

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.А. Пахомовым,
В.А. Кошелевым,
Д.Л. Аверовым,
С.В. Колуновым,
И.С. Вольфсоном,
А.Г. Сидякиным,
М.А. Нуриевым,
А.В. Якубовским,
Р.М. Лябиховым,
А.С. Аксененко,
Сенатором Совета Федерации
В.В.Якушевым

Проект № 956556-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести изменения в часть 9² статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4218; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст. 69; № 31, ст. 4807; 2021, № 27, ст. 5057), исключив слова «исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации»

Федерации,», «с проведением перерасчета размера таких расходов», «, случай оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Перерасчет размера платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в 2025 году, размер которого определяется как стоимость разности объема

коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, фактически потребленного в 2025 году исходя из показаний исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, и объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, предъявленного к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляется равными платежами в течение 2026 и 2027 годов.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин



Handwritten signatures of various officials, including the President of the Russian Federation (V.V. Putin) and other members of the government or administration, arranged in two rows.