

Вносится сенаторами
Российской Федерации
А.Д.Артамоновым,
А.А.Шевченко,

депутатами
Государственной Думы
П.Н.Завальным,
С.А.Пахомовым,
А.Е.Хинштейном,
П.Р.Качкаевым
В.А.Кошелевым

Проект № _____

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьи 113 и 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1667; 2011, № 30, ст. 4590; № 45,

ст. 6333; 2013, № 14, ст. 1643; № 53, ст. 7616; 2015, № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4203; № 50, ст. 6975; 2018, № 30, ст. 4545; № 32, ст. 5135; 2019, № 30, ст. 4144; 2021, № 24, ст. 4202; 2022, № 18, ст. 3023; 2023, № 12, ст. 1884, № 51, ст. 9148) следующие изменения:

1) абзац четырнадцатый статьи 2 изложить в следующей редакции:

«газораспределительная организация – специализированная организация, которая владеет на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью и осуществляет регулируемый вид деятельности по оказанию услуг по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечивает подачу природного газа его потребителям, а также эксплуатацию и развитие газораспределительной системы;»;

2) в абзаце седьмом части второй статьи 8 слово «ремонту» заменить словами «ремонту, установке, замене»;

3) в наименовании главы IX слово «промышленной» исключить;

4) дополнить статьей 30¹ следующего содержания:

«Статья 30¹. Требования к техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

1. Техническое обслуживание, ремонт, установка, замена внутридомового, внутриквартирного газового оборудования,

если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется природный газ, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

в многоквартирных домах и жилых домах, являющихся домами блокированной застройки – любой газораспределительной организацией;

в жилых домах, не являющихся домами блокированной застройки – любой газораспределительной организацией или иной специализированной организацией, отвечающей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации или определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на установление указанных требований.

2. Техническое обслуживание, ремонт, установка, замена внутридомового, внутриквартирного газового оборудования, если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется сжиженный углеводородный газ и (или) бытовой газ в баллонах, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

в многоквартирных домах и жилых домах, являющихся домами блокированной застройки – любой специализированной организацией, осуществляющей поставку сжиженного углеводородного газа для

обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (газоснабжающей организацией), владеющей на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью сжиженного углеводородного газа и отвечающей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации или определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на установление указанных требований;

в жилых домах, не являющихся домами блокированной застройки – любой специализированной организацией, осуществляющей поставку сжиженного углеводородного газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (газоснабжающей организацией), владеющей на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью сжиженного углеводородного газа и отвечающей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации или определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на установление указанных требований, или иной специализированной организацией, отвечающей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации или определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на установление указанных требований.».

Статья 2

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 14, ст. 1; 2014, № 30, ст. 4264; 2023, № 12, ст. 1884) следующие изменения:

1) в части 1² статьи 113 слово «исключительным» исключить;

2) статье 157³:

а) часть 1 после слов «социального использования в многоквартирном доме» дополнить словами «, договорам найма специализированных жилых помещений»;

б) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. В специализированном жилищном фонде договоры, указанные в частях 2, 3 и 5 настоящей статьи, заключаются со специализированной организацией собственником такого жилищного фонда (действующим от его имени уполномоченным органом государственной власти или уполномоченным органом местного самоуправления) или уполномоченным им лицом.».

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении шестидесяти дней со дня его официального опубликования.

2. В отношении нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, разрабатываемые в развитие положений

Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) и положений Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), не применяются положения, предусмотренные частями 1 и 2¹ статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Президент
Российской Федерации