

Вносится сенаторами  
Российской Федерации

Д.Н. Вороной  
Ю.П. Нимченко  
В.С. Тимченко  
А.А. Савиным

Проект 938129-8

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**  
**О внесении изменений в отдельные законодательные акты**  
**Российской Федерации**

**Статья 1**

Внести в статью 3 Федерального закона от 06 апреля 2024 года № 67-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 15, ст. 1960) следующие изменения:

- 1) в части 5 слова «одного года» заменить словами «трех лет»;
- 2) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Нарушение установленных законодательством правил взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный контроль за соблюдением обязательных требований, предусмотренных правилами взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, исполняющим функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, а также его территориальными органами в части соблюдения требований об обеспечении доступа оператора связи к объектам общего имущества многоквартирного дома и к размещенным в доме сетям связи для целей монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи и органами государственного жилищного надзора контроля (надзора) по иным вопросам в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.».

## **Статья 2**

Внести в статью 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 28, ст. 2895; 2004, N 35, ст. 3607; 2011, N 29, ст. 4284; 2016, N 15, ст. 2066; 2020, N 42, ст. 6525; 2024, N 15, ст. 1960; N 33, ст. 4999) следующие изменения:

1) в пункте 6 слова «абоненту-физическому лицу» заменить словом «абоненту», после слова «граждан» дополнить словами «и организаций»;

2) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1 Размещение сетей связи для оказания услуг связи для целей кабельного телевизионного вещания, по передаче данных для обеспечения интеллектуального учета коммунальных ресурсов, организации видеонаблюдения, домофонной связи осуществляется без взимания платы за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме, за доступ к сетям связи в соответствии с частью 4.2 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

## **Статья 3**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 13; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 39, ст. 4542; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; 2012, N 26, ст. 3446; N 53, ст. 7596; 2013, N 52, ст. 6982; 2014, N 26, ст. 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264; N 49, ст. 6928; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3967; 2016, N 27, ст. 4288; 2017, N 31, ст. 4806, 4828; N 52, ст. 7939; 2018, N 1, ст. 46, 69, 87; N 15, ст. 2030; N 32, ст. 5134; N 49, ст. 7507; N 53, ст. 8448, 8484; 2019, N 22, ст. 2672; N 52, ст. 7791, 7796; 2020, N 17, ст. 2706; N 22, ст. 3377; N 44, ст. 6893; 2021, N 1, ст. 33; N 18, ст. 3064; N 24, ст. 4188, 4232; 2022, N 1, ст. 45; N 24, ст. 3925; N 27, ст. 4618; 2023, N 26, ст. 4684; N 32, ст. 6173; N 47, ст. 8309; N 49, ст. 8678; N 51, ст. 9166; 2024, N 15, ст. 1960) следующие изменения:

1) в пункте 2.1 статьи 12 после слов «услуг связи» дополнить словами «либо для оказания услуг связи для целей кабельного телевизионного вещания, по передаче данных для обеспечения интеллектуального учета коммунальных ресурсов, организации видеонаблюдения, домофонной связи».

2) В статье 36:

а) пункт 3 части 1 после слова «найма» дополнить словами «либо для оказания услуг связи для целей кабельного телевизионного вещания, по передаче данных для обеспечения интеллектуального учета коммунальных ресурсов, организации видеонаблюдения, домофонной связи»;

б) часть 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. В целях, предусмотренных пунктами 6 и 6.1 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ "О связи", монтаж, эксплуатация и демонтаж сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме осуществляются без решения общего собрания собственников помещений в этом доме в соответствии с правилами взаимодействия, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 2.1 статьи 12 настоящего Кодекса»;

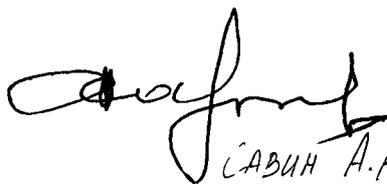
3) пункт 3.8 части 2 статьи 44 изложить в следующей редакции:

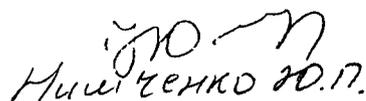
«3.8) принятие решений о демонтаже сетей связи, монтаж которых осуществлен в соответствии с частью 4.2 статьи 36 настоящего Кодекса, в случае привлечения оператора связи, осуществившего монтаж сетей связи в соответствии с частью 4.2 статьи 36 настоящего Кодекса, к ответственности за нарушение требований пожарной безопасности, санитарных норм и правил в результате монтажа сетей связи и неустранения им таких нарушений;»;

4) часть 2.1 статьи 157 после слов «для оказания услуг связи в многоквартирном доме,» дополнить словами «для оказания услуг связи для целей кабельного телевизионного вещания, по передаче данных для обеспечения интеллектуального учета коммунальных ресурсов, организации видеонаблюдения, домофонной связи.».

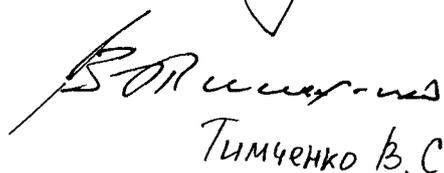
#### Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

  
САВИН А.А.

  
Тимченко Н.П.

  
Ворона Д.Н.

  
Тимченко В.С.