

Вносится сенатором
Российской Федерации
А.М. Гибатдиновым

Депутатом
Государственной Думы
А.В. Куринным

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2009, N 39, ст. 4542; 2011, N 23, ст. 3263; 2012, N 53, ст. 7596; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967; 2016, N 27, ст. 4200, 4288; 2017, N 31, ст. 4806; N 52, ст. 7939; 2018, N 1, ст. 69; N 15, ст. 2030; N 32, ст. 5134; N 53, ст. 8484; 2019, N 22, ст. 2672; 2020, N 22, ст. 3377; 2021, N 1, ст. 33; N 18, ст. 3064; 2022, N 24, ст. 3925; N 27, ст. 4618; 2023, N 26, ст. 4684) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 30 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1 Собственник жилого помещения вправе предоставить в пользование, принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение иностранному гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, срок которого не может превышать период законного нахождения иностранного

гражданина на территории Российской Федерации. Количество иностранных граждан, имеющих право на регистрацию по месту жительства или (и) учтенных по месту пребывания, не должно быть больше одного человека на шесть квадратных метров жилой площади помещения, предоставленного собственником в пользование иностранным гражданам при условии обеспечения соблюдения прав и законных интересов соседей, правил пользования жилыми помещениями, правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, включая предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случае, если предоставление такого жилого помещения нарушает жилищные права граждан, проживающих в многоквартирном доме, в котором оно расположено, граждане, жилищные права которых нарушены, вправе обратиться за их защитой в суд".

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 18 июля 2006 года № 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 30, ст. 3285; 2007, N 49, ст. 6071; 2008, N 30, ст. 3589; 2009, N 29, ст. 3636; 2010, N 52, ст. 7000; 2011, N 13, ст. 1689; 2013, N 23, ст. 2866; N 48, ст. 6165; N 51, ст. 6696; N 52, ст. 6950; 2014, N 52, ст. 7557; 2015, N 48, ст. 6724) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 15 после слов "жилищным законодательством Российской Федерации» дополнить словами "с учетом требований части 1.1 настоящей статьи";

2) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"Регистрация иностранного гражданина по месту жительства допускается при условии, если количество иностранных граждан, имеющих право на регистрацию по месту жительства или (и) учтенных по месту пребывания не больше одного человека на шесть квадратных метров жилой площади помещения, предоставленного собственником в пользование иностранным гражданам."

3) пункт 1 части 1 статьи 21 изложить в следующей редакции:

"1) по адресу жилого помещения, не являющегося его местом жительства, в котором иностранный гражданин фактически проживает, при условии, что количество иностранных граждан, имеющих право на регистрацию по месту жительства или (и) учтенных по месту пребывания не больше одного человека на шесть квадратных метров жилой площади помещения, предоставленного собственником в пользование иностранным гражданам."

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации