

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7343; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24; 2017, № 1, ст. 10; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; № 24, ст. 3401; 2020, № 5, ст. 491; № 22, ст. 3377; № 52, ст. 8587; 2023, № 12, ст. 1884; № 26, ст. 4684) следующие изменения:

1) в статье 20:

а) в пункте 3 части 1 слова «индивидуальных предпринимателей,» исключить;

б) в части 2 слова «или индивидуальными предпринимателями» исключить;

2) в части 3 статьи 157.2 слова «или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей» исключить;

3) в части 1 статьи 193:

а) пункт 1 изложить в редакции:

«1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого предоставляется лицензия. Юридические лица, зарегистрированные на территориях иностранных

государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;»;

б) в пункте 2 слова «либо индивидуального предпринимателя» и «или индивидуального предпринимателя» исключить;

в) в пункте 4 слова «, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации» исключить;

г) пункт 5 изложить в редакции:

«5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату, соискателю лицензии, а также информации о прекращении действия лицензии, ранее предоставленной соискателю лицензии, в связи с истечением срока действия лицензии, если такой срок не продлен в порядке, установленном частью 4 статьи 192 настоящего Кодекса;»;

4) статью 199 изложить в редакции:

«Статья 199. Аннулирование лицензии и прекращение ее действия

1. Действие лицензии аннулируется по решению лицензионной комиссии на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора о прекращении действия лицензии.

2. Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопросов о прекращении действия лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 – 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения о прекращении действия лицензии.

3. Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению лицензионной комиссии, истечением срока действия лицензии, если такой срок не продлен в порядке, установленном частью 4 статьи 192 настоящего Кодекса, и по иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.».

Президент
Российской Федерации