

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И СТАТЬИ 6 И 7 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"**

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; 2016, N 27, ст. 4288; 2017, N 1, ст. 39; N 31, ст. 4806; N 52, ст. 7922; 2018, N 49, ст. 7506; 2019, N 49, ст. 6950; 2022, N 48, ст. 8330) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 172 изложить в следующей редакции:

"4. Орган государственного жилищного надзора ведет реестр уведомлений, указанных в части 1 настоящей статьи, реестр специальных счетов и реестр протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, содержащих решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, а также информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.";

2) пункты 2 и 3 части 4 статьи 177 изложить в следующей редакции:

"2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающий в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами, договор оказания услуг по проведению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта;

3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанному в пункте 2 настоящей части, а также акт по результатам проведения строительного контроля при осуществлении капитального ремонта по договору оказания услуг по проведению строительного контроля при осуществлении капитального ремонта, указанному в пункте 2 настоящей части. Такие акт приемки, акт по результатам проведения строительного контроля не предоставляются в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем тридцать процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанному в пункте 2 настоящей части.";

3) в части 5.1 статьи 189:

- а) пункт 1 дополнить словами ", включая услугу по строительному контролю";
- б) пункт 2 дополнить словами ", включая услугу по строительному контролю";
- в) пункт 3 дополнить словами ", включая оказание услуги по строительному контролю";
- г) пункт 4 дополнить словами ", включая услугу по строительному контролю".

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 30, ст. 4210; 2018, N 1, ст. 69; 2019, N 52, ст. 7841; 2021, N 9, ст. 1467; N 18, ст. 3065; N 24, ст. 4232; 2022, N 1, ст. 5; 2023, N 1, ст. 16) следующие изменения:

1) пункт 21 части 1 статьи 6 дополнить словами ", акт по результатам проведения строительного контроля при осуществлении капитального ремонта в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете";

2) часть 14 статьи 7 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) осуществляет ведение в системе реестра протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, содержащих решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете."

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Президент
Российской Федерации