

Приложение
к постановлению Законодательного
Собрания Краснодарского края

Вносится Законодательным
Собранием Краснодарского края

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 171 и 182 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 19; 2017, № 1, ст. 39; № 31, ст. 4806; № 52, ст. 7922; 2018, № 31, ст. 4815; № 49, ст. 7506; № 53, ст. 8448; 2020, № 6, ст. 592; 2021, № 1, ст. 33; 2022, № 48, ст. 8330) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 171 изложить в следующей редакции:

"1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме

уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

Платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт представляются региональным оператором в печатной форме по адресу нахождения жилого помещения в многоквартирном доме или при наличии согласия собственника помещения в многоквартирном доме в электронной форме по адресу его электронной почты.

Согласие собственника жилого помещения в многоквартирном доме о направлении ему платежного документа для уплаты взносов на капитальный ремонт в электронной форме по адресу его электронной почты должно быть выражено в заявлении, направляемом собственником жилого помещения в многоквартирном доме в адрес регионального оператора. В заявлении собственник жилого помещения в многоквартирном доме указывает адрес электронной почты для направления ему платежного документа для уплаты взносов на капитальный ремонт в электронной форме.

Форма заявления собственника жилого помещения в многоквартирном доме о направлении ему платежного документа для уплаты взносов на капитальный ремонт в электронной форме по адресу его электронной почты утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося учредителем регионального оператора.";

2) пункт 9 части 2 статьи 182 изложить в следующей редакции:

"9) представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы в печатной форме для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос. При наличии согласия собственника помещения о направлении ему платежного документа для уплаты взносов на капитальный ремонт в электронной форме по адресу его электронной почты направлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт в электронной форме по адресу его электронной почты;"

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 90 дней со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации