

Вносится депутатами
Государственной Думы
П.Р.Качкаевым,
С.А.Пахомовым,
И.В.Осиповым,
И.М.Гусевой

Проект № 960780 - 7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части совершенствования регулирования предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями и региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 1, ст. 24; № 5, ст. 559; № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200, 4288; 2017, № 1, ст. 10; № 31, ст. 4806, 4807, 4828; № 52, ст. 7939; 2018, № 1, ст. 69, 8; 2018, № 15, ст. 2030) следующие изменения:

- 1) пункт 4⁴ части 2 статьи 44 дополнить словами «и о дате заключения указанных договоров»;
- 2) статью 110 дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом, обязан заключить с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме (далее также – договор ресурсоснабжения) договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 и 9 статьи 157² настоящего Кодекса.»;

3) дополнить статью 138 частью 2¹ следующего содержания:

«2¹) заключать с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договор ресурсоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 и 9 статьи 157² настоящего Кодекса;»;

4) в статье 157²:

а) в пункте 2 части 1 слова «договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее также - договор ресурсоснабжения)» заменить словами «договора ресурсоснабжения»;

б) в части 7:

пункт 1 дополнить предложением следующего содержания: «Если в решении общего собрания такая дата не установлена, то указанные договоры считаются заключенными по истечении девяноста дней со дня получения ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, указанному в пункте 4⁴ части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, в порядке, указанном в части 1 статьи 46 настоящего Кодекса.»;

дополнить пунктами 4 - 8 следующего содержания:

«4) в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме со дня заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг, указанных в части 2 статьи 164 настоящего Кодекса;

5) в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, с даты прекращения обязательств по управлению таким домом лица, ранее управляющего многоквартирным домом, с даты прекращения обязательств управляющей организации, с которой товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом заключен договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае определения решением органа местного самоуправления управляющей организации в соответствии с частью 17 статьи 161 настоящего Кодекса;

б) в случае, указанном в части 13 статьи 161 настоящего Кодекса, со дня прекращения действия договора управления многоквартирным домом, заключенного застройщиком с управляющей организацией в случае, указанном в части 14 статьи 161 настоящего Кодекса;

7) в случае, указанном в части 14 статьи 161 настоящего Кодекса, со дня заключения застройщиком договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией;

8) в случае отсутствия договора ресурсоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, со дня прекращения или расторжения ранее заключенного такого договора, в том числе, в случае, если такой договор ранее не был заключен со дня, указанного в части 2 статьи 153 настоящего Кодекса.»;

в) дополнить частями 7¹ – 7² следующего содержания:

«7¹. До наступления событий, указанных в пунктах 1 – 3 и 5 – 7 части 7 настоящей статьи, обязательства по предоставлению коммунальных услуг перед всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицами статьи несут лица, ранее осуществляющие управление многоквартирным домом.

7². «При отсутствии централизованного горячего водоснабжения и производстве и предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в случаях предусмотренных частями 1 и 9 настоящей статьи собственники и пользователи помещений в таком доме заключают с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы для приготовления горячей воды, договоры, содержащие положения о предоставлении холодного водоснабжения на цели горячего водоснабжения и электро-, газо-, теплоснабжения на цели горячего водоснабжения. При одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения, заключенного между лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и одной из ресурсоснабжающих организаций, поставляющих

коммунальный ресурс на приготовление горячей воды, в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьей, собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме заключают с указанной ресурсоснабжающей организацией договор, содержащий положение о предоставлении холодного водоснабжения на цели горячего водоснабжения или электро-, газо-, теплоснабжения на цели горячего водоснабжения.».

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении тридцати дней со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the President of the Russian Federation, positioned in the lower right quadrant of the page.