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРИМЕНЕНО АДМИНИСТРАТИВНОЕ
НАКАЗАНИЕ В ВИДЕ ДИСКВАЛИФИКАЦИИ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ЛИЦЕНЗИЯ КОТОРЫХ АННУЛИРОВАНА
И (ИЛИ) В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРИМЕНЕНО
АДМИНИСТРАТИВНОЕ НАКАЗАНИЕ
В ВИДЕ ДИСКВАЛИФИКАЦИИ";**

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящее Положение устанавливает порядок ведения реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц управляющих организаций).";

в) в пункте 9:

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) полное наименование и идентификационный номер налогоплательщика лицензиата, лицензия которого аннулирована и в котором лицо осуществляло функции единоличного исполнительного органа лицензиата, являлось учредителем (участником) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов;"

дополнить подпунктом "б(1)" следующего содержания:

"б(1) полное наименование и идентификационный номер налогоплательщика лицензиата, в котором на лицо, в том числе являвшееся учредителем (участником) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении такого лица применено административное наказание в виде дисквалификации;"
