

**Об установлении форм электронных паспортов многоквартирного дома,  
жилого дома, формы электронного документа о состоянии объектов  
коммунальной и инженерной инфраструктур, предусмотренных  
Федеральным законом от 21 июля 2014 г.  
№ 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-  
коммунального хозяйства»**

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и подпунктом 5.2.58 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 **п р и к а з ы в а ю**:

1. Установить прилагаемые:
  - форму электронного паспорта многоквартирного дома согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
  - форму электронного паспорта жилого дома согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
  - форму электронного документа о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктур согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 года и действует до 1 сентября 2030 года.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. №

**Форма электронного паспорта многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата формирования электронного паспорта <1>	-	
1.1.	Номер электронного паспорта <2>	-	
2.	Общие сведения о многоквартирном доме:		
2.1.	Адрес многоквартирного дома	-	
2.2.	Кадастровый номер многоквартирного дома	-	
2.3.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-	
2.4.	Год ввода в эксплуатацию (при наличии)	-	
2.5.	Год постройки	-	
2.6.	Стадия жизненного цикла	-	
2.7.	Год проведения реконструкции (при наличии)	-	
2.8.	Серия, тип проекта здания	-	
2.9.	Количество этажей, в том числе подземных этажей:		
2.9.1.	Количество этажей	единиц	
2.9.2.	Количество подземных этажей	единиц	
2.10.	Количество подъездов	единиц	
2.11.	Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	-	
2.12.	Количество лифтов	единиц	
2.13.	Количество жилых помещений	единиц	
2.14.	Количество нежилых помещений	единиц	
2.15.	Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе: <4>	кв. м	

2.15.1.	Общая площадь жилых помещений <5>	кв. м	
2.15.2.	Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования <6>	кв. м	
2.15.3.	Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме <7>	кв. м	
2.16.	Общая площадь балконов и лоджий	единиц	
2.17.	Наличие статуса объекта культурного наследия	-	
2.18.	Наличие факта признания многоквартирного дома аварийным:	-	
2.18.1.	Основание признания многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома (в случае установления данного класса)	-	
2.20.	Дата приватизации первого жилого помещения	-	
2.21.	Общий износ здания (при наличии)	%	
2.22.	Дата, на которую установлен износ здания	-	
3.	Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения:		
3.1.	Фундамент, в том числе:		
3.1.1.	Тип фундамента	-	
3.1.2.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
3.1.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	-	
3.2.	Внутренние стены, в том числе:		
3.2.1.	Тип внутренних стен	-	
3.3.	Фасад, в том числе:		
3.3.1.	Тип наружных стен	-	
3.3.2.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
3.3.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	-	
3.4.	Перекрытия, в том числе:		
3.4.1.	Тип перекрытия	-	
3.5.	Крыша, в том числе:		

3.5.1.	Форма крыши	-	
3.5.2.	Несущая конструкция крыши:		
3.5.2.1.	Вид несущей конструкции <9>	-	
3.5.2.2.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
3.5.2.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	-	
3.5.3.	Кровля:		
3.5.3.1.	Тип кровли	-	
3.5.3.2.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
3.5.3.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	-	
3.6.	Другие конструктивные элементы многоквартирного дома, в том числе: <9>		
3.6.1. - 3.6.n.	Наименование конструктивного элемента: <10>	-	
3.6.1.1. - 3.6.n.1.	Физический износ (при наличии) <8> <10>	%	
3.6.1.2. - 3.6.n.2.	Год проведения последнего капитального ремонта <10>	-	
4.	Внутридомовая система отопления, в том числе:		
4.1.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
4.2.	Год проведения последнего капитального ремонта при наличии	-	
4.3.	Тип внутридомовой системы отопления	-	
4.4.	Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления	-	
4.5.	Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки) <11>	единиц	
4.6.	Сеть внутридомовой системы отопления:		
4.6.1.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
4.7.	Стояки:		
4.7.1.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
4.7.2.	Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	-	
4.8.	Запорная арматура:		

4.8.1.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
4.9.	Отопительные приборы:		
4.9.1.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
4.9.2.	Тип отопительных приборов	-	
4.10.	Печи, камины и очаги:		
4.10.1.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
4.10.2	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	-	
5.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе:		
5.1.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
5.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	-	
5.3.	Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	-	
5.4.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) <11>	единиц	
5.5.	Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения:		
5.5.1.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
5.5.2.	Материал сети	-	
5.6.	Стояки:		
5.6.1.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
5.6.2.	Изолированные/неизолированные	-	
5.7.	Запорная арматура:		
5.7.1.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
6.	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе:		
6.1.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
6.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	-	
6.3.	Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	-	
6.4.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный	единиц	

	дом (количество точек поставки) <11>		
6.5.	Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения:		
6.5.1.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
6.6.	Стояки:		
6.6.1.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
6.6.2.	Изолированные/неизолированные	-	
6.7.	Запорная арматура:		
6.7.1.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
7.	Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе:		
7.1.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
7.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	-	
7.3.	Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	-	
8.	Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе:		
8.1.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	-	
8.2.	Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения	-	
8.3.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) <11>	единиц	
9.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе:		
9.1.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
9.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	-	
9.3.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) <11>	единиц	
10.	Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе:		
10.1.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
11.	Лифты, в том числе: <12>		
11.1.	Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)	-	

11.2.	Тип лифта	-	
11.3.	Заводской номер	-	
11.4.	Инвентарный номер	-	
11.5.	Грузоподъемность	кг	
11.6.	Год ввода в эксплуатацию (при наличии)	-	
11.7.	Нормативный срок службы	-	
11.8.	Физический износ (при наличии) <8>	%	
11.9.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	-	
12.	Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета: <13>		
12.1. - 12.n.	Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета	-	
12.1.1. - 12.n.1.	Наличие прибора учета	-	
12.1.2. - 12.n.2.	Тип прибора учета	-	
12.1.3. - 12.n.3.	Заводской номер (серийный)	-	
12.1.4. - 12.n.4.	Единица измерения	-	
12.1.5. - 12.n.5.	Реквизиты (дата и номер) акта ввода узла учета (прибора учета) в эксплуатацию	-	
12.1.6. - 12.n.6.	Сведения об исправности или неисправности прибора учета либо о снятии на поверку прибора учета	-	
12.1.7. - 12.n.7.	Дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или дата последней поверки прибора учета	-	
12.1.8. - 12.n.8.	Вид прибора учета в зависимости от тарифных зон суток	-	
12.1.9. - 12.n.9.	Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	-	
13.	Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме: <14>		
13.1.	Количество жилых помещений в многоквартирном	единиц	

	доме, оснащенных индивидуальными приборами учета:		
13.1.1.	холодной воды	единиц	
13.1.2.	горячей воды	единиц	
13.1.3.	тепловой энергии	единиц	
13.1.4.	газа	единиц	
13.1.5.	электрической энергии	единиц	
14.	Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме: <15>		
14.1.	Количество жилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных общими (квартирными) приборами учета:	единиц	
14.1.1.	холодной воды	единиц	
14.1.2.	горячей воды	единиц	
14.1.3.	тепловой энергии	единиц	
14.1.4.	газа	единиц	
14.1.5.	электрической энергии	единиц	
15.	Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в нежилых помещениях в многоквартирном доме: <16>		
15.1.	Количество нежилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных индивидуальными приборами учета:	единиц	
15.1.1.	холодной воды	единиц	
15.1.2.	горячей воды	единиц	
15.1.3.	тепловой энергии	единиц	
15.1.4.	газа	единиц	
15.1.5.	электрической энергии	единиц	
16.	Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:		
16.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии) <17>	-	
16.2.	Площадь земельного участка <18>	кв. м	
17.	Сведения о квартирах в многоквартирном доме: <19>		
17.1. - 17.n.	Номер квартиры	-	



17.1.1. - 17.n.1.	Кадастровый номер (при наличии)	-	
17.1.2. - 17.n.2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-	
17.1.3. - 17.n.3.	Общая площадь квартиры (с указанием источника информации)	кв. м	
17.1.4. - 17.n.4.	Жилая площадь квартиры (с указанием источника информации)	кв. м	
17.1.5. - 17.n.5.	Количество комнат (с указанием источника информации)	-	
17.1.6. - 17.n.6.	Номер подъезда, в котором расположена квартира (при наличии)	-	
17.1.7. - 17.n.7.	Наличие факта признания квартиры непригодной для проживания:	-	
17.1.7.1. - 17.n.7.1.	Основание признания квартиры непригодной для проживания	-	
17(К)	Сведения о комнатах в коммунальной квартире в многоквартирном доме: <20>		
17(К).1. - 17(К).n.	Номер комнаты	-	
17(К).1.1. - 17(К).n.1.	Кадастровый номер (при наличии)	-	
17(К).1.2. - 17(К).n.2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-	
17(К).1.3. - 17(К).n.3.	Площадь комнаты (с указанием источника информации)	кв. м	
17(К).1.4. - 17(К).n.4.	Площадь общего имущества в коммунальной квартире (с указанием источника информации)	кв. м	
17(К).1.5. - 17(К).n.5.	Наличие факта признания комнаты непригодной для проживания:	-	
17(К).1.5.1. - 17(К).n.5.1.	Основание признания комнаты непригодной для проживания	-	
18.	Сведения о нежилых помещениях в многоквартирном доме: <21>		
18.1. - 18.n.	Номер нежилого помещения (при отсутствии - описание местоположения помещения)	-	
18.1.1. - 18.n.1.	Кадастровый номер (при наличии)	-	
18.1.2. -	Ранее присвоенный государственный учетный номер	-	

18.n.2.	(кадастровый, инвентарный или условный номер)		
18.1.3. - 18.n.3.	Общая площадь нежилого помещения (с указанием источника информации)	кв. м	
18.1.4. - 18.n.4.	Принадлежность нежилого помещения к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме <22>	-	

<1> Дата формирования электронного паспорта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) в формате ДД.ММ.ГГГГ.

<2> Номер электронного паспорта в системе.

<3> Адрес многоквартирного дома в формате: индекс; субъект Российской Федерации; муниципальный район; городской округ; городское или сельское поселение в составе муниципального района; населенный пункт; улица; дополнительная территория; номер дома; корпус; строение; литера; код ОКТМО: значение кода в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований.

<4> Сумма площадей всех жилых и нежилых помещений, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме.

<5> Сумма площадей для всех жилых помещений в многоквартирном доме.

<6> Сумма площадей для всех нежилых помещений в многоквартирном доме.

<7> Сумма площадей всех помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

<8> На основании результатов оценки путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате визуального и инструментального обследования.

<9> Одно из значений (деревянные, железобетонные сборные (чердачные), совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей) на основании сведений об элементах крыши.

<10> Сведения о каждом конструктивном элементе многоквартирного дома, не указанных в пунктах 3.1 - 3.6.

<11> В случае наличия подключения к централизованным системам соответствующих коммунальных ресурсов.

<12> Сведения по каждому лифту в многоквартирном доме.

<13> Сведения по каждому коллективному (общедомовому) прибору учета в многоквартирном доме.

<14> Сведения по каждому индивидуальному прибору учета в жилом помещении многоквартирного дома.

<15> Сведения по каждому общему (квартирному) прибору учета.

<16> Сведения по каждому индивидуальному прибору учета в нежилом помещении многоквартирного дома.

<17> В случае если многоквартирный дом расположен на нескольких земельных участках, указываются кадастровые номера всех таких земельных участков через запятую.

<18> В случае если многоквартирный дом расположен на нескольких земельных участках, указывается их суммарная площадь.

<19> Сведения о каждой квартире в многоквартирном доме, за исключением коммунальных квартир.

<20> В случае если квартира является коммунальной квартирой, указываются сведения по каждой комнате в коммунальной квартире многоквартирного дома.

<21> Сведения по каждому нежилому помещению в многоквартирном доме.

<22> Указывается в случае если нежилое помещение является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. №

**Форма электронного паспорта жилого дома**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата формирования электронного паспорта <1>	-	
1.1.	Номер электронного паспорта <2>		
2.	Общие сведения о жилом доме		
2.1.	Адрес жилого дома, код ОКТМО <3>	-	
2.2.	Кадастровый номер	-	
2.3.	Вид здания (жилой дом блокированной застройки, объект индивидуального жилищного строительства)	-	
2.4.	Наличие факта признания жилого дома непригодным для проживания:	-	
2.4.1.	Основание признания жилого дома непригодным для проживания	-	

<1> Дата формирования электронного паспорта в автоматическом режиме в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) в формате ДД.ММ.ГГГГ.

<2> Номер электронного паспорта в системе.

<3> Адрес жилого дома в формате: индекс; субъект Российской Федерации; муниципальный район; городской округ; городское или сельское поселение в составе муниципального района; населенный пункт; улица; дополнительная территория; номер дома; корпус; строение; литера; код ОКТМО: значение кода в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований.

Приложение № 3  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. №

**Форма электронного документа  
о состоянии объектов коммунальной  
и инженерной инфраструктур**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата формирования электронного документа <1>	-	
1.1.	Номер электронного документа <2>		
2.	Сведения о правообладателе объекта коммунальной и инженерной инфраструктуры: <3>	-	
2.1.	Организационно-правовая форма	-	
2.2.	Полное наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя	-	
2.3.	ИНН	-	
2.4.	КПП (при наличии)	-	
2.5.	ОГРН (ОГРНИП для индивидуального предпринимателя)	-	
2.6.	Номер и дата внесения записи о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе в Реестр субъектов естественных монополий, в Федеральный информационный реестр гарантирующих поставщиков и зон их деятельности (при наличии)	-	
3.	Общая характеристика объекта коммунальной и инженерной инфраструктуры:		
3.1.	Наименование объекта	-	
3.2.	Кадастровый номер	-	
3.3.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-	
3.4.	Вид объекта	-	
3.5.	Тип объекта (при наличии)	-	
4.	Адрес объекта коммунальной и инженерной инфраструктуры, код ОКТМО <4>		
5.	Год ввода в эксплуатацию	-	
6.	Год постройки	-	
7.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
8.	Год проведения последней модернизации	-	
9.	Вид основного топлива (обязательно указывается для генерирующих объектов) <5>	-	
10.	Вид резервного топлива (обязательно указывается для генерирующих объектов) <5>	-	
11.	Уровень износа	%	
12.	Среднегодовое количество аварий на объекте	единиц	
13.	Среднегодовое количество потерь при транспортировке ресурса по отношению к общему количеству переданного ресурса	%	

14.	Уровень потерь	%/км сетей	
15.	Количество аварий на 100 км сетей	единиц	
16.	Сведения о мощности объекта коммунальной инфраструктуры: <6>		
16.1.	Наименование коммунального ресурса	-	
16.2.	Пропускная способность (максимальная мощность)	-	
17.	Сведения о присоединенной нагрузке коммунальной сети: <6>		
17.1.	Наименование коммунального ресурса	-	
17.2.	Общая нагрузка	-	
17.3.	Нагрузка населения	-	
17.4.	Нагрузка промышленности	-	
17.5.	Нагрузка социальной сферы	-	
17.6.	Прочая нагрузка	-	
18.	Сведения об участках коммунальной сети: <7>		
18.1.	Наименование участка	-	
18.2.	Диаметр участка	мм	
18.3.	Напряжение	-	
18.4.	Уровень давления газопровода	-	
18.5.	Протяженность участка	км	
18.6.	Тип прокладки участка	-	
18.7.	Тип изоляции участка	-	
18.8.	Износ участка	%	
19.	Сведения об источниках коммунальной сети: <8>		
19.1.	Наименование источника	-	
19.2.	Вид объекта	-	
19.3.	Сведения о мощности объекта: <6>		
19.3.1.	Наименование коммунального ресурса	-	
19.3.2.	Пропускная способность (максимальная мощность)	-	
20.	Перечень объектов потребителей коммунального ресурса: <9>		
20.1.	Наименование коммунального ресурса	-	
20.1.1.	Многоквартирные дома		
20.1.1.1.	Адреса потребителей <10>		-
20.1.1.n.			
20.1.2.	Жилые дома		
20.1.2.1.	Адреса потребителей <10>		-
20.1.2.n.			
20.1.3.	Нежилые помещения в многоквартирных домах		
20.1.3.1.	Адреса потребителей <10>		-
20.1.3.n.			
20.1.4.	Общественные и административные здания		
20.1.4.1.	Адрес потребителя <10>		-
20.1.4.n.			
20.1.5.	Промышленные объекты		
20.1.5.1.	Адрес потребителя <10>		-
20.1.5.n.			
20.1.6.	Иные потребители, не включенные в группы потребителей, указанных в пунктах 20.1.1. - 20.1.5.		
20.1.6.1.	Адрес потребителя <10>		-
20.1.6.n.			

<1> Дата формирования электронного документа в автоматическом режиме в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) в формате ДД.ММ.ГГГГ.

<2> Номер электронного документа в системе.

<3> Для каждого правообладателя объекта коммунальной и инженерной инфраструктуры.

<4> Адрес объекта коммунальной и инженерной инфраструктур в формате: индекс; субъект Российской Федерации; муниципальный район; городской округ; городское или сельское поселение в составе муниципального района; населенный пункт; улица; дополнительная территория; номер дома; корпус; строение; литера; код ОКТМО: значение кода в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований.

<5> Все виды топлива через запятую.

<6> Для каждого коммунального ресурса.

<7> Для каждого участка коммунальной сети.

<8> Для каждого объекта коммунальной инфраструктуры, являющегося источником коммунальной сети.

<9> Для каждой группы потребителей указываются адреса объектов потребителей в разрезе потребляемых коммунальных ресурсов.

<10> Содержит сведения об адресах всех потребителей.