

Вносится депутатом  
Государственной Думы  
И.В.Белых

Проект \_\_\_\_\_

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-І «О статусе столицы Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 19, ст. 683; Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 28; 2017, № 27, ст. 3938; 2018, № 1, ст. 91; 2019, № 26, ст. 3317; № 52, ст. 7790; 2020, № 22, ст. 3377; 2021, № 27, ст. 5057, 5103; 2023, № 29, ст. 5328; № 47, ст. 8309; 2024, № 1, ст. 8) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«устанавливают особенности процедуры принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, установленной частью 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки включены многоквартирные дома, включенные в программу реновации.»;

2) статью 7<sup>1</sup> дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях обеспечения гарантий жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений результаты голосований, проведенных при включении многоквартирных домов в проект программы реновации, учитываются в качестве решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о включении таких многоквартирных домов в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки. В указанном случае проведение общих собраний собственников помещений по вопросу о включении таких многоквартирных домов в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки не требуется.»;

3) статью 7<sup>3</sup> дополнить частью следующего содержания:

«Гарантии жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в программу реновации, предусмотренные настоящей статьей, распространяются на собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в программу реновации, в том числе в случае, если такие многоквартирные дома включены в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.»;

4) статью 7<sup>4</sup> после слов «в решение о реновации» дополнить словами «или в решение о реновации и в решение о комплексном развитии территории жилой застройки»;

5) статью 7<sup>6</sup> дополнить частью следующего содержания:

«Гарантии, предусмотренные частями второй и третьей настоящей статьи, распространяются на многоквартирные дома, включенные в программу реновации, в том числе в случае, если такие многоквартирные дома также включены в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.»;

б) в статье 7<sup>7</sup>:

а) абзац тринадцатый части шестой после слов «и иных объектов недвижимого имущества» дополнить словами «, договоры приобретения будущей вещи (купли-продажи недвижимого имущества, которое будет создано или приобретено продавцом в будущем),»;

б) дополнить частями следующего содержания:

«Фонд вправе привлекать денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирного дома путем заключения договоров приобретения будущей вещи (купли-продажи недвижимого имущества, которое будет создано или приобретено в будущем) в порядке, определенном нормативным правовым актом города Москвы.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения фондом своих обязательств по договорам приобретения будущей вещи (купли-продажи

недвижимого имущества, которое будет создано или приобретено продавцом в будущем) город Москва несет субсидиарную ответственность по обязательствам фонда.»;

7) в абзаце первом части второй статьи 9 цифры «2025» заменить цифрами «2030».

## **Статья 2**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4235; 2016, № 27, ст. 4294; 2018, № 32, ст. 5133, 5135; 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

1) пункт 7 статьи 11<sup>9</sup> изложить в следующей редакции:

«7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон также возможно в случае расположения не менее девяноста процентов площади образуемого земельного участка в одной территориальной зоне при условии образования земельного участка в соответствии с документацией по планировке территорий без нарушения

требований, установленных пунктом 6 настоящей статьи, а также соблюдения предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных градостроительным регламентом, который распространяется на территориальную зону, в которой находится не менее девяноста процентов площади образуемого земельного участка, или в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами. При этом вид разрешенного использования образуемого земельного участка признается вид разрешенного использования земельных участков, установленный применительно к территориальной зоне, в отношении которой установлен градостроительный регламент и в которой находится не менее девяноста процентов площади образуемого земельного участка.

При выявлении пересечения границ земельных участков с границами территориальных зон (за исключением земельных участков, границы которых могут пересекать границы территориальных зон в соответствии с настоящим пунктом), лесничеств устранение такого пересечения осуществляется в порядке, установленном федеральным законом. Если иное не установлено федеральным законом, не является препятствием для образования земельного участка наличие пересечения границ земельных участков с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий, в отношении которых устанавливается публичный

сервитут (далее - границы публичного сервитута), территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, Байкальской природной территории и ее экологических зон.»;

2) пункт 2 статьи 56<sup>3</sup> дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) решением о комплексном развитии территорий.»;

3) в статье 56<sup>11</sup>:

а) абзац первый пункта 1 после слова «имущества» дополнить словами «независимо от наличия судебных актов или актов уполномоченного органа о наложении ареста на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, либо о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, за исключением актов, принятых в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации,»;

б) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, если в отношении изымаемого земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества принят судебный акт или акт

уполномоченного органа о наложении ареста на изымаемый земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, или о запрете совершать определенные действия с такими участком и (или) объектами недвижимого имущества, за исключением актов, принятых в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, предоставление возмещения в денежной форме за изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества осуществляется путем внесения денежных средств в депозит нотариуса. Управомоченные лица вправе получить денежные средства через депозит нотариуса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

4) пункт 11 статьи 56<sup>12</sup> изложить в следующей редакции:

«11. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии указанных земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или

муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, в течение тридцати рабочих дней со дня вступления в силу решения суда перечисляет денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или в течение шестидесяти рабочих дней на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.».

### **Статья 3**

Статью 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3012; 2006, № 1, ст. 8; 2007, № 41, ст. 4845; 2009, № 29, ст. 3642; 2010) дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

«3. Со дня принятия органом, указанным в части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о комплексном развитии территории на объекты недвижимого имущества, включенные в границы комплексного развития территории, не может быть наложен арест, в отношении таких объектов не могут быть приняты иные обеспечительные меры.

4. В случае, если обеспечительная мера была наложена на объект недвижимого имущества, в отношении которого уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления принято решение

об изъятии для государственных или муниципальных нужд, по ходатайству указанного уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления, не являющихся лицами, участвующими в деле, арбитражным судом, рассматривающим дело, такое обеспечение иска отменяется.».

#### **Статья 4**

В пункте 7 статьи 19<sup>1</sup> Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30, ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47; 2012, № 27, ст. 3587) цифры «2025» заменить цифрами «2030».

#### **Статья 5**

Статью 132 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2004, № 35, ст. 3607; 2009, № 1, ст. 4; 2012, № 31, ст. 4333; 2015, № 1, ст. 35; № 29, ст. 4350; 2019, N 26, ст. 3317) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Объекты имущества, в отношении которых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, подлежат исключению из конкурсной

массы. При этом возмещение за изымаемые объекты подлежит включению в конкурсную массу.».

## **Статья 6**

Статью 140 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 46, ст. 4532; 2009, № 14, ст. 1578; 2014, № 26, ст. 3367; 2016, № 26, ст. 3889; 2018, № 49, ст. 7523; 2019, № 30, ст. 4099; 2021, № 52, ст. 8976; 2022, № 1, ст. 9; 2023, № 1, ст. 16) дополнить частями пятой и шестой следующего содержания:

«5. Со дня принятия органом, указанным в части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о комплексном развитии территории на объекты недвижимого имущества, включенные в границы комплексного развития территории, не может быть наложен арест, в отношении таких объектов не могут быть приняты иные меры по обеспечению иска.

6. В случае, если меры по обеспечению иска были наложены на объект недвижимого имущества, в отношении которого уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд, по ходатайству указанного уполномоченного органа государственной власти, органа

местного самоуправления, не являющихся лицами, участвующими в деле, тем же судьей или судом такое обеспечение иска отменяется.».

## **Статья 7**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4288; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; 2019, № 30, ст. 4116; 2023, № 52, ст. 9515) следующие изменения:

1) в статье 26:

а) в пункте 3 части 2 слова «, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 настоящего Кодекса» исключить;

б) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. В случае, если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному

помещению части общего имущества в многоквартирном доме или если подлежащее переустройству и (или) перепланировке помещение входит в состав общего имущества в многоквартирном доме, после получения документов, указанных в части 2 настоящей статьи, орган, осуществляющий согласование, обеспечивает размещение проекта решения о согласовании на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), в срок, не превышающий трех дней с момента получения документов от заявителя.

Собственники иных помещений, расположенных в многоквартирном доме, в котором располагается помещение, указанное в абзаце первом настоящей части, вправе направить возражения о переустройстве и (или) перепланировке такого помещения в орган, осуществляющий согласование, в срок, не превышающий тридцати дней с момента размещения проекта решения о согласовании на официальном сайте органа, осуществляющего согласование, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При поступлении возражений, указанных в абзаце втором настоящей части, орган, осуществляющий согласование, обеспечивает проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения

в многоквартирном доме с присоединением к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме.»;

в) часть 4 дополнить предложением следующего содержания: «В случаях, предусмотренных частью 3<sup>1</sup> настоящей статьи, срок принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании продлевается на срок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не более чем на сорок пять дней.»;

2) в статье 27:

а) часть 1 дополнить пунктом 1<sup>2</sup> следующего содержания:

«1<sup>2</sup>) принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не менее чем двумя третями голосов решения об отказе в согласовании в соответствии с частью 3<sup>1</sup> статьи 26 настоящего Кодекса;»;

б) в часть 2 после слова «нарушения» дополнить словами «и обстоятельства»;

3) часть 3 статьи 36 признать утратившей силу;

4) в части 2 статьи 40 слова «согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме» заменить словами «согласование в порядке, предусмотренном статьей 26 настоящего Кодекса»;

5) статью 45 дополнить частью 2<sup>3</sup> следующего содержания:

«2.3. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения по вопросу о реконструкции,

согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с присоединением к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, может быть создано по инициативе органа, осуществляющего согласование.».

### **Статья 8**

Статью 26 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; 2017, № 27, ст. 3938; 2020, № 22, ст. 3377) после слов «в целях реновации жилищного фонда,» дополнить словами «в том числе в случае включения таких многоквартирных домов в решение о комплексном развитии территории жилой застройки,».

### **Статья 9**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 1, ст. 27, 39, 47, 90, 91; № 32, ст. 5105, 5114, 5123, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442, 4453; № 51, ст. 7492; № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4504, 4512; № 31, ст. 5013, 5023; № 50, ст. 8061; 2021, № 1, ст. 7, 33, 44; № 18, ст. 3063; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103, 5104, 5126, 5129; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 5, 45; № 18, ст. 3010; № 24, ст. 3934; № 29, ст. 5317;

№ 45, ст. 7672; № 52, ст. 9371; 2023, № 1, ст. 59; № 25, ст. 4429; № 29, ст. 5323; № 32, ст. 6170, 6180, 6201; № 43, ст. 7602) следующие изменения:

1) в статье 66:

а) пункт 2<sup>1</sup> части 7 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) правообладателей линейных объектов;»;

б) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории аресты на изымаемый земельный участок и (или) объекты недвижимости не накладываются, акты о запрете совершать определенные действия с изымаемым недвижимым имуществом не принимаются, за исключением арестов и актов, принятых в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации. Основанием для отказа в выдаче соответствующего акта является факт внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.»;

2) в статье 67:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, указанного в части 5 настоящей статьи, осуществляется на основании

решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки.»;

б) дополнить новой частью 7 следующего содержания:

«7. Внесение изменений в решение о комплексном развитии территории осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом для принятия решения о комплексном развитии территории, за исключением случаев, установленных настоящей частью.

Допускается внесение изменений в решение о комплексном развитии территории без опубликования проекта внесения изменений в решение о комплексном развитии территории, а в отношении проекта изменений в решение о комплексном развитии жилой застройки без соблюдения требований, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, в случае:

1) исключения многоквартирного дома из проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случае, предусмотренном частью 6 настоящей статьи;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных решением о комплексном развитии территории, не более чем на пять процентов;

3) установления, изменения зон с особыми условиями использования территорий и (или) иных ограничений использования земельных участков и

(или) объектов капитального строительства, которые не допускают размещение объектов капитального строительства в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренными решением о комплексном развитии территории;

4) замены оператора комплексного развития территории, определенного частями 1 или 2 статьи 71 настоящего Кодекса, на иное юридическое лицо, соответствующее требованиям, установленным пунктами 6, 7 части 3 статьи 33 настоящего Кодекса.

5) изменения сведений, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 1 настоящей статьи.»;

3) статью 68 дополнить частью 17 следующего содержания:

«17. Внесение изменений в договор о комплексном развитии территории, заключенный в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 или со статьей 69 настоящего Кодекса, допускается в случаях, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 7 статьи 67 настоящего Кодекса, после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории. В указанных случаях допускается также изменение срока действия такого договора при условии соблюдения требования пункта 13 части 4 настоящей статьи.».

## **Статья 10**

Внести в статью 10<sup>9</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2017, № 27, ст. 3938; 2019, № 26, ст. 3317; № 52, ст. 7790) следующие изменения:

1) в абзаце первом слова «Особенности осуществления» заменить словами «1. Особенности осуществления», после слов «в целях реновации жилищного фонда в соответствии с федеральным законом,» дополнить словами «в целях реновации жилищного фонда в отношении многоквартирных домов, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки,»;

2) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. При принятии и реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки с учетом особенностей, установленных органами государственной власти города Москвы, жилищные права граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки обеспечиваются в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации».».

## **Статья 11**

Пункт 2 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; 2009, № 29, ст. 3584; 2010, № 25, ст. 3070; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7619; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4225; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 18, ст. 2515; № 27, ст. 4237; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 90; № 28, ст. 4139; № 53, ст. 8404; 2019, № 26, ст. 3317; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1, ст. 33; № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5101; 2022, № 1, ст. 5, 45; № 52, ст. 9372; 2023, № 32, ст. 6153) дополнить подпунктом в следующей редакции:

«4) на основании договора купли-продажи будущей вещи в целях реновации жилищного фонда в городе Москве в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации»».

## **Статья 12**

Часть 1 статьи 42<sup>3</sup> Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 52, ст. 6410; 2011, № 23, ст. 3269; 2013, № 30, ст. 4083; 2014, № 43, ст. 5799; № 52, ст. 7558; 2015, № 27, ст. 3975; № 29, ст. 4370, 4377; 2016, № 1, ст. 72; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 53, ст. 8464; 2019, № 10, ст. 892; № 25, ст. 3170; 2020, № 52, ст. 8591) дополнить словами «, или государственными бюджетными учреждениями в рамках государственного задания,

финансовое обеспечение выполнения которого осуществляется в пределах бюджетных ассигнований из бюджета субъекта Российской Федерации.».

### **Статья 13**

Статью 64 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 41, ст. 4849; 2014, № 30, ст. 4217; 2019, № 8, ст. 715; 2020, № 24, ст. 3740; 2022, № 1, ст. 13; № 29, ст. 5282) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. На основании подписанного в установленном порядке соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд или вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, судебный пристав-исполнитель снимает арест и (или) запрет совершать определенные действия в отношении такого недвижимого имущества в течение трех рабочих дней с даты получения от уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об изъятии указанного недвижимого имущества, уведомления о подписании соглашения или с даты вступления в силу решения суда.

Со дня принятия органом, указанным в части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о комплексном

развитии территории на объекты недвижимого имущества, включенные в границы комплексного развития территории, не может быть наложен арест в отношении таких объектов не могут быть совершены иные исполнительные действия.».

#### **Статья 14**

Статью 85 Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 10, 2019, № 30, ст. 4099; 2023, № 1, ст. 50) дополнить частями 5 и 6 следующего содержания:

«5. Со дня принятия органом, указанным в части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о комплексном развитии территории на объекты недвижимого имущества, включенные в границы комплексного развития территории, не может быть наложен арест в отношении таких объектов не могут быть приняты иные меры предварительной защиты по административному иску.

6. В случае, если меры предварительной защиты по административному иску были наложены на объект недвижимого имущества, в отношении которого уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд, по ходатайству указанного уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления, не являющихся лицами, участвующими в деле,

судом такие меры предварительной защиты по административному иску отменяются.».

### **Статья 15**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344, 2016, № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4771, 4796, 4829; 2018, № 1, ст. 90, 91; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5131, 5134, 5135; № 53, ст. 8404, 8464; 2019, № 25, ст. 3170; № 29, ст. 3861; № 30, ст. 4156; 2021, № 1, ст. 57; № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; 2021, № 22, ст. 3683; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5054; 2022, № 1, ст. 15, 46, 47, 62; № 18, ст. 3010; № 27, ст. 4620; № 29, ст. 5233, 5238, 5317; № 50, ст. 8801; № 52, ст. 9376; 2023, № 5, ст. 701; № 12, ст. 1879; № 32, ст. 6129, 6170; № 45, ст. 7980; № 52, ст. 9521; 2024, № 8, ст. 1044) следующие изменения:

1) в части 11 статьи 22 третье предложение изложить в следующей редакции: «Границы земельного участка также не должны пересекать границы территориальных зон, лесничеств, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 статьи 11<sup>9</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 60<sup>2</sup> настоящего Федерального закона, или случая выявления воспроизведенной в Едином государственном реестре недвижимости ошибки в определении местоположения границ территориальной зоны.»;

2) статью 60 дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Наличие судебного акта или акта уполномоченного органа о наложении ареста на изымаемый земельный участок и (или) объекты недвижимости или акта о запрете совершать определенные действия с изымаемым недвижимым имуществом, за исключением актов, принятых в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, не является основанием для приостановки осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на изымаемое недвижимое имущество или отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на такое недвижимое имущество.»;

3) в части 6<sup>2</sup> статьи 70 цифры «2025» заменить цифрами «2030».

## **Статья 16**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации