

Вносится депутатами Государственной Думы
Пахомовым С.А., Нуриевым М.А.,
Качкаевым П.Р., Сидякиным А.Г.

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24; № 23, ст. 3299, № 27, ст. 4200; 2017, № 1, ст. 10; № 31, ст. 4806, 4807; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; № 24, ст. 3401; № 53, ст. 8408; 2019, № 30, ст. 4116; 2020, № 5, ст. 491; № 22, ст. 3377; № 31, ст. 5036; № 52, ст. 8587; 2021, № 27, ст. 5057; 2023, № 12, ст. 1884; № 26, ст. 4684; № 32, ст. 6166) следующие изменения:

1) в статье 154:

а) в пункте 2 части 1 слова «за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «за содержание общего имущества в многоквартирном доме, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

б) в пункте 1 части 2 слова «за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «за содержание общего имущества в многоквартирном доме, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

2) в части 17 статьи 155 слова «по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах» заменить словами «по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

3) в статье 156:

а) дополнить частями 7¹ и 7² следующего содержания:

«7¹. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, размер которой определяется с учетом предложений управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива и устанавливается на срок не менее чем один год.

7². Информация о размере начисленной и уплаченной платы за текущий ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней, размере средств, направленных на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме подлежит учету и размещению ежеквартально в системе.»;

б) в части 8 слова «на содержание и ремонт» заменить словами «на содержание и текущий ремонт»;

в) в части 10 слова «содержанию и ремонту» заменить словами «содержанию и текущему ремонту»;

4) статью 158 дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит невыполненная обязанность предыдущего собственника по оплате задолженности на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2025 года, за исключением пункта 4 статьи 1 настоящего Федерального закона, который вступает в силу с 1 октября 2025 года.

Президент
Российской Федерации