

Внесен депутатами
Государственной Думы
С.А. Пахомовым, П.Р. Качкаевым,
А.Б. Выборным, В.В. Пинским,
С.Ю. Бидонько, А.М. Стрелюхиным,
В.Е. Булавиновым, С.В. Колуновым,
В.В. Кушнаревым, И.С. Вольфсоном,
Р.М. Лябиховым, А.В. Якубовским,
М.А. Нуриевым, Е.А. Первышовым,
Н.Н. Алексеенко, Е.В. Бондаренко,
Д.Л. Аверовым, С.В. Разворотневой,
В.А. Кошелевым, В.В. Бахметьевым,
М.Ю. Авдеевым, В.И. Ресиним,
А.С. Аксененко, Ю.Ю. Нестеренко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 157.3 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 211 ГРАЖДАНСКОГО ПРОЦЕССУАЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 1

Статью 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнить частями 4.1 - 4.3 следующего содержания:

"4.1. Собственник помещения и наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме обязаны обеспечить доступ сотрудника специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового и (или) технического обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в случаях, предусмотренных законодательством.

Специализированная организация обязана уведомить собственника помещения и нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме о проведении указанных работ (услуг) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.2. В случае отказа предоставить доступ и (или) необеспечения такого доступа сотруднику специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового и (или) технического обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, специализированная организация вправе требовать предоставления указанного доступа в судебном порядке.

4.3. Заявление об обязанности собственника помещения и нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального

использования в многоквартирном доме предоставить доступ сотруднику специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования рассматривается судьей в двенадцатидневный срок со дня его поступления в суд в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации."

Статья 2

Статью 211 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации дополнить абзацем следующего содержания:

"об обязанности собственника помещения и нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме предоставить доступ сотруднику специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования."

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации
