

## **ПРОГРАММА СЕМИНАРА**

### **«АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЯХ».**

<b>Организатор:</b>	Краевое государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики».
<b>Дата, время:</b>	19 октября 2021г. с 10:00 до 17:00 20 октября 2021г. с 09:00 до 16:00
<b>Место:</b>	г. Красноярск ул. Урицкого, д. 61, конференц-зал Красноярского краевого Дома науки и техники.
<b>Контакты:</b>	тел.:(391) 221-75-80, 221-75-14, 245-88-52 e-mail: agm.kcpr@mail.ru официальный сайт: www.кцпр.рф

### **19 октября 2021 года.**

#### **1. Плата за коммунальные услуги с учетом изменений и судебной практики.**

- О применении повышающих коэффициентов.
- Общие положения о перерасчетах размера платы за коммунальные услуги в расчетных периодах.
- Особенности проведения перерасчетов по их видам (при непредоставлении показаний ИПУ потребителем, при нарушении порядка учета коммунальных услуг, за временно проживающих и временно отсутствующих, при перераспределении частичной оплаты за ЖКУ).
- Применяемые формулы для определения размера платы за отопление и др. актуальные вопросы расчетов за тепловую энергию на отопление с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства РФ от 25.06.2021 № 1018, от 31.07.2021 № 1295.
- Плата за горячую воду при разных системах теплоснабжения и ГВС, о применении формулы 20.1, в т.ч. с учетом судебной практики и изменений в п.42 и п.54 Правил № 354, внесенных постановлением Правительства РФ от 31.07.2021 № 1295.

## **2. Особенности расчетов за коммунальные услуги.**

- Особенности расчетов за коммунальные услуги в жилых домах, бывших общежитиями.
- Особенности расчетов за коммунальные услуги в многоквартирных домах-новостройках.

## **3. Расчеты за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (кр на сои).**

- Определение объемов коммунальных ресурсов, поданных в МКД по видам КР.
- Учет конструктивных элементов МКД для определения объемов КР на СОИ.
- Определение объемов сточных вод на СОИ.
- Учет перерасчетов размера платы за коммунальные услуги в расчетах за КР на СОИ.
- Учет отрицательных ОДНов.
- Планируемые изменения в Правила содержания общего имущества и в Правила № 124 о расчетах за КР на СОИ.

**20 октября 2021 года.**

## **1. Договоры ресурсоснабжения между РСО и УО с учетом судебной практики.**

- Определение границ эксплуатационной ответственности.
- Общедомовые приборы учета, порядок и условия их использования в качестве расчетных, использования их показаний, случаи использования замещающей информации.
- Расчеты и перерасчеты за тепловую энергию в целях ГВС.
- Случаи и порядок оплаты УО дополнительных объемов КР (потерь коммунальных ресурсов, за невозвращенный теплоноситель и др.).
- О параметрах качества поставки коммунального ресурса в многоквартирные дома и условиях расчетов за коммунальные ресурсы при нарушении качества коммунальных услуг/
- О передаче функций исполнителя коммунальных услуг в УО.
- Начало и прекращение поставки коммунальных ресурсов по договору с УО.

## **2. Актуальные вопросы управления МКД, в т.ч. с учетом судебной практики.**

- Новое в коммерческом учете электрической энергии.
- Организация создания и содержания контейнерных площадок, ответственность за качество предоставления коммунальных услуг по ТКО.
- Особенности управления домами – бывшими общежитиями, новостройками и временной управляющей организацией.
- Полномочия органов местного самоуправления по вопросам установления размера платы за содержание жилого помещения.
- Размер платы за содержание жилого помещения, варианты и условия её изменения УО
- Основания, случаи и условия создания резервов на ремонт общего имущества и последствия признания соответствующих средств целевыми.
- Услуга по управлению многоквартирным домом, особенности её включения в плату за содержание жилого помещения.
- Оформление актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
- Участие и функции управляющих организаций в проведении капитального ремонта МКД в зависимости от условий формирования фонда капитального ремонта.
- Перерывы в предоставлении коммунальных услуг в период проведения ремонтных работ в МКД и случаи перерасчета размера платы за коммунальные услуги.