

*Проект*  
Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.А.Пахомовым, М.А.Нуриевым,  
В.А.Кошелевым, Р.М.Лябиховым,  
Д.Л.Аверовым, С.В.Колуновым,  
И.С.Вольфсоном, В.Е.Булавинов  
Е.В.Бондаренко, А.В.Якубовским,  
Ю.Ю.Нестеренко, В.В.Бахметьевым

*№ 920529-8*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4288; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; 2019, № 30, ст. 4116) следующие изменения:

1) в пункте 2 части 12 статьи 20 дополнить словами «, а также в случае, предусмотренном частью 2 статьи 123 настоящего Кодекса»;

2) часть 1 статьи 110 дополнить словами «Многоквартирный дом может управляться жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом до момента выплаты последним членом такого кооператива пая за соответствующее жилое помещение, после чего собственники помещений в таком доме в течение трех месяцев обязаны принять решение о реорганизации жилищного кооператива в товарищество собственников жилья либо об изменении способа управления многоквартирным домом.»;

3) статью 123 изложить в следующей редакции:

«1. Жилищный кооператив может быть ликвидирован по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

2. В случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о реорганизации жилищного кооператива в товарищество собственников жилья не принято или не реализовано либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не проведено или не имело кворума, орган государственного жилищного надзора в течение десяти дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении срока, указанного в части 1 статьи 110 настоящего Кодекса, обязан обратиться в суд с

заявлением о ликвидации такого кооператива, а орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.»;

3) часть 2 статьи 140 признать утратившей силу;

4) в части 6<sup>1</sup> статьи 155 слова «либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом» исключит;

5) в статье 162:

а) в части 2 слова «органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива,»;

б) в части 10 «либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу» исключить;

б) в статье 165:

1) в пункте 4 части 1 слова «в части 8» заменить словами «в части 19»;

2) в части 1<sup>1</sup> слова «в части 8» заменить словами «в части 19».

## **Статья 2**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о реорганизации жилищного кооператива в товарищество собственников жилья либо об изменении способа управления многоквартирным домом, предусмотренное частью 1 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), орган местного самоуправления не позднее 1 марта 2024 года обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а орган государственного жилищного надзора обязан обратиться в суд с заявлением о ликвидации такого кооператива.

Президент  
Российской Федерации

The image shows several handwritten signatures in black ink. The most prominent one is the signature of the President of the Russian Federation, which is highly stylized and cursive. Other signatures are also present, some appearing to be initials or names of other officials, though they are less legible due to the cursive style.