

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О ГАЗОСНАБЖЕНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"
И СТАТЬИ 113 И 157.3 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
22 июля 2025 года

Одобен
Советом Федерации
25 июля 2025 года

Статья 1

Внести в Федеральный [закон](#) от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 14, ст. 1667; 2009, N 1, ст. 21; 2011, N 30, ст. 4590; N 45, ст. 6333; 2012, N 53, ст. 7616; 2013, N 14, ст. 1643; 2015, N 45, ст. 6208; 2016, N 27, ст. 4203; N 50, ст. 6975; 2018, N 30, ст. 4545; N 32, ст. 5135; 2019, N 30, ст. 4144; 2021, N 24, ст. 4202; 2022, N 18, ст. 3023; 2023, N 12, ст. 1884; N 51, ст. 9148; 2024, N 1, ст. 3; N 53, ст. 8538) следующие изменения:

1) в [абзаце четырнадцатом статьи 2](#) слово "специализированная" исключить, слова "регулируемый вид" заменить словами "регулируемые виды", слова ", осуществляет деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования" исключить;

2) в [части второй статьи 8](#):

а) [абзац четвертый](#) после слова "Отечества", дополнить словами "цен (стоимости) услуг по техническому обслуживанию единицы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренных утвержденным Правительством Российской Федерации минимальным перечнем услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме (далее - минимальный перечень), цен (стоимости) работ по установке (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замене такого оборудования,";

б) [абзац седьмой](#) после слова "ремонту" дополнить словами ", установке, замене";

3) в [наименовании](#) главы IX слово "промышленной" исключить;

4) [дополнить](#) статьей 30.1 следующего содержания:

"Статья 30.1. Требования к техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренные минимальным перечнем, установка (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замена такого оборудования, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется природный газ, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку подаваемого до внутридомового газового оборудования природного газа по сети газораспределения, либо газораспределительной организацией, осуществляющей техническое обслуживание этой сети по договору, заключенному в соответствии с требованиями промышленной безопасности и (или) законодательства о техническом регулировании с газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку подаваемого до внутридомового газового оборудования природного газа по этой сети.

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренные минимальным перечнем, установка и замена такого оборудования, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется сжиженный углеводородный газ, поставляемый из резервуарной или групповой баллонной установки, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, газоснабжающей организацией, осуществляющей поставку такого газа до места соединения сети газораспределения сжиженного углеводородного газа с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования.

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренные минимальным перечнем, установка и замена такого оборудования, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется бытовой газ в баллонах, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, газоснабжающей организацией, уполномоченной на поставку сжиженных углеводородных газов для бытовых нужд населения в субъекте Российской Федерации.

Ремонт (за исключением гарантийного) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, не предусмотренный минимальным перечнем, может осуществляться организациями, указанными в частях первой - третьей настоящей статьи, а также иными организациями, отвечающими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации или федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на установление таких требований, в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации порядком взаимодействия этих организаций с газораспределительными организациями или газоснабжающими организациями, указанными в частях первой - третьей настоящей статьи, при ремонте данного газового оборудования.

Гарантийный ремонт внутридомового, внутриквартирного газового оборудования осуществляется в соответствии с другими федеральными законами с соблюдением требований, установленных законодательством о газоснабжении в Российской Федерации."

Статья 2

Внести в Жилищный [кодекс](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской

Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2023, N 12, ст. 1884) следующие изменения:

1) в [части 1.2 статьи 113](#) слова "со специализированной организацией" заменить словами "с организацией", слово "исключительным" исключить, после слов "внутриквартирного газового оборудования" дополнить словами ", установку и замену указанного оборудования";

2) в [статье 157.3](#):

а) в [части 1](#) после слов "использования в многоквартирном доме," дополнить словами "нанимателям жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений,"; слова "в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом" заменить словами "в соответствии с настоящим Кодексом и законодательством о газоснабжении в Российской Федерации";

б) [часть 3](#) после слов "использования в многоквартирном доме," дополнить словами "нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в многоквартирном доме,";

в) [часть 5](#) после слова "дома" дополнить словами "или нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения";

г) [дополнить](#) частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. В специально построенных или переоборудованных домах либо в частях домов, предоставленных под общежития, техническое обслуживание и (или) ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установка (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замена такого оборудования осуществляются на основании договоров, предусмотренных частями 2, 3, 5 и 10 настоящей статьи, заключенных собственником жилых помещений в общежитии (действующими от его имени уполномоченным органом государственной власти или уполномоченным органом местного самоуправления) или уполномоченным им лицом со специализированной организацией.";

д) [часть 6](#) после слов "жилом доме" дополнить словами ", установку и замену такого оборудования";

е) в [части 7](#) слова "Требования к специализированной организации, порядок" заменить словом "Порядок", слова ", порядок их оказания" заменить словами "(далее - минимальный перечень), порядок их оказания";

ж) [часть 9](#) изложить в следующей редакции:

"9. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренное минимальным перечнем, размер платы за установку (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замену такого оборудования рассчитываются на основании цен (стоимости) услуг по техническому обслуживанию единицы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутридомового газового оборудования в жилом доме, а также цен (стоимости) работ по установке и замене такого оборудования, утвержденных исполнительными органами субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с методическими указаниями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.";

з) [часть 10](#) изложить в следующей редакции:

"10. Ремонт внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, не предусмотренный минимальным перечнем, установка и замена внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме осуществляются на основании отдельных договоров, заключенных собственником такого оборудования со специализированной организацией."

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

2. В специализированных жилых помещениях договоры, предусмотренные частями 2, 3 и 5 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), должны быть заключены не позднее 31 декабря 2026 года.

3. Договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, договоры о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, должны быть приведены в соответствие с положениями Федерального закона от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) и Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) не позднее 31 декабря 2026 года.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль

31 июля 2025 года

N 308-ФЗ
