

Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации**

Внести в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4288; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; 2019, № 30, ст. 4116) изменения, дополнив ее частями 20-21 следующего содержания:

«20. Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив в случае признания гражданина, являющегося собственником жилого помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения по договору социального найма или

договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, банкротом, освобождается от исполнения обязательств перед ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в размере суммы задолженности по внесению платы за коммунальные услуги (за исключением потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), признанной безнадежной задолженностью или задолженностью, в отношении которой гражданин освобожден от дальнейшего исполнения требований кредиторов на основании судебного акта, при условии, что управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив приняли все меры по взысканию такой задолженности.

21. В целях исполнения части 20 настоящей статьи управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив представляет ресурсоснабжающей организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами документы, подтверждающие размер задолженности, признанной безнадежной задолженностью или задолженностью, в отношении которой гражданин освобожден от дальнейшего исполнения требований кредиторов на

основании судебного акта, а также исполнительные документы в отношении такой задолженности не позднее семи дней со дня обращения гражданина в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, о списании задолженности по внесению платы за коммунальные услуги.».

Президент  
Российской Федерации