

Вносится Самарской
Губернской Думой

Проект

№ 968573-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967; 2018, № 1, ст. 69; 2020, № 31, ст. 5036) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить предложением следующего содержания: «Не позднее трех дней со дня избрания на общем собрании совета многоквартирного дома и его председателя председатель совета данного многоквартирного дома направляет в орган местного самоуправления уведомление, в котором должны быть отражены сведения об избрании совета и его составе.»;

2) дополнить частью 10¹ следующего содержания:

«10¹. Полномочия председателя, члена совета многоквартирного дома могут быть досрочно прекращены в связи с невозможностью их осуществления по состоянию здоровья, в случае продажи помещения (прекращения права собственности) в многоквартирном доме, смерти, добровольного отказа от исполнения полномочий.

Полномочия председателя, члена совета многоквартирного дома досрочно прекращаются (за исключением случая добровольного отказа от исполнения полномочий) со дня направления такими председателем, членом совета многоквартирного дома или их представителями копии

документа, подтверждающего основание для досрочного прекращения полномочий, членам совета многоквартирного дома посредством почтового отправления (заказным письмом с уведомлением о вручении). Полномочия председателя, члена совета многоквартирного дома в случае добровольного отказа от исполнения полномочий досрочно прекращаются со дня уведомления об этом в письменной форме такими председателем, членом совета многоквартирного дома или их представителями членов совета многоквартирного дома посредством почтового отправления (заказным письмом с уведомлением о вручении).

Не позднее трех дней со дня прекращения полномочий председателя и (или) члена совета многоквартирного дома любой из членов совета многоквартирного дома направляет в орган местного самоуправления соответствующее уведомление об этом.

Со дня досрочного прекращения полномочий председателя и (или) члена совета многоквартирного дома любой из собственников помещений в многоквартирном доме вправе инициировать проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения об избрании нового председателя и (или) нового члена совета многоквартирного дома. При этом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны принять такое решение в течение двух месяцев со дня досрочного прекращения полномочий председателя и (или) члена совета многоквартирного дома. В случае если в установленный срок решение об избрании нового председателя и (или) нового члена совета многоквартирного дома не принято, орган местного самоуправления в трехмесячный срок созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого включается вопрос об избрании в данном доме нового председателя и (или) нового члена совета многоквартирного дома. При отсутствии кворума для проведения

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме орган местного самоуправления проводит повторное общее собрание собственников помещений в данном доме по указанному вопросу.

В случае досрочного прекращения полномочий председателя совета многоквартирного дома его полномочия на период до избрания нового председателя совета такого дома выполняет член совета многоквартирного дома, назначенный решением совета многоквартирного дома, принятым простым большинством голосов от общего числа голосов членов совета многоквартирного дома, присутствующих на заседании совета данного дома. Указанное решение оформляется протоколом заседания совета многоквартирного дома и подписывается председателем и секретарем заседания совета многоквартирного дома.

Положения статей 45 – 48 настоящего Кодекса распространяются на порядок проведения собрания членов совета многоквартирного дома и оформления протокола заседания совета многоквартирного дома, если иное не установлено настоящей статьей.

В случае временной невозможности осуществления полномочий председателем совета многоквартирного дома выполнение его полномочий передается любому члену совета многоквартирного дома путем выдачи председателем совета многоквартирного дома ему доверенности.».

Президент Российской Федерации

В.Путин