



МИНИСТЕРСТВО

энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Красноярского края

Мира пр., д.110, г.Красноярск, 660009
Телефон: (391) 290-86-21
Факс: (391) 211-50-68
E-mail: info@gkh.krsn.ru
ОКОГУ 23260, ОГРН 1082468034197
ИНН/КПП 2466211360/246601001

16.01.2015 № 86-50

На № _____

О применении повышающих
коэффициентов к нормативам
потребления коммунальных услуг

Главам муниципальных
образований Красноярского края
(по списку)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края информирует о вступивших в действие изменениях в Порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, который регулируется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила № 354), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

С 1 января 2015 года вступили в силу изменения, внесенные в пункт 60 Правил № 354 постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344. Данными изменениями предусмотрен расчет размера платы **по нормативам потребления коммунальных услуг с применением повышающих коэффициентов**, предусмотренных утвержденными Правительством Российской Федерации Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (далее – повышающие коэффициенты) **в следующих случаях:**

1. Размер платы в жилом помещении.

1.1. в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, по истечении указанного в подпункте «а» пункта 59 Правил № 354 **предельного количества расчетных периодов**, за которые плата определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета (не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения).

1.2. При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и

введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета.

Повышающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг **не применяются** при расчете платы **исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в случае**, указанном в подпункте «б» пункта 59 Правил № 354, а именно: **в случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета** за расчетный период в сроки, установленные настоящими Правилами, или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **по истечении предельного количества расчетных периодов** (не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения).

2. Размер платы в нежилом помещении.

Размер платы в нежилом помещении определять по нормативам потребления коммунальных услуг с применением повышающих коэффициентов допускается пунктом 60 (2) Правил № 354 аналогично платы в жилом помещении при недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета.

В остальных случаях (выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации, непредставления показаний индивидуального прибора учета) плата за коммунальную услугу, предоставленную в нежилое помещение, определяется в соответствии с пунктом 43 Правил № 354 **исходя из расчетного объема коммунального ресурса.**

3. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды.

В соответствии с пунктом 60(1) Правил № 354 при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и тепловой энергии **(при наличии технической возможности установки таких приборов учета)**, а также по истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, **в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке оснащение и (или) введение в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета используемого коммунального ресурса.**

Таким образом, новые положения Правил № 354, по мнению министерства, направлены на стимулирование потребителей к эксплуатации установленных приборов учета должным образом, а также к оснащению индивидуальными и коллективными (общедомовыми приборами учета) используемых коммунальных ресурсов, в случае технической возможности.

Обращаем особое внимание, что в соответствии с действующим законодательством, повышающие коэффициенты применяются уполномоченным органом при определении нормативов потребления коммунальных услуг.

Таким образом, исполнители коммунальных услуг, при определении размера платы за соответствующие коммунальные услуги **не вправе применять повышающие коэффициенты**, предусмотренные Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306, к размеру платы, в том числе к размеру платы, определяемому по нормативам потребления коммунальных услуг в случаях, не указанных в пунктах 60 (1) и 60 (2).

Производить начисление размера платы по нормативам потребления коммунальных услуг с применением повышающих коэффициентов возможно при утверждении органом государственной власти субъекта Российской Федерации нормативов потребления коммунальных услуг с учетом повышающих коэффициентов с даты введения в действие соответствующим нормативным правовым актом.

При этом отмечаем, что разъяснения по применению Правил № 354 дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Заместитель министра



Е.С. Цитович