

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Пахомовым С.А., Нуриевым М.А.,  
Сидякиным А.Г., Кошелевым В.А.,  
Лябиховым Р.М., Аверовым Д.Л.

*№ 958048-8*

Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

В статью 161 Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4256; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст. 10; № 31, ст. 4806; 2018, № 1, ст. 69; 2019, № 52, ст. 7796) внести следующие изменения, дополнив ее частью 9<sup>1</sup> в следующей редакции:

«9<sup>1</sup>. Обязанность по выбору способа управления многоквартирным домом и (или) решение о выборе управляющей организации у собственников

помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию ранее, возникает в течение двух месяцев. Если указанные решения не приняты и не реализованы, то ранее принятые собственниками помещений в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию ранее, решения, предусмотренные пунктами 4 и (или) 4<sup>7</sup> части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Если собственниками помещений в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию ранее, не принимали решения, предусмотренные пунктами 4 и (или) 4<sup>7</sup> части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, то орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.».

## Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 9<sup>1</sup> статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент  
Российской Федерации

