

ПРОЕКТ СВОДА ПРАВИЛ

**«Здания жилые многоквартирные. Правила определения
потребности в проведении капитального ремонта»**

Москва, 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ	
ВВЕДЕНИЕ	3
1. Область применения.....	4
2. Нормативные ссылки	4
3. Термины и определения.....	5
4. Общие положения.....	7
5. Проведение обследования конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме	8
6. Определение категории потребности проведения капитального ремонта и соответствующие критерии оценки конструктивных элементов, и внутридомовых инженерных систем.....	12
Приложение А	16
Приложение Б.....	76
Приложение В.....	89
Приложение Г.....	97
БИБЛИОГРАФИЯ	99

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий свод правил разработан для определения потребности (необходимости) в проведении капитального ремонта многоквартирных домов в рамках реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, реализуемых в соответствии с IX разделом Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящий свод правил разработан в целях обеспечения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и с учетом требований федеральных законов от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании», а также постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и в развитие ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта», СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации».

1. Область применения

1.1. Настоящий свод правил устанавливает правила определения потребности проведения капитального ремонта конструктивных элементов, отдельных строительных конструкций или их элементов, внутридомовых инженерных систем или их элементов многоквартирных жилых домов, категории потребности проведения капитального ремонта и соответствующие критерии оценки конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем.

1.2. Настоящий свод правил не применяется для оценки технического состояния лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, систем газоснабжения.

2. Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 31937 — 2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния»

СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»

СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»

СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта»

СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации»

Примечание:

При применении настоящего свода правил рекомендуется уточнить статус ссылочных документов в информационных системах. При выявлении обновления и внесения изменений в ссылочный документ необходимо использовать актуальную редакцию.

3. Термины и определения

В настоящем своде правил применены термины и следующие определения:

3.1. Внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома:

Комплекс технологически связанных между собой конструкций, элементов, систем, энергопринимающих и иных устройств, кабельных линий, проводов, трубопроводов, приборов и другого оборудования, предназначенного для предоставления коммунальных услуг в целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном доме.

3.2. Единичный фрагмент конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы: условная часть конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы, в отношении которой в ходе визуального осмотра определяется локализация и характер повреждений. Единичные фрагменты выделяются отдельно для составных частей конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы, размер которых характеризуется различными величинами – площадью поверхности, протяженностью, количеством.

3.3. Категория потребности проведения капитального ремонта: Степень эксплуатационной пригодности конструктивного элемента и внутридомовой инженерной системы, отнесенной к общему имуществу в многоквартирном доме определяемая в зависимости от фактической степени повреждения такого элемента и системы, возникшей в результате эксплуатации многоквартирного дома и наличия повреждений категории «А».

3.4. Конструктивный элемент многоквартирного дома: Составная часть конструкции здания, воспринимающая действующие усилия, выполняющая несущие, ограждающие и (или) эстетические функции, состоящая из элементов, взаимно связанных в процессе выполнения строительных работ.

3.5. Определение категории потребности проведения капитального ремонта: Установление необходимости проведения услуг и/или (работ) по ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отношении конструктивного элемента и/или внутридомовой инженерной системы, отнесенной к общему имуществу в многоквартирном доме, осуществляемое путем определения в ходе визуального

осмотра степени повреждения такого элемента и/или системы и сопоставления её с пороговыми значениями.

3.6. Повреждение конструктивного элемента и внутридомовой инженерной системы: Отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом, полученное конструкцией при эксплуатации, наличие которого существенно ухудшает эксплуатационные характеристики конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы) многоквартирного дома и ее долговечность, и которое подлежит устранению за счет проведения услуг и/или (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Повреждения категории «А» – повреждения основных несущих конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности или представляющие непосредственную опасность их обрушения.

Повреждения категории «Б» – дефекты и повреждения не представляющие непосредственную опасность разрушения несущих конструкций, но способные вызвать повреждения других элементов и инженерных систем, либо при развитии перейти в категорию «А».

3.7. Региональные программы капитального ремонта: региональные программы, утвержденные высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в целях планирования, организации проведения и контроля своевременности капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.8. Специализированная организация: Физическое или юридическое лицо, уполномоченное действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений, являющееся членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий [1].

3.9. Специалист: работник специализированной организации, осуществляющий процессы по подготовке и проведению обследования и мониторинга зданий и сооружений.

3.10. Степень повреждения: характеристика конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы, определяющая категорию потребности в поведении капитального ремонта и выражающаяся количестве выявленных повреждений категории «А» и отношении количества единичных фрагментов, содержащих повреждения к общему количеству единичных фрагментов.

3.11. Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Мероприятия по восстановлению и (или) замене строительных конструкций и инженерных систем многоквартирных домов, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, выполняемые без вывода многоквартирного дома из эксплуатации в целях устранения повреждений (последствий износа) конструкций и систем дома в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

3.11. Фактическая степень повреждения: доля единичных фрагментов конструктивного элемента и/или инженерной системы многоквартирного дома, содержащих повреждения, выявляемые по внешним признакам при визуальном осмотре и для устранения которых требуется проведение ремонта.

4. Общие положения

4.1. Определение потребности в капитальном ремонте отдельных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов осуществляется на основе результатов проведенного обследования данных элементов и систем специализированными организациями.

4.2. Проведение обследования рекомендуется производить одновременно в отношении всех доступных для визуального осмотра конструктивных элементов и инженерных систем, капитальный ремонт которых предусмотрен региональной программой капитального ремонта.

4.3. Критерии, правила и методы оценки технического состояния лифтового оборудования, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, систем газоснабжения определяются в соответствии с требованиями нормативно-технической и иной документации, представленной в таблице 1.

Таблица 1.

№	Отдельный конструктивный элемент / инженерная система многоквартирного дома	Нормативно-техническая и иная документация, определяющая требования, критерии и методы оценки
1	2	3
1	Лифтовое оборудование, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения	1. ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» [2] 2. ГОСТ Р 55964-2022. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации [3] 3. ГОСТ 34303-2017. Лифты. Общие требования к руководству по техническому обслуживанию лифтов [4] 4. ГОСТ Р 53780-2010. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке [5]
7	Система газоснабжения	1. МДС 42-1.2000. Положение о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий. Общие требования. Методы диагностирования [6] 2. Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению. Постановление Правительство Российской Федерации от 14 мая 2013 года N 410. О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования [7]

4.4. Категории потребности проведения капитального ремонта присваиваются в соответствии с фактической степенью повреждения на основании результатов обследования и подразделяются на: капитальный ремонт не требуется, капитальный ремонт требуется, капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке.

При этом для каждой категории потребности разрабатываются рекомендации по проведению ремонта и повторного обследования.

5. Проведение обследования конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме

5.1. Обследование конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, осуществляемое для определения потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома, включает в себя следующие этапы:

1) предварительный сбор и анализ сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах, включая информацию о типе дома и основных характеристиках его конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем. Для сбора указанной информации могут использоваться открытые источники

и сведения, содержащиеся в техническом задании на проведение обследования, материалы предыдущих обследований (при наличии), данные из эксплуатационной информационной модели многоквартирного дома.

По результатам анализа полученной информации специалистом подготавливается комплект рабочих форм (заключения, чек-листы) для последующего заполнения в отношении обследуемых конструктивных элементов и инженерных систем и составляется маршрут выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов. Типовые формы заключения об определении потребности капитального ремонта и чек-листов приведены в приложении А.

В целях подготовки к проведению обследования представители специализированной организации взаимодействуют с лицом осуществляющим управление обследуемым многоквартирным домом, в том числе с участием технического заказчика обследования, согласовывается маршрут, дата и время проведения визуального осмотра.

2) выезд представителя(-ей) специализированной организации на объект и проведение визуального осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем в отношении которых определяется потребность в капитальном ремонте в соответствии с техническим заданием и маршрутом.

В ходе осмотра лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом осуществляется доступ специалиста к осматриваемым объектам, а специалистом производятся измерения, фотофиксация обследуемых объектов и их повреждений, определяется фактическая степень повреждения отдельных частей обследуемых объектов, заполняются чек-листы, отдельно на каждый обследуемый конструктивный элемент / внутридомовую инженерную систему и составляется схематичный план (планы) обследуемого конструктивного элемента / инженерной системы, с нанесением, в том числе, основных размеров, контуров и осей, а также с ориентировкой по сторонам света.

Схематичный план используется для:

- построения схемы разбиения осматриваемого элемента / системы на совокупность единичных фрагментов с присвоением индексов каждому фрагменту. Оптимальное определение единичных фрагментов осуществляется

специалистом в ходе осмотра самостоятельно с учетом фактических характеристик и состояния обследуемого элемента/системы. При построении схемы единичных фрагментов следует придерживаться рекомендаций, изложенных в приложении Б.

Допускается построение отдельных схем для разных секций, корпусов, пристроек, башен и иных частей многоквартирного дома. При этом, для оценки доли единичных фрагментов с повреждениями рекомендуется использовать сквозную индексацию фрагментов и учитывать все единичные фрагменты обследуемых конструктивных элементов / инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

- указания локализации и характера повреждений и их категорий на единичных фрагментах конструктивного элемента и/или инженерной системы многоквартирного дома. Перечень соответствующих повреждений представлен в приложении В.

В случае если повреждение расположено строго на границе между двумя единичными фрагментами, такое повреждение относят к одному из пограничных фрагментов.

В случае если повреждение пересекает границу между единичными фрагментами и затрагивает два и более единичных фрагментов, такое повреждение относят к каждому фрагменту, которое оно затрагивает.

3) составление заключения об определении потребности капитального ремонта отдельных конструктивных элементов / внутридомовых инженерных систем. Заключение подписывается специалистом, которым был проведен визуальный осмотр, руководителем специализированной организации и направляется заказчику в порядке, установленном техническим заданием.

5.2. Фактическая степень повреждения конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы характеризуется:

а) количеством выявленных в ходе осмотра повреждений категории «А»;

б) долей единичных фрагментов с повреждениями от общего количества единичных фрагментов по каждой составной части такого элемента / системы согласно формуле:

$$D = k_1 \frac{n'_1}{n_1} + k_2 \frac{n'_2}{n_2} + k_3 \frac{n'_3}{n_3} \quad (1)$$

где:

k_1, k_2, k_3 – коэффициенты удельного веса (значимости) отдельных частей конструктивных элементов / внутридомовых инженерных систем, принимаемые согласно приложению Г.

n_1, n_2, n_3 – общее количество единичных фрагментов отдельной части конструктивного элемента / инженерной системы;

n'_1, n'_2, n'_3 – количество единичных фрагментов отдельной части конструктивного элемента / инженерной системы, с повреждениями.

5.3. В рамках определения потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома осуществляется визуальное обследование конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем.

5.4. Рекомендуемый перечень документов и материалов о многоквартирном доме для проведения визуального обследования включает в себя:

- техническое задание на проведение визуального обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;

- акты (заключения) о техническом состоянии строительных конструкций, конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем проведения обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, отражающие результаты ранее проведенных обследований (при наличии);

- технический паспорт на многоквартирный дом (при наличии);

- сведения о ранее проведенном капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

- проектная документация на многоквартирный дом (при наличии).

5.5. Проведение обследования конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы должно выполняться в объеме достаточном для определения категории потребности в проведении капитального ремонта. При проведении визуального осмотра рекомендуется использовать современные электронные инструменты измерения расстояния, для заполнения чек-листов – применять электронные устройства и автоматизированные системы обработки информации.

5.6. Если в ходе обследования многоквартирного дома выявлены характерные внешние признаки аварийного или ограниченно-работоспособного технического состояния дома и критические дефекты, влияющие на прочностные характеристики несущих конструкций, а также их устойчивость и жесткость (прогибы, трещины несущих конструкций, существенные отклонения стен от вертикали), то специализированная организация незамедлительно информирует об этом собственников помещений в многоквартирных домах, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, органов местного самоуправления. Также в указанном случае в состав выводов по результатам обследования включается рекомендация о проведении отдельного обследования такого многоквартирного дома в соответствии с СП 454.1325800, ГОСТ 31937.

5.7. Если в ходе обследования многоквартирного дома обнаруживается отсутствие многоквартирного дома по адресу, указанному в техническом задании на проведение обследования, либо дом не является жилым многоквартирным домом, фактически не используется для проживания, полностью или частично разрушен или расселен, то специализированная организация в оперативном порядке уведомляет заказчика о невозможности определения потребности проведения капитального ремонта такого дома.

6. Определение категории потребности проведения капитального ремонта и соответствующие критерии оценки конструктивных элементов, и внутридомовых инженерных систем.

6.1. Категория потребности проведения капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома присваивается в соответствии с фактической степенью повреждения (долей единичных фрагментов, несущих повреждения) в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2.

Категория потребности (необходимости) капитального ремонта конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы	Критерии присвоения категории	
	Доля единичных фрагментов с повреждениями (D), %	Повреждения категории «А»

1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НЕ ТРЕБУЕТСЯ	менее 30	отсутствуют
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТРЕБУЕТСЯ	от 30 до 50	отсутствуют
3	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТРЕБУЕТСЯ В ПРИОРИТЕТНОМ ПОРЯДКЕ	более 50	имеются

6.2. Категория 1 потребности капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома «Капитальный ремонт не требуется» присваивается обследуемым конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома, в случае одновременного выполнения следующих условий:

доля единичных фрагментов с повреждениями менее 30%;

не выявлены повреждения категории «А».

6.3. При присвоении 1 категории потребности капитального ремонта в выводы по результатам обследования включается указание на количество оставшихся лет до прогнозируемого наступления необходимости капитального ремонта, а также рекомендация о проведении не позднее указанного срока повторного определения потребности (необходимости) капитального ремонта осмотренных элементов и систем.

Количество лет до прогнозируемого наступления необходимости капитального ремонта рекомендуется устанавливать не менее чем на 3 года, но не более межремонтного срока службы конструктивного элемента и внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома, пропорционально отношению доли единичных фрагментов с повреждениями к 30%, согласно формуле с округлением до целого количества лет:

$$N_{\text{прогноз}} = N_{\text{межремонтный}} \times \left(1 - \frac{D}{30\%}\right) \quad (2)$$

где:

$N_{\text{межремонтный}}$ – нормативно установленный межремонтный срок службы конструктивного элемента / инженерной системы, лет.

6.4. Категория 2 потребности капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома «Капитальный ремонт требуется» присваивается обследуемым конструктивным элементам и (или)

внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома, в случае одновременного выполнения следующих условий:

доля единичных фрагментов с повреждениями находится в диапазоне 30-50%;
не выявлены повреждения категории «А».

6.5. К категории 3 потребности капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома «Капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке» присваивается обследуемым конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома, в случае если доля единичных фрагментов с повреждениями более 50% или выявлено хотя бы одно повреждение категории «А».

В связи со значительным износом и снижением эксплуатационных характеристик капитальный ремонт в таких случаях рекомендуется проводить в срок не позднее 3 лет от даты проведения осмотра.

6.6. При присвоении 2 и 3 категории потребности капитального ремонта в выводы по результатам обследования включаются:

а) рекомендации по примерному составу работ и (или) услуг по капитальному ремонту, включая в обязательном порядке работы, направленные на устранение выявленных повреждений категории «А»;

б) остаточный срок службы многоквартирного дома, определяемый согласно формуле:

$$T_{\text{остаточный}} = T_{\text{нормативный}} - T_{\text{фактический}} \quad (3)$$

где:

$T_{\text{нормативный}}$ – нормативный (предельный) срок службы с учетом группы капитальности многоквартирного дома, лет.

$T_{\text{фактический}}$ – количество полных лет, прошедших с года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома. В случае ввода секций обследуемого дома в разные годы, в качестве года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома принимается год ввода последней секции.

6.7. В случае если на момент проведения обследования остаточный срок службы многоквартирного дома составляет менее 15 лет, то в рекомендации по ремонту следует включать работы по восстановлению и (или) замене отдельных

наиболее поврежденных участков конструктивных элементов и инженерных систем, а также мероприятия, направленные на:

- а) предотвращение развития выявленных повреждений категории «Б»;
- б) обеспечение условий проживания в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями безопасности и санитарно-гигиеническим нормативам.

Форма заключения об определении потребности капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома

Общие сведения

1.1	Адрес дома	
1.2	Этажность	
1.3	Материал наружных стен	
1.4	Общая площадь, кв. м	
1.5	Год ввода в эксплуатацию	
1.6	Год последнего капитального ремонта (при наличии информации)	
1.7	Нормативный (предельный) срок службы многоквартирного дома	
1.8	Дата проведения обследования	
1.9	Остаточный срок эксплуатации, лет	
1.10	Исполнитель обследования (наименование / ИНН / ФИО эксперта)	
1.11	Заказчик (наименование / ИНН)	

Потребность (необходимость) капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем

№	Тип конструктивного элемента / инженерной системы *	Категория потребности капитально ремонта**	Доля единичных фрагментов с повреждениями, %	Повреждения категории «А» ***
2.1	Крыша			
2.2	Фасад			
2.3	Подвал			
2.4	Фундамент			
2.5	Система теплоснабжения			

2.6	Система теплоснабжения			
2.7	Система холодного водоснабжения			
2.8	Система горячего водоснабжения			
2.9	Система водоотведения			
2.10	Система электроснабжения			
2.11	Система газоснабжения			
2.12	Лифтовое оборудование			
...	...			
3	Примечания и рекомендации по ремонту			

* в случае если элемент отсутствует, в графе «категория потребности капитального ремонта» отражается отметка «отсутствует», в случае если элемент не обследовался – отметка «обследование не проводилось».

** если капитальный ремонт не требуется, то в данной графе дополнительно указывается количество лет до прогнозируемого наступления необходимости капитального ремонта.

*** при наличии повреждений категории «А» указывается их краткое описание.

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

**Формы заключений об определении потребности капитального ремонта
отдельного конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы**

1. Форма заключения об определении потребности капитального ремонта подвала многоквартирного дома

1. Общие сведения

1	Адрес дома	
2	Исполнитель (наименование / ИНН / ФИО эксперта)	
3	Заказчик (наименование / ИНН)	
4	Тип обследуемого конструктивного элемента	Подвал
5	Площадь подвала, кв. м	
6	Примечание (при необходимости)	

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

2. Чек-лист повреждений полов, вертикальных конструкций (стены подвала)

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения		Единичный фрагмент поврежден (✓ / -)
		Деформация полов подвала – провалы, осадки, выпучивания грунтовых и бетонных полов	Выгибы, кривизна, деформации вертикальных конструкций подвала. Прогиб конструкций более 1/3 ее толщины и прогиб стены до 1/50 ее длины	
1	2	3	4	5
		примечание:		
		примечание:		
		примечание:		
		примечание:		
...				
Количество единичных фрагментов			всего (n_1)	
			с повреждениями (n'_1)	
Доля единичных фрагментов с повреждениями				

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

3. Потребность в проведении капитального ремонта

№	Объекты осмотра	Повреждения категории «А»	Доля единичных фрагментов с повреждениями	Удельный вес объекта осмотра, %
1	2	3	4	5
1	Полы			
2	Вертикальные конструкции (стены подвала)			
3	Средневзвешенная доля единичных фрагментов с повреждениями			

Категория потребности в проведении капитального ремонта	_____	1. капитальный ремонт не требуется
	_____	2. капитальный ремонт требуется
	_____	3. капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке

Выводы, примечания, рекомендации, дополнительные отметки:

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

Руководитель

ФИО исполнителя

подпись

ФИО

подпись

2. Форма заключения об определении потребности капитального ремонта фундамента ленточного (бетонные, железобетонные, бутовые, кирпичные)

1. Общие сведения

1	Адрес дома	
2	Исполнитель (наименование / ИНН / ФИО эксперта)	
3	Заказчик (наименование / ИНН)	
4	Тип обследуемого конструктивного элемента	Фундамент ленточный (бетонные, железобетонные, бутовые, кирпичные)
5	Площадь фундамента, кв. м	
6	Примечание (при необходимости)	

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

2. Чек-лист повреждений плитной части фундамента, вертикальных конструкций, гидроизоляции (горизонтальной, вертикальной)

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения							Единичный фрагмент поврежден (✓ / -)		
		1	2	3	4	5	6	7		8	9
				Глубокие (более 10 мм) и/или сквозные трещины, выбоины, сколы. Ширина трещин до 5 мм	Выщелачивание и выветривание раствора более 1/3 глубины, расслоение отдельных камней более 1/4 толщины камня	Намокание вертикальных поверхностей, следы сырости с разрушением защитного слоя бетона более 50% площади	Разрушение защитного слоя бетона с коррозией арматуры до 1/3 сечения	Разрушение и/или отсутствие гидроизоляции вертикальной и/или горизонтальной более 50% площади	Выпирание, выпучивание основания под фундаментом, просадки, осадки основания с прогибом более 1/50 длины фундамента	Массовое (более 2х мест на 1 кв. метр) разрушение защитного слоя бетона с глубокой коррозией арматуры более 1/3 сечения	
				примечание:							
				примечание:							
				примечание:							
...											
Количество единичных фрагментов											
		всего (n ₁)									
		с повреждениями (n' ₁)									
		Доля единичных фрагментов с повреждениями									

«__» __ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

3. Потребность в проведении капитального ремонта

№	Объекты осмотра	Повреждения категории «А»	Доля единичных фрагментов с повреждениями	Удельный вес объекта осмотра, %
1	2	3	4	5
1	Плитная часть фундамента			
2	Вертикальные конструкции			
3	Гидроизоляция (горизонтальная, вертикальная)			
4	Средневзвешенная доля единичных фрагментов с повреждениями			

Категория потребности в проведении капитального ремонта	_____ 1. капитальный ремонт не требуется
	_____ 2. капитальный ремонт требуется
	_____ 3. капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке

Выводы, примечания, рекомендации, дополнительные отметки:

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

Руководитель

_____ ФИО исполнителя _____ подпись

_____ ФИО _____ подпись

3. Форма заключения об определении потребности капитального ремонта фундамента столбчатого (бетонные, железобетонные, кирпичные)

1. Общие сведения

1	Адрес дома	
2	Исполнитель (наименование / ИНН / ФИО эксперта)	
3	Заказчик (наименование / ИНН)	
4	Тип обследуемого конструктивного элемента	Фундамент столбчатый (бетонные, железобетонные, кирпичные)
5	Площадь фундамента, кв. м	
6	Примечание (при необходимости)	

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

3. Потребность в проведении капитального ремонта

№	Объекты осмотра	Повреждения категории «А»	Доля единичных фрагментов с повреждениями	Удельный вес объекта осмотра, %
1	2	3	4	5
1	Плитная часть фундамента			
2	Вертикальные конструкции			
3	Гидроизоляция (горизонтальная, вертикальная)			
4	Средневзвешенная доля единичных фрагментов с повреждениями			

Категория потребности в проведении капитального ремонта	_____ 1. капитальный ремонт не требуется
	_____ 2. капитальный ремонт требуется
	_____ 3. капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке

Выводы, примечания, рекомендации, дополнительные отметки:

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

Руководитель

ФИО исполнителя

подпись

ФИО

подпись

4. Форма заключения об определении потребности капитального ремонта фундамента свайного

1. Общие сведения

1	Адрес дома	
2	Исполнитель (наименование / ИНН / ФИО эксперта)	
3	Заказчик (наименование / ИНН)	
4	Тип обследуемого конструктивного элемента	Фундамент свайный
5	Площадь фундамента, кв. м	
6	Примечание (при необходимости)	

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

2. Чек-лист поврежденных ростверка, свай, вертикальных конструкций, гидроизоляции (горизонтальной, вертикальной)

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения						Единичный фрагмент поврежден (✓ / -)
		3	4	5	6	7	8	
1	2	Неравномерные осадки фундамента. Неравномерная осадка с прогибом стен более 1/100 ее длины	Глубокие (более 10 мм) и/или сквозные трещины на всю высоту здания. Ширина раскрытия трещин до 10 мм	Разрушение защитного слоя бетона с коррозией арматуры. Коррозия арматуры более 1/3 сечения	Выпирание основания под фундаментом, просадки, осадки основания более 1/50 длины фундамента	Массовые (более 2х мест на 1 кв. метр) повреждения, либо отсутствие гидроизоляции более 50% площади	Массовое (более 2х мест на 1 кв. метр) разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры с глубокой коррозией более 1/3 сечения	9
		примечание:						
		примечание:						
		примечание:						
...								
Количество единичных фрагментов								
		всего (n ₁)						
		с повреждениями (n' ₁)						
		Доля единичных фрагментов с повреждениями						

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

3. Потребность в проведении капитального ремонта

№	Объекты осмотра	Повреждения категории «А»	Доля единичных фрагментов с повреждениями	Удельный вес объекта осмотра, %
1	2	3	4	5
1	Ростверк, сваи			
2	Вертикальные конструкции			
3	Гидроизоляция (горизонтальная, вертикальная)			
4	Средневзвешенная доля единичных фрагментов с повреждениями			

Категория потребности в проведении капитального ремонта	_____ 1. капитальный ремонт не требуется
	_____ 2. капитальный ремонт требуется
	_____ 3. капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке

Выводы, примечания, рекомендации, дополнительные отметки:

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

Руководитель

ФИО

подпись

5. Форма заключения об определении потребности капитального ремонта фасада/несущие стены деревянные (рубленные, каркасные, щитовые)

1. Общие сведения

1	Адрес дома	
2	Исполнитель (наименование / ИНН / ФИО эксперта)	
3	Заказчик (наименование / ИНН)	
4	Тип обследуемого конструктивного элемента	Фасад/несущие стены деревянные (рубленные, каркасные, щитовые)
5	Площадь фасада, кв. м	
6	Примечание (при необходимости)	

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

2. Чек-лист повреждений вертикальных конструкций, отделочного слоя (окрашивание, оштукатуривание), проемов (окна, двери)

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения						Единичный фрагмент поврежден (✓ / -)
		Деформация вертикальных конструкций, крен	Биопоражение древесины, поражение гнилью на площади более 30%	Щели, трещины, следы намокания конструкций на площади более 50%	Наличие конструкций переопирания (ремонт, непроектные решения)	Разрушение штукатурного покрытия. Нарушение целостности отделки	Визуально различимая деформация вертикальных конструкций. Перекос оконных и дверных проемов. Выход из плоскости до 1/2 толщины стены	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		примечание:						
		примечание:						
		примечание:						
		примечание:						
...								
Количество единичных фрагментов						всего (n_1)		
						с повреждениями (n'_1)		
Доля единичных фрагментов с повреждениями								

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

3. Потребность в проведении капитального ремонта

№	Объекты осмотра	Повреждения категории «А»	Доля единичных фрагментов с повреждениями	Удельный вес объекта осмотра, %
1	2	3	4	5
1	Вертикальные конструкции			
2	Отделочный слой (окрашивание, оштукатуривание)			
3	Проемы (окна, двери)			
4	Средневзвешенная доля единичных фрагментов с повреждениями			

Категория потребности в проведении капитального ремонта	_____ 1. капитальный ремонт не требуется
	_____ 2. капитальный ремонт требуется
	_____ 3. капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке

Выводы, примечания, рекомендации, дополнительные отметки:

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

Руководитель

ФИО исполнителя

подпись

ФИО

подпись

6. Форма заключения об определении потребности капитального ремонта фасада/ несущие стены, выполненные из каменных из мелкогазмерных элементов (кирпич, стеновые камни и блоки)

1. Общие сведения

1	Адрес дома	
2	Исполнитель (наименование / ИНН / ФИО эксперта)	
3	Заказчик (наименование / ИНН)	
4	Тип обследуемого конструктивного элемента	Фасад/несущие стены выполненные из каменные из мелкогазмерных элементов (кирпич, стеновые камни и блоки)
5	Площадь фасада, кв. м	
6	Примечание (при необходимости)	

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

2. Чек-лист поврежденных вертикальных конструкций, отделочного слоя теплоизоляционного слоя

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения										Единичный фрагмент поврежден (✓ / -)
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	2	Выщелачивание и выветривание раствора кладки. Глубина разрушения швов до 20 мм	Выпадение отдельных камней; локальное местное смятие кладки на опорах балок, плит, перемычек	Глубокие трещины шириной более 5мм, пересекающие не более 4 рядов кладки; сквозные вертикальные и косые трещины, пересекающие более 4 рядов кладки	Намокание вертикальной поверхности	Разрушение штукатурного покрытия, нарушение целостности отделки	Визуально различимая деформация вертикальных конструкций. Перекос оконных и дверных проемов. Отклонение стены от вертикали в пределах помещения более 1/200 длины деформируемого участка	Замачивание теплоизоляции	Наличие зон с образованием конденсата	Смятие теплоизоляции, участки с отсутствием теплоизоляции.		
		примечание:										
		примечание:										
		примечание:										
...												
Количество единичных фрагментов												
		всего (n_1)										
		с повреждениями (n'_1)										
		Доля единичных фрагментов с повреждениями										

«__» __ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

3. Чек-лист повреждений балконов

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения				Единичный фрагмент поврежден (✓ / -)
		Разрушение защитного слоя бетона, обнажение арматуры с глубокой коррозией более 1/3 сечения. Глубокая коррозия закладных деталей	Трещины, сколы, выбоины в плите. Ширина трещин более 2 мм	Прогиб и деформации плиты. Прогиб плиты более 1/100	Разрушение ограждений	
1	2	3	4	5	6	7
		примечание:				
		примечание:				
		примечание:				
		примечание:				
...						
Количество единичных фрагментов				всего (n_3)		
				с повреждениями (n'_3)		
Доля единичных фрагментов с повреждениями						

« » 20 г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

4. Потребность в проведении капитального ремонта

№	Объекты осмотра	Повреждения категории «А»	Доля единичных фрагментов с повреждениями	Удельный вес объекта осмотра, %
1	2	3	4	5
1	Вертикальные конструкции			
2	Отделочный слой (окрашивание, оштукатуривание)			
3	Проемы (окна, двери)			
4	Теплоизоляционный слой (в части фасада многоквартирного дома)			
5	Балконы			
6	Средневзвешенная доля единичных фрагментов с повреждениями			

Категория потребности в проведении капитального ремонта	_____ 1. капитальный ремонт не требуется
	_____ 2. капитальный ремонт требуется
	_____ 3. капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке

Выводы, примечания, рекомендации, дополнительные отметки:

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

Руководитель

ФИО

подпись

7. Форма заключения об определении потребности капитального ремонта фасада / несущие стены, выполненные из бетона или железобетона (сборные, монолитные, сборно-монолитные)

1. Общие сведения

1	Адрес дома	
2	Исполнитель (наименование / ИНН / ФИО эксперта)	
3	Заказчик (наименование / ИНН)	
4	Тип обследуемого конструктивного элемента	Фасад/несущие стены выполненные из бетона или железобетона (сборные, монолитные, сборно-монолитные)
5	Площадь фасада, кв. м	
6	Примечание (при необходимости)	

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

2. Чек-лист повреждений вертикальных конструкций, отделочного слоя (окрашивание, оштукатуривание), проемов (окна, двери), теплоизоляционного слоя, швов (межпанельные, межблочные)

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения										Единичный фрагмент поврежден (√ / -)
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	2	Трещины, сколы, повреждение или отсутствие защитного слоя бетона, шириной более 3 мм; сквозные, вертикальные и косые трещины	Следы намокания и промерзание с разрушением защитного слоя бетона	Визуально различимая деформация вертикальных конструкций, выпучивание до 1/200 расстояния между опорными участками панелей; выдавливание наружных панелей и блоков	Повреждение, наличие глубокой коррозии (более 1/3 сечения) в узлах конструкций	Вертикальные и наклонные трещины над проемами и в простенках	Разрушение отделочного (штукатурного) слоя.	Разрушение (деструкция) утепляющего слоя/вкладыша	Замачивание теплоизоляции; наличие зон с образованием конденсата	Смятие теплоизоляции, участки с отсутствием теплоизоляции.	Нарушение герметизации швов между панелями и блоками	13
		примечание:										
		примечание:										
		примечание:										
		примечание:										
	...											
Количество единичных фрагментов												
		всего (n_1)										
		с повреждениями (n'_1)										
		Доля единичных фрагментов с повреждениями										

«__» __ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

3. Чек-лист поврежденных балконов

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения				Единичный фрагмент поврежден (√ / -)
		Разрушение защитного слоя бетона, обнажение арматуры с глубиной коррозии более 1/3 сечения. Глубокая коррозия закладных деталей	Трещины, сколы, выбоины в плите. Ширина трещин более 2 мм	Прогиб и деформации плиты. Прогиб плиты более 1/100	Разрушение ограждений	
1	2	3	4	5	6	7
		примечание:				
		примечание:				
		примечание:				
		примечание:				
...						
Количество единичных фрагментов				всего (n_3)		
				с повреждениями (n'_3)		
Доля единичных фрагментов с повреждениями						

« » 20 г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

4. Потребность в проведении капитального ремонта

№	Объекты осмотра	Повреждения категории «А»	Доля единичных фрагментов с повреждениями	Удельный вес объекта осмотра, %
1	2	3	4	5
1	Вертикальные конструкции			
2	Отделочный слой (окрашивание, оштукатуривание)			
3	Проемы (окна, двери)			
4	Теплоизоляционный слой (в части фасада многоквартирного дома)			
5	Балконы			
6	Средневзвешенная доля единичных фрагментов с повреждениями			

Категория потребности в проведении капитального ремонта	_____	1. капитальный ремонт не требуется
	_____	2. капитальный ремонт требуется
	_____	3. капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке

Выводы, примечания, рекомендации, дополнительные отметки:

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

Руководитель

ФИО исполнителя

подпись

ФИО

подпись

8. Форма заключения об определении потребности капитального ремонта крыши выполненной скатной из асбестоцементных листов (шифера) / из стальных листов (профнастил, металлочерепица, фальцевая кровля)

1. Общие сведения

1	Адрес дома	
2	Исполнитель (наименование / ИНН / ФИО эксперта)	
3	Заказчик (наименование / ИНН)	
4	Тип обследуемого конструктивного элемента	Крыша выполненная скатной из асбестоцементных листов (шифера) / из стальных листов (профнастил, металлочерепица, фальцевая кровля)
5	Площадь крыши, кв. м	
6	Примечание (при необходимости)	

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

2. Чек-лист повреждений кровельного покрытия, теплоизоляционного слоя

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения										Единичный фрагмент поврежден (✓ / -)	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
		Трещины и пробоины листов.											
		Массовые (более 2х мест на 1 кв. метр) протечки кровли											
		Наличие массовых (более 2х мест на 1 кв. метр) заплат из рулонных материалов											
		Повреждение узлов крепления кровельного покрытия. Отрыв листов, отсутствие фасонных элементов (конек, ендова, отливы)											
		Массовая (более 2х мест на 1 кв. метр) коррозия кровельного покрытия.											
		Разрушение примыканий в местах прохода вентиля, труб.											
		Наличие зон с образованием конденсата											
		Замачивание теплоизоляции.											
		Смятие теплоизоляции, участки с отсутствием теплоизоляции.											
		Деструкция утеплителя											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		примечание:											
		примечание:											
		примечание:											
Количество единичных фрагментов													
всего (n_1)													
с повреждениями (n_1')													
Доля единичных фрагментов с повреждениями													

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

3. Чек-лист повреждений стропильной системы, опорных конструкций

№ единичного фрагмента	Индекс	Выявленные повреждения								Единичный фрагмент поврежден (✓ / -)		
		1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
				Биопоражение древесины мауэрлата, стропил, обрешетки, настила.	Наличие вспомогательных конструкций (подпорки, распорки), не соответствующих проекту	Глубокие и/или сквозные трещины, замачивание и поражение гнилью элементов стропильной системы.	Нарушение целостности изоляционных пленок (пароизоляция, ветрогидрозащита и др.), отсутствие нахлеста	Деформация (прогибы, кручение, выгибы) элементов стропильной системы.	Выщелачивание и выветривание раствора кладки. Глубина разрушения швов до 20 мм	Выпадение отдельных камней	Намокание вертикальной поверхности	
				примечание:								
				примечание:								
				примечание:								
Количество единичных фрагментов												
		всего (n_1)										
Доля единичных фрагментов с повреждениями												
		с повреждениями (n'_1)										

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

4. Чек-лист повреждений карнизных свесов

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения			Единичный фрагмент поврежден (✓ / -)
		Следы систематического замачивания с разрушением защитного слоя бетона	Отрыв карнизных свесов, покрытия парапета	Трещины, пробоины, свищи	
1	2	3	4	5	6
		примечание:			
		примечание:			
		примечание:			
		примечание:			
...					
Количество единичных фрагментов			всего (n_2)		
			с повреждениями (n'_2)		
Доля единичных фрагментов с повреждениями					

« » 20 г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

5. Чек-лист повреждений вентшахт

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения					Едиличный фрагмент поврежден (✓ / -)	
		Разрушение защитного слоя, сколы, выбоины, трещины, протечки; Выпадение отдельных камней	Намокание вертикальной поверхности	Глубокие трещины, пересекающие не более 4 рядов кладки. Ширина трещины более 5 мм.	Деформация вертикальных конструкций, крен	Биопоражение древесины, поражение гнилью на площади более 30%		
1	2	3	4	5	6	7	8	
		примечание:						
		примечание:						
		примечание:						
		примечание:						
...								
Количество единичных фрагментов			всего (n_3)					
			с повреждениями (n'_3)					
Доля единичных фрагментов с повреждениями								

« » 20 г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

6. Потребность в проведении капитального ремонта

№	Объекты осмотра	Повреждения категории «А»	Доля единичных фрагментов с повреждениями	Удельный вес объекта осмотра, %
1	2	3	4	5
1	Кровельное покрытие			
2	Теплоизоляционный слой			
3	Стропильная система, опорные конструкции			
4	Карнизные свесы			
5	Вентшахты			
6	Средневзвешенная доля единичных фрагментов с повреждениями			

Категория потребности в проведении капитального ремонта	_____ 1. капитальный ремонт не требуется
	_____ 2. капитальный ремонт требуется
	_____ 3. капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке

Выводы, примечания, рекомендации, дополнительные отметки:

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

Руководитель

ФИО исполнителя

подпись

ФИО

подпись

9. Форма заключения об определении потребности капитального ремонта крыши выполненной плоской из рулонных материалов (битумные; полимерные, в т.ч. мембраны ПВХ, ТПО; битумно-полимерные)

1. Общие сведения

1	Адрес дома	
2	Исполнитель (наименование / ИНН / ФИО эксперта)	
3	Заказчик (наименование / ИНН)	
4	Тип обследуемого конструктивного элемента	Крыша выполненная плоской из рулонных материалов (битумные; полимерные, в т.ч. мембраны ПВХ, ТПО; битумно-полимерные)
5	Площадь крыши, кв. м	
6	Примечание (при необходимости)	

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

2. Чек-лист повреждений кровельного покрытия, теплоизоляционного слоя, опорных конструкций, перекрытий, покрытий

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения											Единичный фрагмент поврежден (✓ / -)
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	2	Отсутствие защитного слоя, водоизоляционного ковра; разрушение верхнего кровельного слоя материала	Механическое / биологическое повреждение водоизоляционного ковра	Нарушение уклонов (зоны застоя воды), вздутие кровельного ковра с образованием воздушных и (и) водяных мешков	Расслоение полотнищ материала водоизоляционного ковра или растрескивание водоизоляционного ковра	Наличие зон с образованием конденсата; замачивание теплоизоляции	Смятие теплоизоляции, участки с отсутствием теплоизоляции.; деструкция утеплителя	Трещины, выбоины, сколы. Ширина трещин более 3 мм.	Вертикальные прогибы балок и плит перекрытия. Прогибы до 1/80 пролета	Разрушения защитного слоя бетона, коррозия арматуры и закладных деталей до 1/3 сечения.	Нарушение герметичности лотков, примыканий, следы протечек	Разрушение защитного слоя, сколы, выбоины, трещины, протечки.; наличие контруклона	14
		примечание:											
		примечание:											
		примечание:											
...													
Количество единичных фрагментов													
		всего (n_1)											
		с повреждениями (n'_1)											
Доля единичных фрагментов с повреждениями													

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

3. Чек-лист повреждений карнизных свесов, парапета

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения			Единичный фрагмент поврежден (✓ / -)
		Следы систематического замачивания с разрушением защитного слоя бетона	Отрыв карнизных свесов, покрытия парапета	Трещины, пробоины, свищи	
1	2	3	4	5	6
		примечание:			
		примечание:			
		примечание:			
		примечание:			
...					
Количество единичных фрагментов			всего (n_2)		
			с повреждениями (n'_2)		
Доля единичных фрагментов с повреждениями					

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

4. Чек-лист повреждений вентшахт

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения					Единичный фрагмент поврежден (✓ / -)	
		Разрушение защитного слоя, сколы, выбоины, трещины, прогечки; Выпадение отдельных камней	Намокание вертикальной поверхности	Глубокие трещины, пересекающие не более 4 рядов кладки. Ширина трещины более 5 мм.	Деформация вертикальных конструкций, крен	Биопоражение древесины, поражение гнилью на площади более 30%		
1	2	3	4	5	6	7	8	
		примечание:						
		примечание:						
		примечание:						
		примечание:						
...								
Количество единичных фрагментов				всего (n_3)				
				с повреждениями (n'_3)				
Доля единичных фрагментов с повреждениями								

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

5. Потребность в проведении капитального ремонта

№	Объекты осмотра	Повреждения категории «А»	Доля единичных фрагментов с повреждениями	Удельный вес объекта осмотра, %
1	2	3	4	5
1	Кровельное покрытие			
2	Теплоизоляционный слой			
3	Опорные конструкции перекрытий, покрытий, железобетонные опорные лотки			
4	Карнизные свесы, парапет			
5	Вентшахты			
6	Средневзвешенная доля единичных фрагментов с повреждениями			

Категория потребности в проведении капитального ремонта	_____ 1. капитальный ремонт не требуется
	_____ 2. капитальный ремонт требуется
	_____ 3. капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке

Выводы, примечания, рекомендации, дополнительные отметки:

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

Руководитель

ФИО исполнителя

подпись

ФИО

подпись

10. Форма заключения об определении потребности капитального ремонта системы горячего водоснабжения

1. Общие сведения

1	Адрес дома	
2	Исполнитель (наименование / ИНН / ФИО эксперта)	
3	Заказчик (наименование / ИНН)	
4	Тип обследуемого конструктивного элемента	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения
5	Протяженность системы, м	
6	Примечание (при необходимости)	

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

2. Чек-лист повреждений магистрали, стояков

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения				Единичный фрагмент поврежден (✓ / -)
		Наличие хомутов на магистралях, массовые (более 2х мест на 1 метр) следы ремонтных работ по восстановлению целостности.	Глубокая коррозия трубопроводов магистралей с образованием свищей и расслоением трубопроводов.	Массовое (более 2х на 1 метр) смятие трубопроводов, изменение диаметра.	Массовое (более 2х мест на 5 метров) разрушение теплоизоляции трубопроводов.	
1	2	3	4	5	6	7
		примечание:				
		примечание:				
		примечание:				
		примечание:				
...						
Количество единичных фрагментов				всего (n_2)		
				с повреждениями (n'_2)		
Доля единичных фрагментов с повреждениями						

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

3. Чек-лист повреждений запорной арматуры, узлов ввода

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения		Единичный фрагмент поврежден (✓ / –)
		Массовые (более 2х мест на 1 метр) протечки в узлах соединений трубопроводов, запорной арматуры, отопительных приборов		
1	2	3		4
		примечание:		
		примечание:		
		примечание:		
		примечание:		
		примечание:		
...				
Количество единичных фрагментов			всего (n_3)	
			с повреждениями (n'_3)	
Доля единичных фрагментов с повреждениями				

« » 20 г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

4. Потребность в проведении капитального ремонта

№	Объекты осмотра	Повреждения категории «А»	Доля единичных фрагментов с повреждениями	Удельный вес объекта осмотра, %
1	2	3	4	5
1	Магистралы, стояки			
2	Запорная арматура, узлы ввода			
3	Средневзвешенная доля единичных фрагментов с повреждениями			

Категория потребности в проведении капитального ремонта	_____ 1. капитальный ремонт не требуется
	_____ 2. капитальный ремонт требуется
	_____ 3. капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке

Выводы, примечания, рекомендации, дополнительные отметки:

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

Руководитель

ФИО исполнителя

подпись

ФИО

подпись

11. Форма заключения об определении потребности капитального ремонта системы холодного водоснабжения

1. Общие сведения

1	Адрес дома	
2	Исполнитель (наименование / ИНН / ФИО эксперта)	
3	Заказчик (наименование / ИНН)	
4	Тип обследуемого конструктивного элемента	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения
5	Протяженность системы, м	
6	Примечание (при необходимости)	

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

2. Чек-лист повреждений магистрали, стояков

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения				Единичный фрагмент поврежден (✓ / -)
		Наличие хомутов на магистралях, массовые (более 2х мест на 1 метр) следы ремонтных работ по восстановлению целостности.	Глубокая коррозия трубопроводов магистралей с образованием свищей и расслоением трубопроводов.	Массовые (более 2х мест на 1 метр) смятия трубопроводов, изменение диаметра.	Массовое (более 2х мест на 5 метров) разрушение теплоизоляции трубопроводов.	
1	2	3	4	5	6	7
		примечание:				
		примечание:				
		примечание:				
		примечание:				
...						
Количество единичных фрагментов				всего (n_2)		
				с повреждениями (n'_2)		
Доля единичных фрагментов с повреждениями						

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

3. Чек-лист повреждений запорной арматуры, узлов ввода

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения		Единичный фрагмент поврежден (✓ / –)
		Массовые (более 2х мест на 1 метр) протечки в узлах соединений трубопроводов, запорной арматуры		
1	2	3		4
		примечание:		
		примечание:		
		примечание:		
		примечание:		
		примечание:		
...				
Количество единичных фрагментов			всего (n_3)	
			с повреждениями (n'_3)	
Доля единичных фрагментов с повреждениями				

« » 20 г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

4. Потребность в проведении капитального ремонта

№	Объекты осмотра	Повреждения категории «А»	Доля единичных фрагментов с повреждениями	Удельный вес объекта осмотра, %
1	2	3	4	5
1	Магистралы, стояки			
2	Запорная арматура, узлы ввода			
3	Средневзвешенная доля единичных фрагментов с повреждениями			

Категория потребности в проведении капитального ремонта	_____	1. капитальный ремонт не требуется
	_____	2. капитальный ремонт требуется
	_____	3. капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке

Выводы, примечания, рекомендации, дополнительные отметки:

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

Руководитель

ФИО исполнителя

подпись

ФИО

подпись

12. Форма заключения об определении потребности капитального ремонта системы теплоснабжения

1. Общие сведения

1	Адрес дома	
2	Исполнитель (наименование / ИНН / ФИО эксперта)	
3	Заказчик (наименование / ИНН)	
4	Тип обследуемого конструктивного элемента	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения
5	Протяженность системы, м	
6	Примечание (при необходимости)	

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

2. Чек-лист повреждений магистрали, стояков

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения				Единичный фрагмент поврежден (✓ / -)
		Наличие хомутов на магистралях, массовые (более 2х мест на 1 метр) следы ремонтных работ по восстановлению целостности	Глубокая коррозия трубопроводов магистралей с образованием свищей и расслоением трубопроводов.	Массовые (более 2х мест на 1 метр) смятие трубопроводов, изменение диаметра.	Массовое (более 2х мест на 5 метров) разрушение теплоизоляции трубопроводов.	
1	2	3	4	5	6	7
		примечание:				
		примечание:				
		примечание:				
		примечание:				
...						
Количество единичных фрагментов				всего (n_2)		
				с повреждениями (n'_2)		
Доля единичных фрагментов с повреждениями						

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

3. Чек-лист повреждений запорной арматуры, узлов учета

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения		Едиличный фрагмент поврежден (✓ / –)
		Массовые (более 30% протечек на 10 м) протечки в узлах соединений трубопроводов, запорной арматуры, отопительных приборов		
1	2	3		4
		примечание:		
		примечание:		
		примечание:		
		примечание:		
		примечание:		
...				
Количество единичных фрагментов			всего (n_3)	
			с повреждениями (n'_3)	
Доля единичных фрагментов с повреждениями				

« » 20 г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

4. Потребность в проведении капитального ремонта

№	Объекты осмотра	Повреждения категории «А»	Доля единичных фрагментов с повреждениями	Удельный вес объекта осмотра, %
1	2	3	4	5
1	Магистралы, стояки			
2	Запорная арматура, узлы учета			
3	Средневзвешенная доля единичных фрагментов с повреждениями			

Категория потребности в проведении капитального ремонта	_____ 1. капитальный ремонт не требуется
	_____ 2. капитальный ремонт требуется
	_____ 3. капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке

Выводы, примечания, рекомендации, дополнительные отметки:

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

Руководитель

ФИО исполнителя

подпись

ФИО

подпись

13. Форма заключения об определении потребности капитального ремонта системы водоотведения (канализации)

1. Общие сведения

1	Адрес дома	
2	Исполнитель (наименование / ИНН / ФИО эксперта)	
3	Заказчик (наименование / ИНН)	
4	Тип обследуемого конструктивного элемента	Система водоотведения (канализация)
5	Протяженность системы, м	
6	Примечание (при необходимости)	

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

2. Чек-лист повреждений магистрали, стояков

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения				Единичный фрагмент поврежден (✓ / -)
		Массовые (более 2х мест на 1 метр) прогечки в местах соединения.	Наличие контруклонов трубопроводов	Массовые (более 2х мест на 1 метр) разрушения раструбов трубопроводов	Массовые (более 2х мест на 1 метр) следы проведенных ремонтных работ	
1	2	3	4	5	6	7
		примечание:				
		примечание:				
		примечание:				
		примечание:				
...						
Количество единичных фрагментов				всего (n_2)		
				с повреждениями (n'_2)		
Доля единичных фрагментов с повреждениями						

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

3. Потребность в проведении капитального ремонта

№	Объекты осмотра	Повреждения категории «А»	Доля единичных фрагментов с повреждениями	Удельный вес объекта осмотра, %
1	2	3	4	5
1	Магистралы, стояки			
2	Средневзвешенная доля единичных фрагментов с повреждениями			

Категория потребности в проведении капитального ремонта	_____	1. капитальный ремонт не требуется
	_____	2. капитальный ремонт требуется
	_____	3. капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке

Выводы, примечания, рекомендации, дополнительные отметки:

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

Руководитель

ФИО исполнителя

подпись

ФИО

подпись

14. Форма заключения об определении потребности капитального ремонта системы электроснабжения

1. Общие сведения

1	Адрес дома	
2	Исполнитель (наименование / ИНН / ФИО эксперта)	
3	Заказчик (наименование / ИНН)	
4	Тип обследуемого конструктивного элемента	Система электроснабжения
5	Протяженность системы, м	
6	Примечание (при необходимости)	

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

2. Чек-лист повреждений проводных и кабельных линии

№	Индекс единичного фрагмента	Выявленные повреждения				Единичный фрагмент поврежден (✓ / -)	
		Локальные повреждения изоляции магистральных и внутриквартирных сетей; наличие оголенных проводов	Потеря эластичности изоляции проводов	Значительные повреждения магистральных и внутриквартирных сетей	Следы ремонтных работ по восстановлению или замене системы в отдельных местах, наличие временных прокладок		
1	2	3	4	5	6	7	
		примечание:					
		примечание:					
		примечание:					
		примечание:					
...							
Количество единичных фрагментов					всего (n_2)		
					с повреждениями (n'_2)		
Доля единичных фрагментов с повреждениями							

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

ФИО исполнителя

подпись

4. Потребность в проведении капитального ремонта

№	Объекты осмотра	Повреждения категории «А»	Доля единичных фрагментов с повреждениями	Удельный вес объекта осмотра, %
1	2	3	4	5
1	Проводные и кабельные линии			
2	ВРУ, этажный щит, квартирный щит			
3	Средневзвешенная доля единичных фрагментов с повреждениями			

Категория потребности в проведении капитального ремонта	_____	1. капитальный ремонт не требуется
	_____	2. капитальный ремонт требуется
	_____	3. капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке

Выводы, примечания, рекомендации, дополнительные отметки:

«__» _____ 20__ г.
дата проведения осмотра

Руководитель

ФИО исполнителя

подпись

ФИО

подпись

Инструкция по заполнению формы заключения

1. Форма заключения об определении потребности капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома включает следующие разделы:

- общие сведения;
- потребность капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем.

2. На подготовительном этапе осуществляется заполнение раздела «Общие данные» формы заключения об определении потребности капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома.

3. В раздел «Общие сведения» заключения вносятся следующие данные о многоквартирном доме:

- адрес многоквартирного дома;
- этажность;
- материал наружных стен;
- общая площадь дома, кв.м;
- год ввода в эксплуатацию;
- год последнего капитального ремонта (при наличии информации);
- нормативный (предельный) срок службы многоквартирного дома;
- дата проведения обследования;
- остаточный срок эксплуатации, лет;
- данные об исполнителе и заказчике (наименование организации / ФИО эксперта / ИНН).

4. Формы заключений об определении потребности капитального ремонта отдельного конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома включают следующие разделы:

- общие сведения;
- чек-лист(ы) повреждений отдельного конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы;

- потребность в проведении капитального ремонта.

5. При подготовке к обследованию и анализу материалов для каждого отдельного типа конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы формируется отдельное заключение. Раздел «Чек-лист(ы) повреждений отдельного конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы» заключения формируется в соответствии с характеристиками конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы.

6. В раздел «Общие сведения» заключения вносятся следующие данные о многоквартирном доме:

- адрес многоквартирного дома;
- данные об исполнителе и заказчике (наименование организации / ФИО эксперта / ИИН);
- тип обследуемого конструктивного элемента;
- данные об объеме обследуемого конструктивного элемента (фундамента (куб.м), фактических площадях подвала по полу (кв.м), фасада/несущих стен (кв.м), крыши по скату (кв.м), фактических протяженностей систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и газоснабжения);
- примечание (дополнительные данные при необходимости).

7. Для сбора указанной информации могут использоваться открытые источники и сведения, содержащиеся в техническом задании на проведение обследования, данные из эксплуатационной информационной модели многоквартирного дома.

8. На этапе проведения обследования многоквартирного дома специалистом осуществляется полное заполнение чек-листов каждой отдельной строительной конструкции, конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы.

9. Специалист выполняет визуальный осмотр отдельной строительной конструкции / конструктивного элемента / внутридомовой инженерной

системы с целью выявления повреждений в соответствии с критериями из перечня в чек-листе и заносит данные о наличии либо их отсутствии.

При необходимости (при определении критических дефектов, влияющих на прочностные характеристики несущих конструкций, а также их устойчивость и жесткость) осуществляется выборочное инструментальное обследование отдельной строительной конструкции / конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы.

10. В раздел «Чек-лист(ы) повреждений отдельного конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы» заносятся индексы единичных фрагментов конструктивных элементов / внутридомовых инженерных систем с обнаруженными повреждениями на основе фиксации их в схематичном плане обследуемой строительной конструкции / конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы.

Обнаруженные повреждения в определенных единичных фрагментах обследуемой строительной конструкции / конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы отмечаются в чек-листе (✓). В примечании указываются объем повреждений с учетом единицы измерения, дополнительное описание при необходимости. В последнем столбце также делается отметка о наличии повреждения (✓).

11. При отсутствии повреждений в определенных единичных фрагментах обследуемой строительной конструкции / конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы в ячейках ставятся прочерки.

12. Специалист осуществляет фотофиксацию параметров повреждений. Например, фиксирует на фотографии длину, глубину, ширину трещины при использовании линейки, рулетки, лазерного дальномера и штангенциркуля с глубиномером. Фотографии должны быть хорошего качества, четкими, с достаточной освещенностью.

Фотографии включаются в приложение к заключению об определении потребности капитального ремонта строительной конструкции /

конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома.

13. В рамках камеральной обработки данных в соответствии с выявленными повреждениями конструктивных элементов / внутридомовых инженерных систем специалист определяет категорию и вывод о потребности капитального ремонта каждого отдельного конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы в соответствии с пп.5.2-6.7 настоящего свода правил.

14. Обоснование категории и вывод о потребности капитального ремонта каждой отдельного конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы включается в прилагаемые материалы к заключению об определении потребности капитального ремонта конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома.

15. В раздел «Потребность в проведении капитального ремонта» заключения вносятся следующие данные:

- объект осмотра;
- повреждения категории «А» (при наличии);
- доля единичных фрагментов с повреждениями;
- удельный вес объекта осмотра, %;
- средневзвешенная доля единичных фрагментов с повреждениями.

Осуществляется выбор категории потребности капитального ремонта каждого отдельного конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы. Напротив соответствующей категории делается отметка о присвоении (✓).

В раздел также включаются выводы, примечания, рекомендации, дополнительные отметки.

В качестве дополнительных отметок могут вноситься данные о выявленных в ходе обследования повреждениях иных конструктивных элементов / внутридомовых инженерных систем, не входящих в техническое задание по обследованию, а также другие данные и информация выявленная в

рамках обследования, например, необходимость в выборочном инструментальном обследовании.

16. На заключительном этапе заполняется раздел «Потребность капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем» форма заключения об определении потребности капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома.

В раздел вносятся следующие данные для каждого типа конструктивного элемента / внутридомовой инженерной системы:

- категория потребности капитально ремонта;
- доля единичных фрагментов с повреждениями;
- краткое описание повреждений категории «А» при наличии;

В графе Система газоснабжения и Лифтовое оборудование вносятся результаты обследований, проведенных иными исполнителями, при наличии.

В графе Примечания и рекомендации по ремонту вносятся общие рекомендации по ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома.

Рекомендации по определению единичных фрагментов для составных частей конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, в отношении которых определяется наличие повреждений

1. Фундаменты, подвалы

На плане проекции фундамента / подвала на горизонтальную плоскость осуществляется перекрывание общего контура плана сеткой прямых линий, пересекающихся, как правило, под прямым углом.

В целях сокращения числа случаев локализации повреждений на границах между единичными фрагментами фундамента / подвала, линии рекомендуется проводить между осями здания.

Длина и ширина одного единичного фрагмента в приложении к натуральному масштабу объекта должна находиться в диапазоне от 3 до 4 метров.

2. Фасады

Проекция фасада с каждой стороны на вертикальную плоскость перекрывается сеткой из вертикальных и горизонтальных прямых линий, пересекающихся под прямым углом в центрах оконных проемов.

Горизонтальные линии проводятся для каждого этажа, таким образом, что вся проекция фасада разделяется на уровни от цокольного (0) до верхнего этажа (номер наибольшего этажа).

Если на фасаде не предусмотрено окон (торец здания), то вертикальные линии проводят таким образом, чтобы ширина единичного фрагмента находилась в диапазоне от 3 до 4 метров.

На фасаде осуществляется маркировка балконов путем проставления нумерации поэтажно.

При необходимости фиксации дефектов в местах сопряжения двух проекций фасадов допускается отображение объемной схемы.

3. Крыши

3.1. Плоские крыши

При осмотре кровельного покрытия, теплоизоляционного слоя, опорных конструкций, перекрытий, покрытий, опорных лотков на плане проекции крыши на горизонтальную плоскость общий контур крыши перекрывается серединной линией, разделяющей проекцию на две равные части по оси симметрии вдоль длинной стороны.

Для контуров сложной формы и не имеющих симметрии серединная линия может быть ломаной и образовывать углы, в том числе не прямые.

Контур перекрывается прямыми линиями, пересекающими срединную линию преимущественно под прямым углом. Сетка разбивает проекцию на фрагменты приблизительно равного размера.

При этом длина и ширина одного единичного фрагмента в приложении к натуральному масштабу объекта должна находиться в диапазоне от 3 до 4 метров. Для обеспечения данного размера допускается проведение дополнительных продольных линий параллельно срединной линии.

На плане проекции крыши на горизонтальную плоскость осуществляется маркировка вентшахт.

При осмотре карнизных свесов, парапетов на контуре проекции крыши на горизонтальную плоскость общий периметр карнизных свесов и парапетов разделяется на отрезки приблизительно равной длины. При этом длина единичного фрагмента должна находиться в диапазоне от 3 до 4 метров.

3.2. Скатные крыши

При осмотре кровельного покрытия, теплоизоляционного слоя, стропильной системы, опорных конструкций на плане проекции крыши на горизонтальную плоскость общий контур крыши перекрывается сеткой прямых линий, пересекающихся, как правило, под прямым углом.

Конек крыши должен попадать в единичный фрагмент. Не допускается совмещения линий, разделяющих общий фрагменты, и конька на плане.

Сетка должна разбивать проекцию на фрагменты приблизительно равного размера.

При этом длина и ширина одного единичного фрагмента в приложении к натуральному масштабу объекта должна находиться в диапазоне от 3 до 4 метров.

На плане проекции крыши на горизонтальную плоскость осуществляется маркировка вентшахт.

При осмотре карнизных свесов на контуре проекции крыши на горизонтальную плоскость общий периметр карнизных свесов и парапетов разделяется на отрезки приблизительно равной длины. При этом длина единичного фрагмента должна находиться в диапазоне от 3 до 4 метров.

4. Внутридомовые инженерные системы:

4.1 Система теплоснабжения

На аксонометрической схеме отражают участки трубопроводов с расположением соответствующих приборов и арматуры.

В качестве единичного фрагмента принимается длина область между стояками и высота этажа (принимается $\frac{1}{2}$ высоты предыдущего этажа плюс $\frac{1}{2}$ высоты обследуемого этажа), в данной области производится обследование трубопроводов (магистрالی и подводящие трубы), потребителей и запорной арматуры.

4.2 Система горячего/холодного водоснабжения

На аксонометрической схеме отражают участки трубопроводов с расположением соответствующих приборов и арматуры.

В качестве единичного фрагмента принимается длина область между стояками и высота этажа (принимается $\frac{1}{2}$ высоты предыдущего этажа плюс $\frac{1}{2}$ высоты обследуемого этажа), в данной области производится обследование трубопроводов (магистрالی и подводящие трубы), потребителей и запорной арматуры.

4.3 Система водоотведения

На аксонометрической схеме отражают участки трубопроводов с расположением соответствующих приборов и арматуры.

В качестве единичного фрагмента принимается область между этажами (принимается $\frac{1}{2}$ высоты предыдущего этажа плюс $\frac{1}{2}$ высоты обследуемого этажа), в данной области производится обследование трубопроводов, соединительных элементов, фитингов.

4.4 Система электроснабжения

На принципиальной схеме отражают участки системы с расположением соответствующих проводных и кабельных линий, ВРУ, этажных щитов, квартирных щитов.

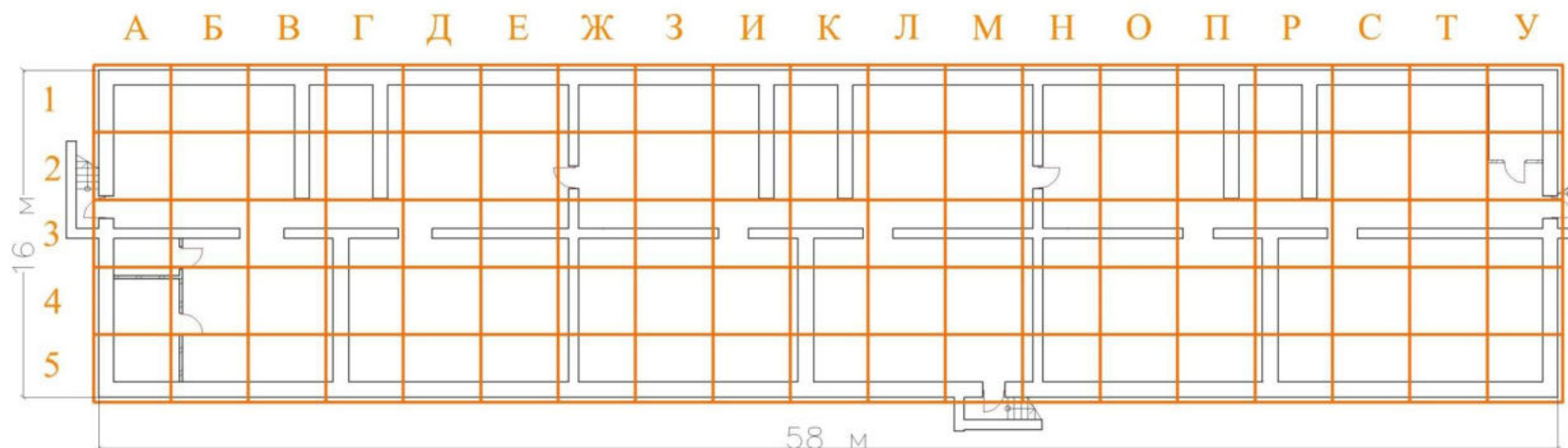
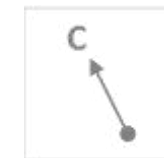
В качестве единичного фрагмента принимается область этажа, в данной области производится обследование энергопринимающих и иных устройств, проводных и кабельных линий, ВРУ, этажного и квартирных щитов.

5. Допускается разработка схематичных планов конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем в упрощенном формате, имеющих табличную структуру, дублирующую конфигурацию обследуемого элемента / системы, при отсутствии в качестве исходных данных технических паспортов и проектной документации многоквартирных домов.

Пример схематичного плана расположения единичных фрагментов подвала многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: _____

Объекты осмотра: подвал



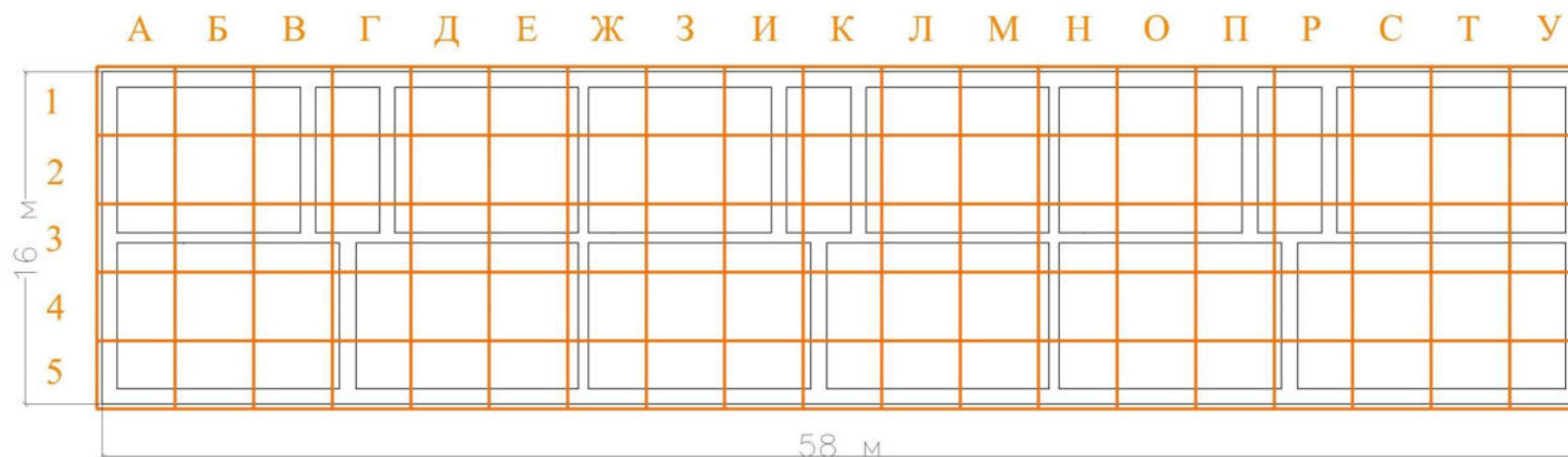
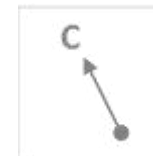
Примечания:

Подпись	
Дата.	

Пример схематичного плана расположения единичных фрагментов фундамента многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: _____

Объекты осмотра: фундамент



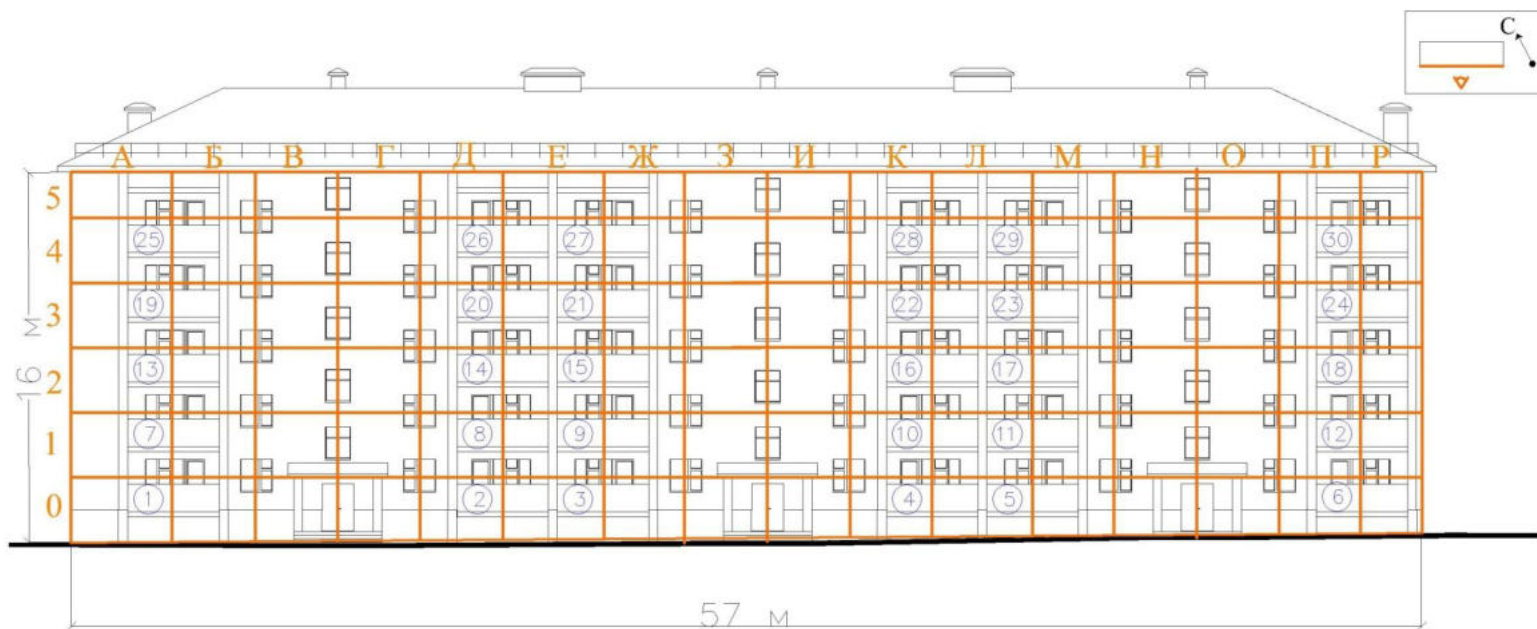
Примечания:

Подпись	
Дата.	

Пример схематичного плана расположения единичных фрагментов фасада многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: _____

Объекты осмотра: фасад панельный, юго-западная сторона



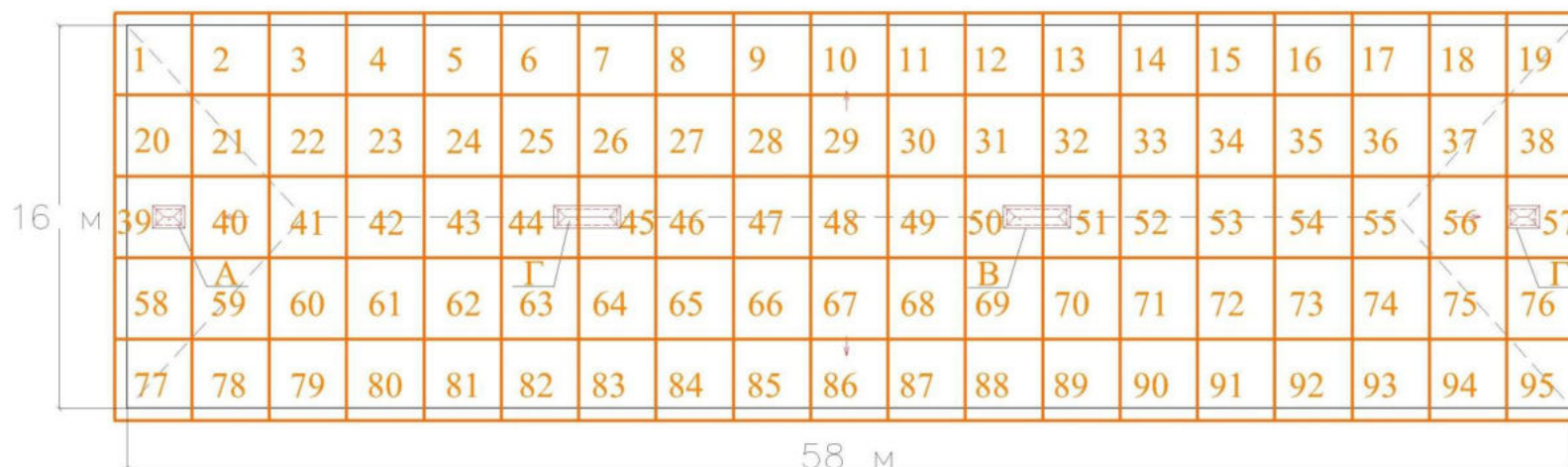
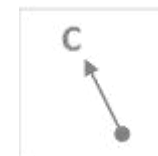
Примечания:

Подпись	
Дата.	

Пример схематичного плана расположения единичных фрагментов крыши многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: _____

Объекты осмотра: кровельное покрытие, теплоизоляционный слой, стропильная система, опорные конструкции



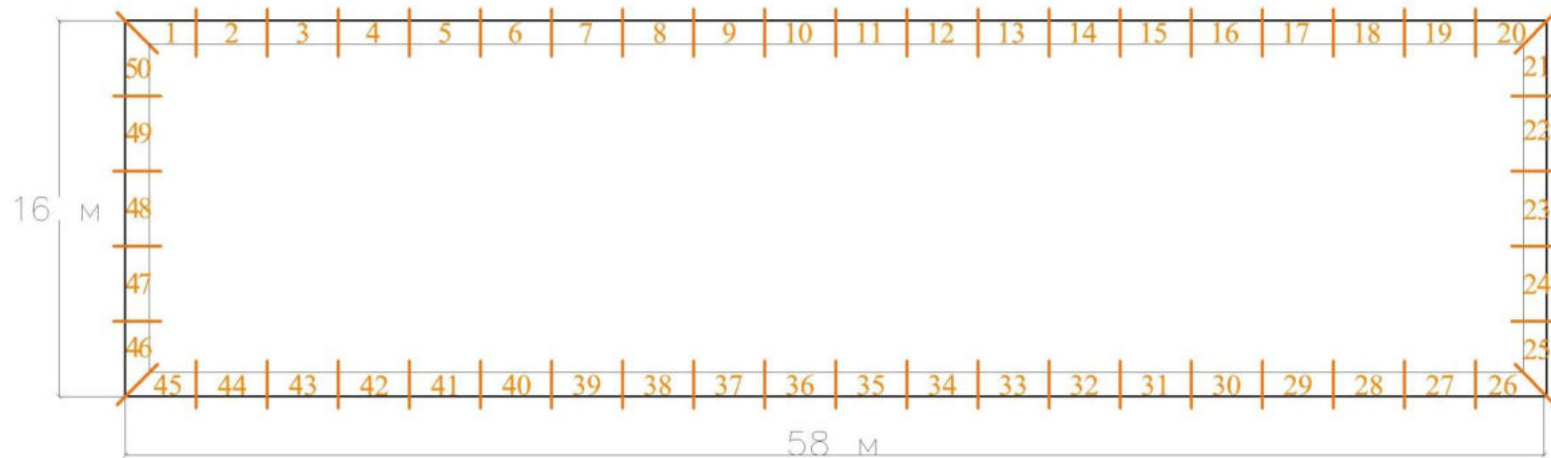
Примечания:

Подпись	
Дата.	

Пример схематичного плана расположения единичных фрагментов крыши многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: _____

Объекты осмотра: Карнизные свесы, парапеты



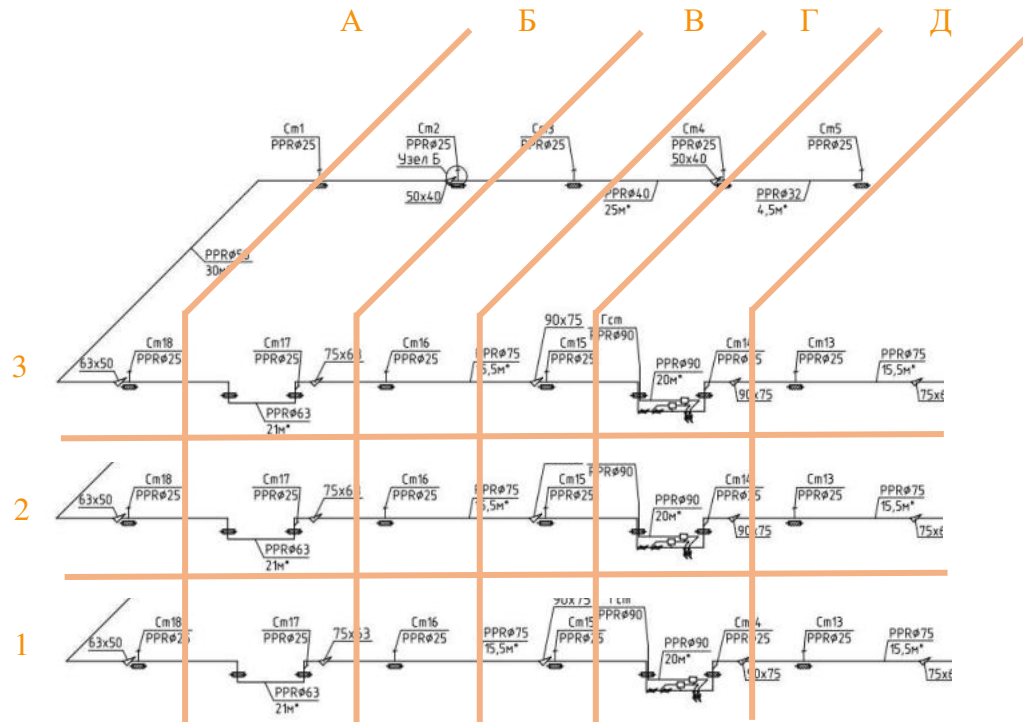
Примечания:

Подпись	
Дата.	

Пример схематического плана расположения единичных фрагментов системы теплоснабжения многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: _____

Объекты осмотра: система теплоснабжения



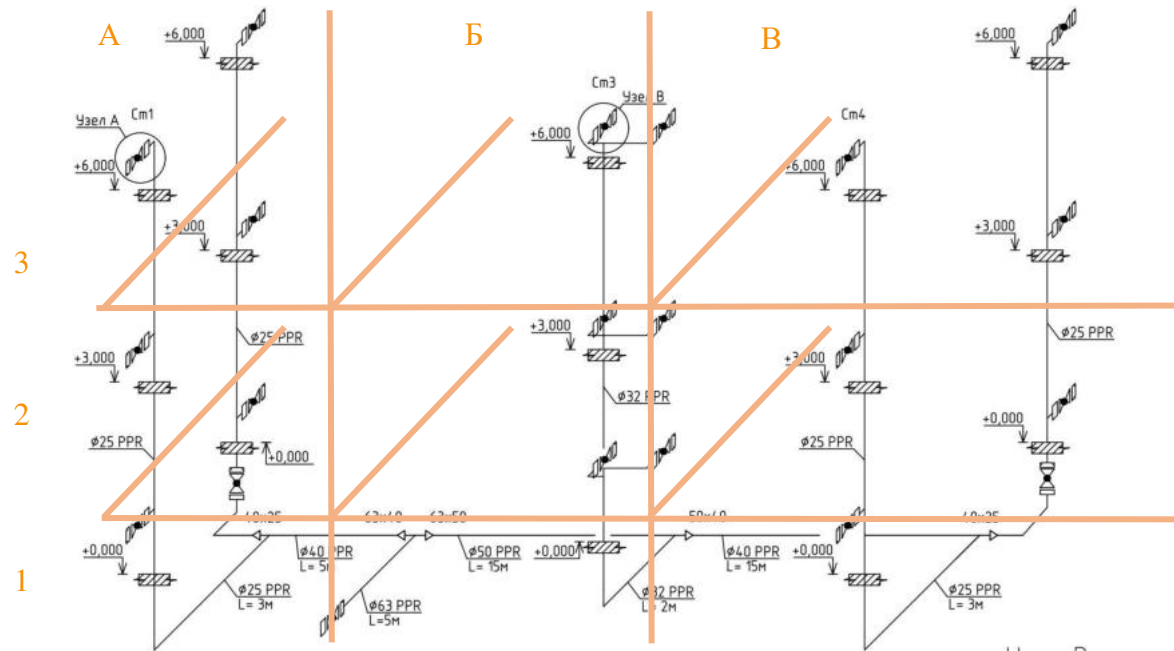
Примечания:

Подпись	
Дата.	

Пример схематического плана расположения единичных фрагментов системы водоснабжения многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: _____

Объекты осмотра: система водоснабжения (горячее / холодное)



Примечания:

Подпись

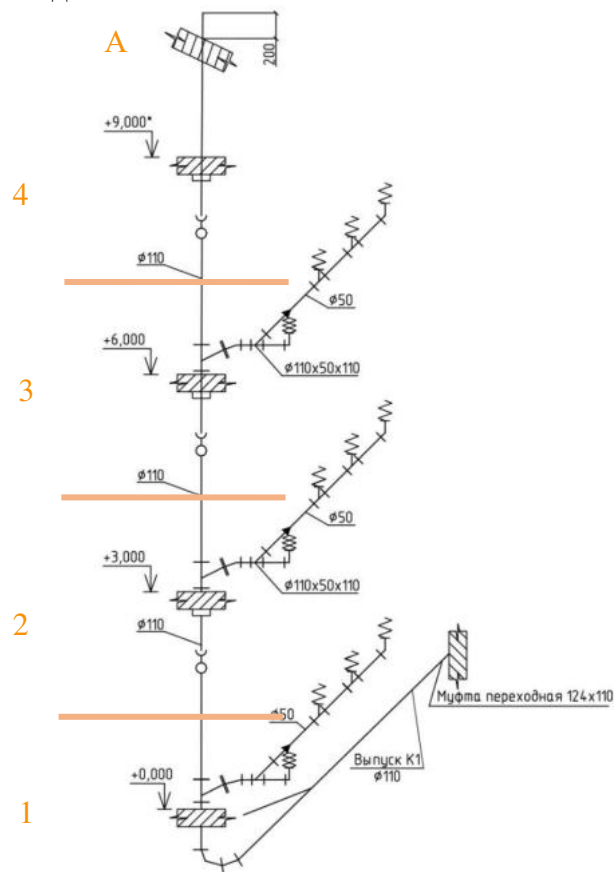
Дата.

Лист

Пример схематичного плана расположения единичных фрагментов системы водоотведения многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: _____

Объекты осмотра: система водоотведения



Примечания:

Подпись

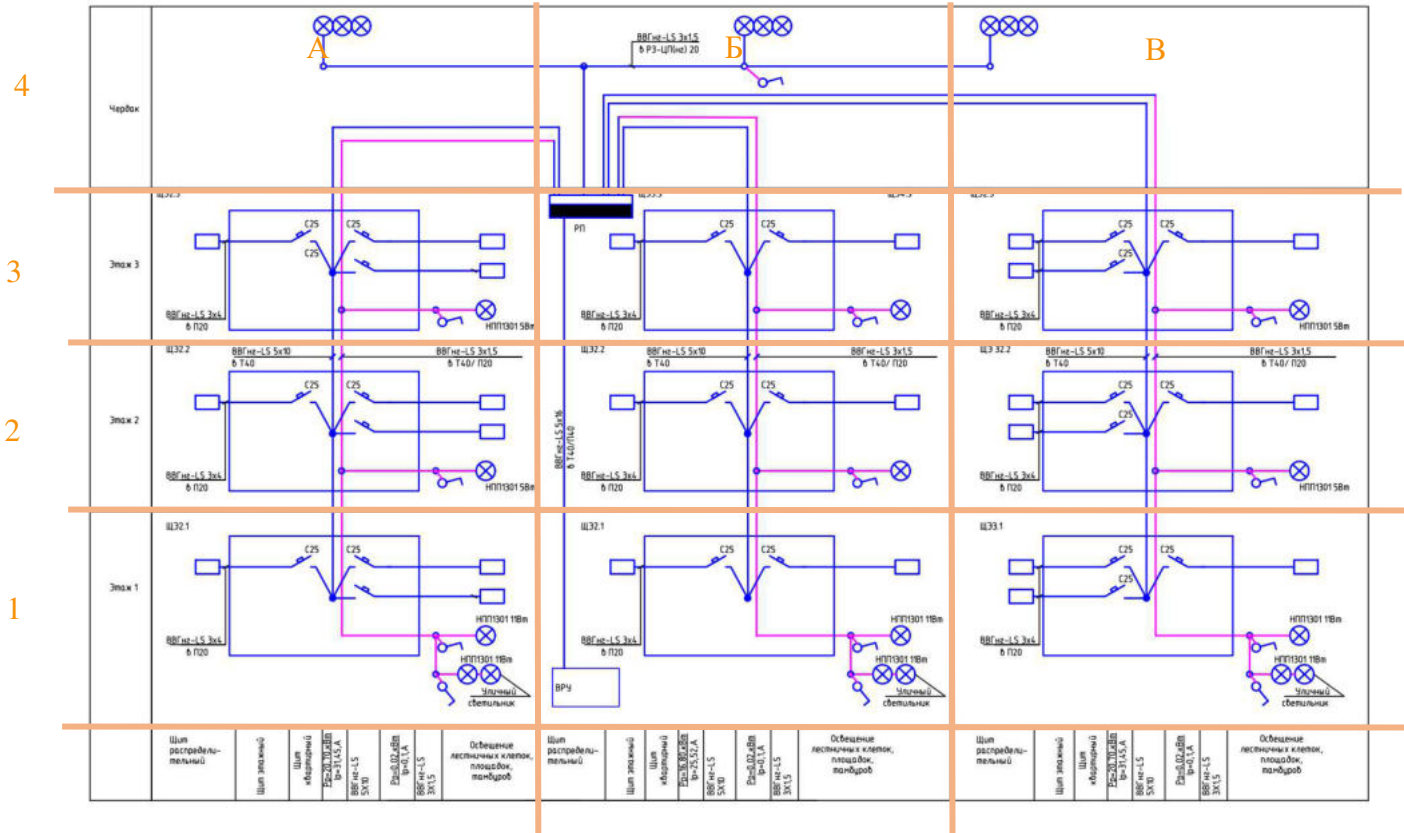
Дата.

Лист

Пример схематичного плана расположения единичных фрагментов системы электроснабжения многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: _____

Объекты осмотра: система электроснабжения



Примечания:

Дата.	
Подпись	

Перечень повреждений конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, которые учитываются при определении потребности проведения капитального ремонта

№	Материал и технология конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	Повреждения конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем
1	2	3
1.1	Фундамент ленточный (бетонные, железобетонные, бутовые, кирпичные)	Глубокие (более 10 мм) и/или сквозные трещины, выбоины, сколы. Ширина трещин до 5 мм
		Выщелачивание и выветривание раствора более 1/3 глубины, расслоение отдельных камней более 1/4 толщины камня
		Намокание вертикальных поверхностей, следы сырости с разрушением защитного слоя бетона более 50% площади
		Разрушение защитного слоя бетона с коррозией арматуры до 1/3 сечения
		Разрушение и/или отсутствие гидроизоляции вертикальной и/или горизонтальной более 50% площади
		Выпирание, выпучивание основания под фундаментом, просадки, осадки основания с прогибом более 1/50 длины фундамента
		Массовое (более 2х мест на 1 кв. метр) разрушение защитного слоя бетона с глубокой коррозией арматуры более 1/3 сечения
1.2	Фундаменты столбчатый (бетонные, железобетонные, кирпичные)	Отсутствие камней, разрушение раствора и кладки, глубокие трещины. Ширина трещин до 5 мм
		Массовые (более 2х мест на 1 кв. метр) повреждения, либо отсутствие гидроизоляции более 50% площади
		Разрушение защитного слоя бетона с коррозией арматуры. Коррозия арматуры более 1/3 сечения
		Намокание вертикальных поверхностей, следы сырости более 50% площади
		Выпирание основания под фундаментом, просадки, осадки основания более 20% общего количества конструкций
		Полное разрушение кладки фундамента с выпадением камней, выветриванием раствора
		Массовое (более 2х мест на 1 кв. метр) разрушение защитного слоя бетона с глубокой коррозией арматуры. Коррозия арматуры более 1/3 сечения
1.3	Фундамент свайный	Неравномерные осадки фундамента. Неравномерная осадка с прогибом стен более 1/100 ее длины
		Глубокие (более 10 мм) и/или сквозные трещины

№	Материал и технология конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	Повреждения конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем
1	2	3
		<p>на всю высоту здания. Ширина раскрытия трещин до 10 мм</p> <p>Разрушение защитного слоя бетона с коррозией арматуры. Коррозия арматуры более 1/3 сечения</p> <p>Выпирание основания под фундаментом, просадки, осадки основания более 1/50 длины фундамента</p> <p>Массовые (более 2х мест на 1 кв. метр) повреждения, либо отсутствие гидроизоляции более 50% площади</p> <p>Массовое (более 2х мест на 1 кв. метр) разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры с глубокой коррозией более 1/3 сечения</p>
1.4	Подвал	<p>Деформация полов подвала – провалы, осадки, выпучивания грунтовых и бетонных полов</p> <p>Выгибы, кривизна, деформации вертикальных конструкций подвала. Прогиб конструкций более 1/3 ее толщины и прогиб стены до 1/50 ее длины</p>
2.1	Фасад/несущие стены деревянные (рубленные, каркасные, щитовые)	<p>Деформация вертикальных конструкций, крен</p> <p>Биопоражение древесины, поражение гнилью на площади более 30%</p> <p>Щели, трещины, следы намокания конструкций на площади более 50%</p> <p>Разрушение штукатурного покрытия. Нарушение целостности отделки</p> <p>Визуально различимая деформация вертикальных конструкций. Перекос оконных и дверных проемов. Выход из плоскости до 1/2 толщины стены</p> <p>Наличие конструкций переопирания (ремонт, непроектные решения)</p>
2.2	Фасад/несущие стены выполненные из каменные из мелкогабаритных элементов (кирпич, стеновые камни и блоки)	<p>Разрушение штукатурного покрытия, нарушение целостности отделки</p> <p>Выщелачивание и выветривание раствора кладки. Глубина разрушения швов до 20 мм</p> <p>Выпадение отдельных камней</p> <p>Намокание вертикальной поверхности</p> <p>Глубокие трещины, пересекающие не более 4 рядов кладки. Ширина трещины более 5 мм</p> <p>Локальное местное смятие кладки на опорах балок, плит, перемычек</p> <p>Сквозные вертикальные и косые трещины, пересекающие более 4 рядов кладки</p> <p>Визуально различимая деформация вертикальных конструкций. Перекос оконных и дверных проемов. Отклонение стены от вертикали в пределах помещения более 1/200 длины деформируемого участка</p>
2.3	Фасад/несущие стены выполненные из бетона или железобетона (сборные,	Трещины, сколы, повреждение или отсутствие защитного слоя бетона. Ширина трещин более 3 мм

№	Материал и технология конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	Повреждения конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем
1	2	3
	монолитные, сборно-монолитные)	<p>Следы намокания и промерзание с разрушением защитного слоя бетона</p> <p>Сквозные вертикальные и косые трещины</p> <p>Визуально различимая деформация вертикальных конструкций. Выпучивание до 1/200 расстояния между опорными участками панелей</p> <p>Вертикальные и наклонные трещины над проемами и в простенках</p> <p>Выдавливание наружных панелей и блоков</p> <p>Повреждение, наличие глубокой коррозии (более 1/3 сечения) в узлах конструкций.</p> <p>Нарушение герметизации швов между панелями и блоками</p> <p>Разрушение (деструкция) утепляющего слоя/вкладыша</p>
2.4	Балконы	<p>Разрушение защитного слоя бетона, обнажение арматуры с глубокой коррозией более 1/3 сечения. Глубокая коррозия закладных деталей.</p> <p>Трещины, сколы, выбоины в плите. Ширина трещин более 2 мм.</p> <p>Прогиб и деформации плиты. Прогиб плиты более 1/100.</p> <p>Разрушение ограждений.</p>
2.5	Теплоизоляционный слой (в части фасада многоквартирного дома)	<p>Наличие зон с образованием конденсата.</p> <p>Замачивание теплоизоляции.</p> <p>Смятие теплоизоляции, участки с отсутствием теплоизоляции.</p> <p>Разрушение отделочного (штукатурного) слоя.</p> <p>Деструкция утеплителя.</p>
3.1	Крыша выполненная скатной из асбестоцементных листов (шифер) / из стальных листов (профнастил, металлочерепица, фальцевая кровля)	<p>Трещины и пробоины листов.</p> <p>Массовые (более 2х мест на 1 кв. метр) протечки кровли</p> <p>Наличие массовых (более 2х мест на 1 кв. метр) заплат из рулонных материалов</p> <p>Повреждение узлов крепления кровельного покрытия. Отрыв листов, отсутствие фасонных элементов (конек, ендова, отливы)</p> <p>Массовая (более 2х мест на 1 кв. метр) коррозия кровельного покрытия.</p> <p>Разрушение примыканий в местах прохода вентиляционных труб.</p>
3.2	Стропильная система	<p>Биопоражение древесины мауэрлата, стропил, обрешетки, настила.</p> <p>Наличие вспомогательных конструкций (подпорки, распорки), не соответствующих проекту</p> <p>Глубокие и/или сквозные трещины, замачивание и поражение гнилью элементов стропильной системы.</p> <p>Нарушение целостности изоляционных пленок</p>

№	Материал и технология конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	Повреждения конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем
1	2	3
		(пароизоляция, ветрогидрозащита и др.), отсутствие нахлеста.
		Деформация (прогибы, кручение, выгибы) элементов стропильной системы.
3.3	Крыша выполненная плоской из рулонных материалов (битумные; полимерные, в т.ч. мембраны ПВХ, ТПО; битумно-полимерные)	Отсутствие водоизоляционного ковра.
		Отсутствие защитного слоя.
		Механическое повреждение водоизоляционного ковра.
		Нарушение уклонов (зоны застоя воды).
		Расслоение полотнищ материала водоизоляционного ковра.
		Биологическое разрушение водоизоляционного ковра.
		Вздутие кровельного ковра с образованием воздушных или (и) водяных мешков.
		Разрушение верхнего кровельного слоя материала
3.4	Теплоизоляционный слой (в части крыши многоквартирного дома)	Наличие зон с образованием конденсата.
		Замачивание теплоизоляции.
		Смятие теплоизоляции, участки с отсутствием теплоизоляции.
		Деструкция утеплителя.
3.5	Карнизные свесы	Следы систематического замачивания с разрушением защитного слоя бетона
		Отрыв карнизных свесов.
		Трещины, пробоины, свищи в карнизных свесах.
3.6	Железобетонные опорные лотки	Нарушение герметичности примыканий лотков, следы протечек.
		Разрушение защитного слоя, сколы, выбоины, трещины, протечки.
		Наличие контруклона.
3.7	Конструкции перекрытий и покрытий	Трещины, выбоины, сколы. Ширина трещин более 3 мм.
		Вертикальные прогибы балок и плит перекрытия. Прогибы до 1/80 пролета.
		Разрушения защитного слоя бетона, коррозия арматуры и закладных деталей до 1/3 сечения.
		Нарушение герметичности лотков, примыканий, следы протечек
3.8	Опорные конструкции	Выщелачивание и выветривание раствора кладки. Глубина разрушения швов до 20 мм
		Выпадение отдельных камней
		Намокание вертикальной поверхности
3.9	Вентшахты	Разрушение защитного слоя, сколы, выбоины, трещины, протечки
		Выпадение отдельных камней
		Намокание вертикальной поверхности
		Глубокие трещины, пересекающие не более 4 рядов кладки. Ширина трещины более 5 мм.
		Деформация вертикальных конструкций, крен
		Биопоражение древесины, поражение гнилью на площади более 30%

№	Материал и технология конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	Повреждения конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем
1	2	3
4.1	Система теплоснабжения	<p>Массовые (более 30% протечек на 10 м) протечки в узлах соединений трубопроводов, запорной арматуры, отопительных приборов</p> <p>Наличие хомутов на магистралях, массовые (более 2х мест на 1 метр) следы ремонтных работ по восстановлению целостности</p> <p>Глубокая коррозия трубопроводов магистралей с образованием свищей и расслоением трубопроводов.</p> <p>Массовые (более 2х мест на 1 метр) смятие трубопроводов, изменение диаметра.</p> <p>Массовое (более 2х мест на 5 метров) разрушение теплоизоляции трубопроводов.</p>
4.2	Система холодного водоснабжения	<p>Массовые (более 2х мест на 1 метр) протечки в узлах соединений трубопроводов, запорной арматуры</p> <p>Наличие хомутов на магистралях, массовые (более 2х мест на 1 метр) следы ремонтных работ по восстановлению целостности.</p> <p>Глубокая коррозия трубопроводов магистралей с образованием свищей и расслоением трубопроводов.</p> <p>Массовые (более 2х мест на 1 метр) смятия трубопроводов, изменение диаметра.</p> <p>Массовое (более 2х мест на 5 метров) разрушение теплоизоляции трубопроводов.</p>
4.3	Система горячего водоснабжения	<p>Массовые (более 2х мест на 1 метр) протечки в узлах соединений трубопроводов, запорной арматуры</p> <p>Наличие хомутов на магистралях, массовые (более 2х мест на 1 метр) следы ремонтных работ по восстановлению целостности.</p> <p>Глубокая коррозия трубопроводов магистралей с образованием свищей и расслоением трубопроводов.</p> <p>Массовое (более 2х на 1 метр) смятие трубопроводов, изменение диаметра.</p> <p>Массовое (более 2х мест на 5 метров) разрушение теплоизоляции трубопроводов.</p>
4.4	Система водоотведения (канализации)	<p>Массовые (более 2х мест на 1 метр) протечки в местах соединения.</p> <p>Наличие контруклонов трубопроводов.</p> <p>Массовые (более 2х мест на 1 метр) разрушения раструбов трубопроводов..</p> <p>Массовые (более 2х мест на 1 метр) следы проведенных ремонтных работ.</p>
4.5	Система электроснабжения	<p>Локальные повреждения изоляции магистральных и внутриквартирных сетей</p> <p>Потеря эластичности изоляции проводов</p> <p>Значительные повреждения магистральных и внутриквартирных сетей</p>

№	Материал и технология конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	Повреждения конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем
1	2	3
		<p>Следы ремонтных работ по восстановлению или замене системы в отдельных местах, наличие временных прокладок</p> <p>Наличие оголенных проводов</p> <p>Отсутствие части приборов и крышек к ним</p> <p>Следы ремонта вводно-распределительных устройств</p> <p>Неисправность системы: проводки, щитков, приборов, ВРУ</p>

**Перечень критериев отнесения повреждений категории «А»
для конструктивных элементов**

№	Материал и технология конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	Критерии отнесения повреждения к категории «А»
1	2	3
1.1	Фундамент ленточный (бетонные, железобетонные, бутовые, кирпичные)	Сквозные трещины более 50% площади. Ширина трещин более 5 мм
		Выщелачивание и выветривание раствора более 2/3 глубины, выпадение камней более половины толщины кладки
		Разрушением защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения
1.2	Фундаменты столбчатый (бетонные, железобетонные, кирпичные)	Сквозные трещины более 50% площади. Ширина трещин более 5 мм
		Выщелачивание и выветривание раствора более 2/3 глубины, выпадение камней более половины толщины кладки
		Разрушением защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения
		Полное разрушение кладки фундамента с выпадением камней более 15% толщины сечения
1.3	Фундамент свайный	Сверхнормативная осадка фундамента
		Сквозные трещины более 50% площади. Ширина трещин более 5 мм
		Выщелачивание и выветривание раствора более 2/3 глубины, выпадение камней более половины толщины кладки
		Разрушением защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения
1.4	Подвал Стены подвала	Сквозные трещины более 50% площади. Ширина трещин более 5 мм
		Разрушением защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения
2.1	Фасад/несущие стены деревянные (рубленные, каркасные, щитовые)	Биопоражение древесины, поражение гнилью на площади более 25% толщины сечения
		Сквозные трещины, следы намокания конструкций на площади более 50%
2.2	Фасад/несущие стены выполненные из каменные из мелкогабаритных элементов (кирпич, стеновые камни и блоки)	Сквозные трещины более 50% площади. Ширина трещин более 5 мм
		Выщелачивание и выветривание раствора более 2/3 глубины, выпадение камней более половины толщины кладки
2.3	Фасад/несущие стены выполненные из бетона или железобетона (сборные, монолитные, сборно-монолитные)	Сквозные трещины более 50% площади. Ширина трещин более 5 мм
		Выщелачивание и выветривание раствора более 2/3 глубины, выпадение камней более половины толщины кладки
		Разрушением защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения
2.4	Балконы	Разрушением защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения
		Прогиб и деформации плиты. Прогиб плиты более 1/50

№	Материал и технология конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	Критерии отнесения повреждения к категории «А»
1	2	3
3.2	Крыша выполненная скатной из асбестоцементных листов (шифер) / из стальных листов (профнастил, металлочерепица, фальцевая кровля) Стропильная система	Биопоражение древесины мауэрлата, стропил, обрешетки, настила более 70% площади
		Деформация (прогибы, кручение, выгибы) элементов стропильной системы.
	Опорные конструкции	Сквозные трещины более 50% площади. Ширина трещин более 5 мм Выщелачивание и выветривание раствора более 2/3 глубины, выпадение камней более половины толщины кладки
3.5	Крыша выполненная плоской из рулонных материалов (битумные; полимерные, в т.ч. мембраны ПВХ, ТПО; битумно-полимерные) Карнизные свесы	Разрушением защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения
		Сквозные трещины более 50% площади. Ширина трещин более 5 мм
3.6	Крыша выполненная плоской из рулонных материалов (битумные; полимерные, в т.ч. мембраны ПВХ, ТПО; битумно-полимерные) Железобетонные опорные лотки	Разрушением защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения
		Сквозные трещины более 50% площади. Ширина трещин более 5 мм
3.7	Крыша выполненная плоской из рулонных материалов (битумные; полимерные, в т.ч. мембраны ПВХ, ТПО; битумно-полимерные) Конструкции перекрытий и покрытий	Разрушением защитного слоя бетона с коррозией арматуры более половины сечения
		Сквозные трещины более 50% площади. Ширина трещин более 5 мм Прогиб и деформации плиты. Прогиб плиты более 1/100

Приложение Г

Коэффициенты удельного веса (значимости) отдельных частей
конструктивных элементов / внутридомовых инженерных систем

Коэффициент	Наименование отдельной части конструктивного элемента дома / инженерной системы	Характеризующая величина	Удельный вес элемента, %	
1	2	3	4	
Подвал				
$B1k_1$	Полы	Площадь	47	100
$B1k_2$	Вертикальные конструкции (стены подвала)	Площадь	53	
Фундамент ленточный (бетонные, железобетонные, бутовые, кирпичные)				
$F1k_1$	Плитная часть фундамента	Площадь	23	100
	Вертикальные конструкции	Площадь	67	
	Гидроизоляция (горизонтальная, вертикальная)	Площадь	10	
Фундамент столбчатый (бетонные, железобетонные, кирпичные)				
$F2k_1$	Плитная часть фундамента	Площадь	55	100
	Вертикальные конструкции	Площадь	37	
	Гидроизоляция (горизонтальная, вертикальная)	Площадь	8	
Фундамент свайный				
$F3k_1$	Ростверк, сваи	Площадь	61	100
	Вертикальные конструкции	Площадь	32	
	Гидроизоляция (горизонтальная, вертикальная)	Площадь	7	
Фасад/несущие стены деревянные (рубленые, каркасные, щитовые)				
$K1k_1$	Вертикальные конструкции	Площадь	52	100
	Отделочный слой (окрашивание, оштукатуривание)	Площадь	28	
	Проемы (окна, двери)	Площадь	20	
Фасад/несущие стены выполненные из каменные из мелкогабаритных элементов (кирпич, стеновые камни и блоки)				
$K2k_1$	Вертикальные конструкции	Площадь	22	93
	Отделочный слой (окрашивание, оштукатуривание)	Площадь	35	
	Проемы (окна, двери)	Площадь	13	
	Теплоизоляционный слой (в части фасада многоквартирного дома)	Площадь	23	
$K2k_3$	Балконы	Единицы	7	
Фасад/несущие стены выполненные из бетона или железобетона (сборные, монолитные, сборно-монолитные)				
$K3k_1$	Вертикальные конструкции	Площадь	12	93
	Отделочный слой (окрашивание, оштукатуривание)	Площадь	19	
	Проемы (окна, двери)	Площадь	13	
	Теплоизоляционный слой (в части	Площадь	21	

	фасада многоквартирного дома)			
	Швы (межпанельные, межблочные)	Площадь	28	
$K3k_3$	Балконы	Единицы	7	
Крыша выполненная скатной из асбестоцементных листов (шифера) / Крыша выполненная скатной из стальных листов (профнастил, металлочерепица, фальцевая кровля)				
$R1k_1 / R2k_1$	Кровельное покрытие	Площадь	40	84
	Теплоизоляционный слой	Площадь	31	
	Стропильная система, опорные конструкции	Площадь	13	
$R1k_2 / R2k_2$	Карнизные свесы	Протяженность	8	
$R1k_3 / R2k_3$	Вентшахты	Единицы	8	
Крыша выполненная плоской из рулонных материалов (битумные; полимерные, в т.ч. мембраны ПВХ, ТПО; битумно-полимерные)				
$R3k_1$	Кровельное покрытие	Площадь	33	82
	Теплоизоляционный слой	Площадь	30	
	Опорные конструкции перекрытий, покрытий, железобетонные опорные лотки	Площадь	18	
$R3k_2$	Карнизные свесы, парапет	Протяженность	11	
$R3k_3$	Вентшахты	Единицы	7	
Внутридомовые инженерные системы ГВС / ХВС				
HWk_2 / CWk_2	Магистралы, стояки	Протяженность	73	
HWk_3 / CWk_3	Запорная арматура, узлы ввода	Единицы	27	
Внутридомовая инженерная система теплоснабжения				
Hk_2	Магистралы, стояки	Протяженность	65	
Hk_3	Запорная арматура, узлы учета	Единицы	35	
Система водоотведения (канализации)				
Sk_2	Магистралы, стояки	Протяженность	65	
Система электроснабжения				
Ek_2	Проводные и кабельные линии	Протяженность	65	
Ek_3	ВРУ, этажный щит, квартирный щит	Единицы	35	

БИБЛИОГРАФИЯ

- [1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
- [2] ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»
- [3] ГОСТ Р 55964-2022. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации
- [4] ГОСТ 34303-2017. Лифты. Общие требования к руководству по техническому обслуживанию лифтов
- [5] ГОСТ Р 53780-2010. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке
- [6] МДС 42-1.2000. Положение о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий. Общие требования. Методы диагностирования
- [7]. Постановление Правительство Российской Федерации от 14 мая 2013 года N 410. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»

Разработчик:
Публично-правовой компании
«Фонд развития территорий»

Заместитель генерального директора
публично-правовой компании
«Фонд развития территорий»

 О.С. Рурин