

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.А.Пахомовым, В.А.Кошелевым,  
П.Р.Качкаевым, Р.М.Лябиховым,  
В.В.Пинским, С.В.Разворотневой,  
С.В.Колуновым

Проект \_\_\_\_\_

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-І (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст. 14; 2016, № 1, ст. 11; № 27, ст. 4293; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 52, ст. 7798) следующие изменения:

1) часть первую статьи 89 дополнить третьим предложением следующего содержания:

«Исполнительная надпись о взыскании задолженности по договорам, указанным в пункте 2<sup>4</sup> статьи 90 настоящих Основ, совершается на расчете задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, представленном стороной таких договоров.»;

2) статью 90 дополнить пунктом 2<sup>4</sup> следующего содержания:

«2<sup>4</sup>) договоры, на основании которых в соответствии с жилищным законодательством подлежит внесению плата за жилое помещение и коммунальные услуги собственниками или пользователями помещений в многоквартирных домах и собственниками или пользователями в жилых домах (далее – должник), в случае неисполнения ими обязательств по их оплате в сроки, установленные в указанных договорах, и при наличии в таких договорах условия о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса;»;

3) пункт 1 статьи 91 изложить в следующей редакции:

«1) представленные в соответствии с настоящими Основами документы и информация подтверждают возможность совершения нотариусом исполнительной надписи в бесспорном порядке;»;

4) в статье 92:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) сведения о взыскателе - юридическом лице: полное наименование, адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, основной государственный регистрационный номер, дату государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; сведения о взыскателе - физическом лице: фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства или место пребывания, идентификационный номер налогоплательщика или страховой номер индивидуального лицевого счета;»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) сведения о должнике - юридическом лице: полное наименование, адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, основной государственный регистрационный номер, дату государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; сведения о должнике - физическом лице: фамилию, имя и отчество (при наличии), дату и место рождения, место жительства или место пребывания, место работы (при наличии), один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серию и номер документа, удостоверяющего личность); дополнительно для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, - дату и место его государственной

регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);»;

5) дополнить главой XVI<sup>2</sup> следующего содержания:

**«Глава XVI<sup>2</sup>. ОСОБЕННОСТИ СОВЕРШЕНИЯ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ НАДПИСИ О  
ВЗЫСКАНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО  
ДОГОВОРАМ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ В  
СООТВЕТСТВИИ С ЖИЛИЩНЫМ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПОДЛЕЖИТ  
ВНЕСЕНИЮ ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

**Статья 94<sup>5</sup> Совершение исполнительной надписи о взыскании  
задолженности по договорам, указанным в пункте 2<sup>4</sup>  
статьи 90 настоящих Основ**

1. Для совершения исполнительной надписи о взыскании задолженности по договору, указанному в пункте 2<sup>4</sup> статьи 90 настоящих Основ, взыскатель представляет нотариусу с указанием платежных реквизитов своего счета подписанный им расчет задолженности по договору, заключенному сторонами в письменной форме либо путем совершения должником конклюдентных действий, указанный договор (при наличии) и заявление, в котором должна содержаться информация об отсутствии в производстве суда спора между взыскателем и должником либо заявления взыскателя о вынесении судебного приказа в отношении

задолженности, для взыскания которой взыскатель обратился к нотариусу за совершением исполнительной надписи.

В случае, если у взыскателя отсутствует заключенный в письменной форме договор, указанный в пункте 2<sup>4</sup> статьи 90 настоящих Основ, о взыскании задолженности по которому он обратился за совершением исполнительной надписи, в своем заявлении взыскатель должен указать реквизиты нормативного правового акта, которым утверждена типовая форма такого договора, содержащая условие о возможности совершения исполнительной надписи для взыскания задолженности.

При отсутствии у взыскателя сведений о должнике, сведения о нем в заявлении не указываются.

2. В целях установления сведений о должнике нотариус получает необходимые данные о нем из Единого государственного реестра недвижимости, Единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации, на основании которых уведомляет должника о поступившем требовании взыскателя.

3. Уведомление нотариуса должно содержать сумму, подлежащую взысканию, в том числе сумму неустойки; срок, за который производится взыскание; предложение должнику исполнить нарушенное обязательство в добровольном порядке в семидневный срок с даты доставки ему уведомления; требование об извещении нотариуса о произведенном

должником исполнения нарушенного обязательства; платежные реквизиты взыскателя для исполнения обязательства; способ направления нотариусу доказательств произведенного должником исполнения нарушенного обязательства.

4. Уведомление направляется нотариусом по адресу должника, указанному в заявлении взыскателя либо, при отсутствии такого адреса, — по месту нахождения жилого помещения, при пользовании на законных основаниях которым возникла задолженность по договору, указанному в пункте 2<sup>4</sup> статьи 90 настоящих Основ, либо в личный кабинет должника на едином портале государственных и муниципальных услуг.

Уведомление считается доставленным должнику в соответствии с требованиями гражданского законодательства или в случае, если имеется подтверждение его доставки посредством единого портала государственных и муниципальных услуг должнику, давшему согласие на едином портале государственных и муниципальных услуг на уведомление его посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

Датой доставки уведомления на едином портале государственных и муниципальных услуг является дата размещения уведомления в личном кабинете должника.

5. По истечении срока, указанного в части 3 настоящей статьи, нотариус совершает исполнительную надпись при наличии следующих условий:

в соответствии со сведениями, полученными нотариусом из Единого государственного реестра недвижимости, Единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации, должник является собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме, собственником или пользователем жилого дома, в связи с владением и (или) использованием которыми возникла задолженность;

должник в течение семи дней с даты доставки ему уведомления не представил нотариусу доказательства, подтверждающие факт исполнения нарушенного обязательства, или принятие судом к своему производству спора, предметом которого является задолженность, для взыскания которой взыскатель обратился к нотариусу за совершением исполнительной надписи;

должник в течение семи дней с даты доставки ему уведомления не представил нотариусу письменные возражения относительно заявленного взыскателем расчета задолженности, для взыскания которой он обратился к нотариусу за совершением исполнительной надписи.

6. Если представленные должником документы подтверждают исполнение только части нарушенного обязательства, нотариус совершает исполнительную надпись на неисполненную часть обязательства.

7. При поступлении в установленный срок письменных возражений должника относительно заявленного взыскателем расчета задолженности, для взыскания которой он обратился к нотариусу за совершением исполнительной надписи, исполнительная надпись не совершается.

Статья 94<sup>6</sup>. **Обжалование задолженности, указанной в исполнительной надписи**

1. Должник вправе обжаловать задолженность, указанную в исполнительной надписи нотариуса, в судебном порядке в соответствии с положениями гражданского процессуального законодательства в течение трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении исполнительной надписи. Указанный срок, пропущенный по уважительной причине, может быть восстановлен судом.

По результатам рассмотрения спора суд выносит решение о соответствии задолженности сумме, указанной в исполнительной надписи, или об отказе в ее взыскании.

2. В случае вынесения судом решения об отказе во взыскании задолженности совершенная нотариусом исполнительная надпись не подлежит исполнению с момента вступления решения суда в силу,

исполнительное производство, возбужденное на основании такой исполнительной надписи, подлежит прекращению.

## **Статья 2**

Часть 1 статьи 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 46, ст. 4532) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) по имущественным спорам о взыскании платы за жилое помещение и коммунальные услуги по иску лица, являющегося должником согласно совершенной исполнительной надписи нотариуса о взыскании задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги, если размер денежных сумм, подлежащих взысканию, не превышает пятьсот тысяч рублей.».

## **Статья 3**

Дополнить пункт 1 статьи 3 Федерального закона от 17 декабря 1998 года № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 21.12.1998, № 51, ст. 6270) подпунктом б<sup>2</sup> следующего содержания:

«б<sup>2</sup>) дела по имущественным спорам о взыскании платы за жилое помещение и коммунальные услуги по иску лица, являющегося

должником согласно совершенной исполнительной надписи нотариуса о взыскании задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги, если размер денежных сумм, подлежащих взысканию, не превышает пятьсот тысяч рублей.».

#### **Статья 4**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) следующие изменения:

- 1) в части 15 статьи 155 слова «в судебном порядке» исключить;
- 2) в части 13 статьи 156 после слов «судебным актом» дополнить словами «или исполнительным документом»;
- 3) в части 7 статьи 157 после слов «судебным актом» дополнить словами «или исполнительным документом»;
- 4) в части 2 статьи 157<sup>2</sup> после слов «судебным актом» дополнить словами «или исполнительным документом»;
- 5) в части 5 статьи 159 после слов «судебным актом» дополнить словами «или исполнительным документом»;
- 6) в части 3 статьи 160 после слов «судебным актом» дополнить словами «или исполнительным документом».

**Статья 5**

В части 1 статьи 1 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 41, ст. 4849; 2016, № 1 (часть I), ст. 13) после слов «должностных лиц,» дополнить словом «нотариусов».

**Статья 6**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2025 года.

Президент  
Российской Федерации