

Вносится
Законодательным Собранием
Челябинской области

Проект № 959026-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2016, № 27, ст. 4288; 2018, № 1, ст. 46; № 15, ст. 2030; № 32, ст. 5134; № 53, ст. 8484; 2019, № 52, ст. 7791, 7796; 2021, № 24, ст. 4188; 2022, № 1, ст. 45; 2024, № 15, ст. 1960; № 33, ст. 4928) следующие изменения:

1) пункт 5¹ статьи 2 дополнить словами «, включая организацию (оборудование) в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, мест для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами, или транспортных средств, перевозящих инвалидов»;

2) в статье 12:

в пункте 2 слова «, а также порядка обеспечения условий их доступности для инвалидов» исключить;

дополнить пунктом 2² следующего содержания:

«2²) установление требований к доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов, а также порядка обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, включая организацию (оборудование) в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, мест для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами, или транспортных средств, перевозящих инвалидов;»;

3) в части 3 статьи 15 слова «в том числе по его приспособлению и приспособлению общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов,» заменить словами «требования к доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов, а также порядок обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, включая организацию (оборудование) в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, мест для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами, или транспортных средств, перевозящих инвалидов,»;

4) в части 4¹ статьи 36:

текст после слова «требованиям» дополнить словами «к доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Выделение мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, или транспортных средств, перевозящих инвалидов, на парковках общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с указанным в части 3 статьи 15 настоящего Кодекса порядком обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, включая организацию (оборудование) в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, мест для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами, или транспортных средств, перевозящих инвалидов.

В случае, если в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, отсутствуют парковки общего пользования, в соответствии с указанным в части 3 статьи 15 настоящего Кодекса порядком обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, включая организацию (оборудование) в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, мест для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами, или транспортных средств, перевозящих инвалидов, органы государственной власти и (или) органы местного самоуправления вправе без решения общего собрания собст-

венников помещений в многоквартирном доме обеспечить организацию мест для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами, или транспортных средств, перевозящих инвалидов, если организация таких мест осуществляется без привлечения денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме и при наличии возможности использования соответствующего земельного участка для организации таких мест.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Президент
Российской Федерации