

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.А.Пахомовым, П.Р.Качкаевым,
В.А.Кошелевым, Р.М.Лябиховым,
А.С.Аксёненко, С.В.Колуновым,
сенатором Российской Федерации
А.А.Шевченко

Проект № 665863-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7343; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24; 2017, № 1, ст. 10; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; № 24, ст. 3401; 2020, № 5, ст. 491; № 22, ст. 3377; № 52, ст. 8587; 2023, № 12, ст. 1884; № 26, ст. 4684) следующие изменения:

1) часть 8 статьи 161 дополнить словами «, также в случае, предусмотренном в статье 165¹ настоящего Кодекса»;

2) часть 2 статьи 163 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного в статье 165¹ настоящего Кодекса»;

3) раздел VIII дополнить статьей 165¹ следующего содержания:

«Статья 165¹. Создание условий для управления многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

1. В случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и если собственниками помещений в таком доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, управление таким многоквартирным домом в целях обеспечения условий для безопасного проживания в нем граждан может осуществляться по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее - решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об управлении многоквартирным домом) управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и включенной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в реестр управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащим сносу или реконструкции (далее - реестр управляющих организаций).

2. Порядок создания и ведения реестра управляющих организаций, требования к управляющим организациям, которые могут быть включены в реестр управляющих организаций, порядок включения управляющих организаций в реестр управляющих организаций и исключения управляющих организаций из указанного реестра устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3. Порядок принятия решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об управлении многоквартирным домом устанавливается субъектом Российской Федерации.

4. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия решения об управлении многоквартирным домом, предусмотренным в части 1 настоящей статьи, уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о содержании принятого решения и об условиях договора управления таким домом. Собственники помещений в многоквартирном доме, предусмотренном в части 1 настоящей статьи, обязаны заключить договор управления этим домом, с управляющей организацией, включенной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в решение об управлении многоквартирным домом, в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 162 настоящего Кодекса, за исключением положений второго предложения части 1, частей 1¹, 5, 8¹, 8², 9 статьи 162 настоящего Кодекса.

5. Договор управления многоквартирным домом на основании решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об управлении многоквартирным домом заключается на срок не более чем пять лет и действует до даты выселения из многоквартирного дома, предусмотренного в части 1 настоящей статьи, всех проживающих в нем на законных основаниях граждан либо до даты реализации собственниками помещений в таком многоквартирном доме выбранного ими способа управления этим домом либо до даты прекращения или расторжения такого договора управления многоквартирным домом в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, либо до даты исключения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации управляющей организации из реестра управляющих организаций.

6. Реестр управляющих организаций, а также решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об управлении многоквартирным домом размещаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. В случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения об управлении многоквартирным домом, предусмотренным в части 1 настоящей статьи, и заключения управляющей

организацией договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в таком многоквартирном доме органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации может быть принято решение о предоставлении за счет средств субъекта Российской Федерации управляющей организации, с которой заключен указанный договор управления многоквартирным домом, бюджетных средств в целях компенсации расходов такой организации, возникших в связи с исполнением договора управления многоквартирным домом, предусмотренным в части 1 настоящей статьи, если соответствующие средства на такое возмещение предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации. Решение о предоставлении за счет средств субъекта Российской Федерации управляющей организации, с которой заключен договор управления многоквартирным домом, бюджетных средств в целях компенсации расходов такой организации, возникших в связи с исполнением договора управления многоквартирным домом, предусмотренным в части 1 настоящей статьи, принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации в порядке, установленном субъектом Российской Федерации.

8. В случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о предоставлении за счет средств субъекта Российской Федерации управляющей организации, с которой

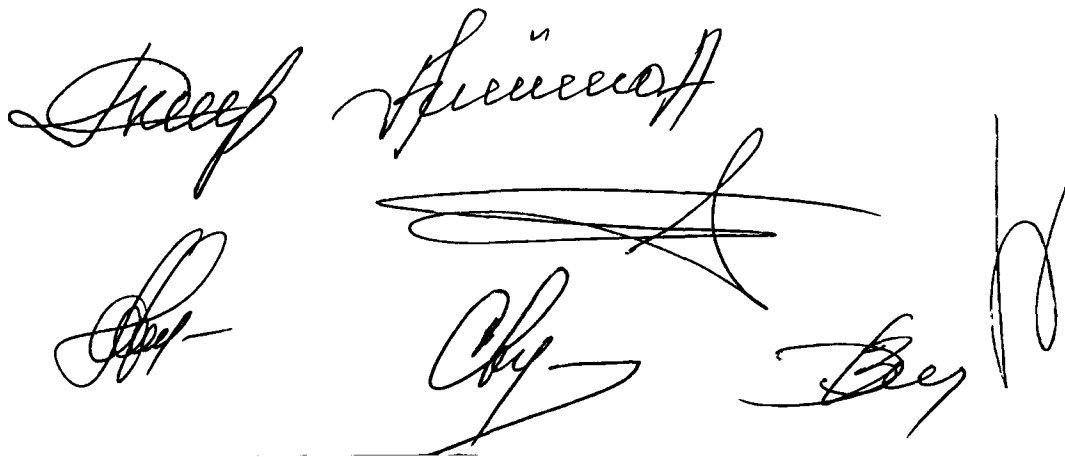
договор управления многоквартирным домом, предусмотренным в части 1 настоящей статьи, заключен на основании решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об управлении многоквартирным домом, бюджетных средств в целях компенсации расходов такой организации, возникших в связи с исполнением указанного договора управления многоквартирным домом, положения части 12 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации не применяются.

9. Высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации в порядке, установленном субъектом Российской Федерации, может быть принято решение о предоставлении управляющей организации, не включенной в реестр управляющих организаций, за счет средств субъекта Российской Федерации бюджетных средств в целях компенсации расходов, возникших в связи с исполнением такой управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2025 года.

Президент
Российской Федерации



The image shows several handwritten signatures in black ink. The most prominent one is the signature of the President of the Russian Federation, which is written in a large, flowing cursive script. Below it, there are several smaller, more compact signatures, likely of other officials or members of the signing delegation. The signatures are arranged in a roughly horizontal line across the bottom of the page.