

Внесен депутатами
Государственной Думы
С.А. Пахомовым, С.В. Разворотневой,
П.Р. Качкаевым, Д.Л. Аверовым,
Е.В. Бондаренко, В.Е. Булавиновым,
И.С. Вольфсоном, С.В. Колуновым,
С.И. Морозовым, Ю.Ю. Нестеренко,
М.А. Нуриевым, А.Г. Сидякиным,
А.М. Стрелюхиным, А.В. Якубовским

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ СТАТЬИ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 13, 14, 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 17, ст. 1756; N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; N 51, ст. 6153; 2010, N 19, ст. 2278; N 31, ст. 4206; N 49, ст. 6424; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 49, ст. 7027, ст. 7061; N 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264; N 49, ст. 6928; 2015, N 1, ст. 11; N 45, ст. 6208; N 48, ст. 6724; 2016, N 1, ст. 19, ст. 24; N 5, ст. 559; N 23, ст. 3299; N 27, ст. 4200, ст. 4288; N 28, ст. 4558; 2016, N 27, ст. 4305) следующие изменения:

1) статью 161 дополнить частью 10.2 следующего содержания:

"10.2. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом указанные организация, товарищество, кооператив в течение первого квартала текущего года, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, уставом товарищества, кооператива, представляют собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе. Перечень сведений, обязательных к отражению в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

2) часть 11 статьи 162 признать утратившей силу.

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

2. Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив обязаны разместить отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с частью

10.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) начиная с первого квартала 2025 года.

Президент
Российской Федерации