

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " __ " _____ г. N __

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПОРЯДКА
УСТАНОВЛЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ
КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые **изменения** в **Правила** установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 22, ст. 2338; 2017, N 2, ст. 338), по совершенствованию порядка установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Органам государственной власти субъектов Российской Федерации не позднее 1 января 2022 г. утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом положений настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.В.МИШУСТИН

**ИЗМЕНЕНИЯ
ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ
НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. В абзаце шестом пункта 2 после слов "предоставленные при" дополнить словами "использовании и", исключить слова "при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и", после слов "при использовании" дополнить словами "и содержания";

2. В абзаце третьем пункта 10 слова ", а также наличием ресурсопотребляющего оборудования и устройств, включенных в состав общего имущества" исключить;

3. В абзаце втором пункта 13 после слов "с применением" дополнить словами "метода аналогов либо";

4. Пункт 16 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) если по результатам обжалования решения уполномоченных органов об установлении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного пунктом 18 настоящих Правил, вступившим в законную силу решением суда определено, что соответствующие нормативы были установлены с нарушением предусмотренного настоящими Правилами порядка их определения.";

5. В абзаце втором пункта 19 после слов "с применением" дополнить словами "метода аналогов либо";

6. В пункте 21:

а) в третьем предложении абзаца первого после слов "в жилых помещениях" дополнить словами "и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества";

б) в абзаце втором слова "Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", и" исключить;

7. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22. Расчетный метод применяется в случае невозможности применения метода аналогов по причине недостаточного количества отвечающих условиям представительности выборки для проведения необходимых измерений многоквартирных домов или жилых домов, оснащенных общедомовыми и (или) индивидуальными приборами учета потребления коммунальных услуг (коммунальных ресурсов), что должно быть подтверждено в том числе размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацией о количестве таких домов.";

8. В абзаце втором пункта 29 слова "Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", и" исключить;

9. В **наименовании раздела V** после слов "в жилых помещениях" дополнить словами ", нормативов потребления электрической энергии, холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

10. **Абзац первый пункта 32(1)** изложить в редакции:

"32(1). Уполномоченный орган устанавливает норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с учетом вида системы теплоснабжения (открытая, закрытая), типа производства горячей воды (централизованное, нецентрализованное), а также следующих конструктивных особенностей таких домов:";

11. В **пункте 33**:

а) в **абзаце втором** после слов "нежилые помещения дополнить словами "(за исключением выборки для определения норматива коммунальной услуги по отоплению и норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению)";

б) **абзац 3** исключить;

12. **Пункт 35** дополнить абзацем следующего содержания:

"При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению объем (количество) потребления тепловой энергии, полученный с использованием приборов учета, корректируется с учетом температурных параметров, используемых при проектировании.";

13. **Пункт 37** дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) в отношении теплоснабжения для целей горячего водоснабжения в случае самостоятельного производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при определении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению - первого и последнего числа межотопительного периода;";

14. В **пункте 40** после слов "в жилых помещениях" дополнить словами ", нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества";

15. В **пункте 42** после слов "в жилых помещениях" дополнить словами ", нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества";

16. В **Приложении N 1**:

а) в **наименовании раздела I** после слов "в жилых помещениях" дополнить словами ", нормативов потребления электрической энергии, холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

б) **пункт 1** изложить в редакции:

"1. Объем выборки определяется по следующей формуле:

(формула 1)

$$n = \frac{N \times t^2 \times \sigma^2}{N \times \Delta^2 + t^2 \times \sigma^2}$$

где:

N - объем генеральной совокупности (количество многоквартирных домов или жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома по каждой группе домов);

t - величина, определяемая уровнем надежности (заданной вероятностью P) того, что отклонение выборочной средней не превзойдет по абсолютной величине предельной ошибки выборки Δ . Величина t принимается в зависимости от заданной вероятности в соответствии с таблицей 1;

Δ - предельная ошибка выборки (допустимая абсолютная величина отклонения выборочной средней от генеральной средней). Предельную ошибку выборки рекомендуется принимать равной 5 процентам от выборочной средней $\bar{\chi}$. Предельная ошибка выборки является ошибкой репрезентативности (представительности) выборки и показывает предел, который не превосходит действительная ошибка выборки;

σ^2 - дисперсия выборочной совокупности, рассчитываемая как среднее арифметическое квадратов отклонений отдельных элементов генеральной совокупности от их средней арифметической.

Таблица 1

P	0.95	0.954	0.997
t	1.96	2	3

Значение заданной вероятности P принимается уполномоченным органом в соответствии с таблицей 1.";

в) пункт 2 изложить в редакции:

"2. Объем выборки определяется на основе предварительной выборки в следующем порядке:

а) производится предварительный отбор многоквартирных домов или жилых домов, в отношении которых дисперсия выборочной совокупности определяется по следующей формуле:

(формула 2)

$$\sigma^2 = \frac{\sum_{i=1}^{n'} (\chi_i - \bar{\chi})^2}{n'}$$

где:

n' - количество предварительно отобранных многоквартирных домов или жилых домов. Объем предварительной выборки должен быть не менее 10 домов;

χ_i - месячный (среднемесячный) расход коммунальных ресурсов в отдельном i -м многоквартирном доме или жилом доме за наблюдаемый период в расчете на единицу измерения, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах;

$\bar{\chi}$ - среднее арифметическое предварительной выборки;

б) среднее арифметическое предварительной выборки рассчитывается по следующей формуле:

(формула 3)

$$\bar{\chi} = \frac{\sum_{i=1}^{n'} \chi_i}{n'}$$

где:

χ_i - месячный (среднемесячный) расход коммунальных ресурсов в отдельном i -м многоквартирном доме или жилом доме за наблюдаемый период в расчете на единицу измерения, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах;

n' - количество предварительно отобранных многоквартирных домов или жилых домов. Объем предварительной выборки должен быть не менее 10 домов;

в) в случае, если $n' > n$, то объем выборки считается достаточным и норматив определяется аналоговым методом на основе выборки из n' многоквартирных домов.";

г) в [пункте 3 формулу 5](#) изложить в следующей редакции:

$$N_o = \frac{Q_o}{S^{об} \times n_{от}} * k,$$

где:

Q_o - суммарный за отопительный период расход тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов, определенный по показаниям коллективных (общедомовых приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах (Гкал);

$S^{об}$ - общая площадь всех отапливаемых жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв. м);

$n_{от}$ - период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде), в котором произведены измерения суммарного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов;

k - коэффициент поправки на температурные параметры, используемые в целях проектирования.

$$k = \frac{n_{от}^{пр} \times (t_{вн} - t_{сро}^{пр})}{n_{от} \times (t_{вн} - t_{сро})}$$

$t_{вн}$ - температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений многоквартирного дома или жилого дома (°C);

$t_{\text{срo}}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период (°C);

n_o - фактическая продолжительность отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха 8 °C и ниже;

$t_{\text{срo}}^{\text{пp}}$ - проектная среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период (°C);

$n_{\text{от}}^{\text{пp}}$ - проектная продолжительность отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха 8 °C и ниже;

д) в [пункте 5 формулу 6](#) изложить в следующей редакции:

"(формула 6)

$$N = \bar{Q}_{\text{ср.}} - (N_{\text{в}}^{\text{сои}} \times S^{\text{ои}}) / n$$

где:

$\bar{Q}_{\text{ср.}}$ - средний фактический расход холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 человека), определяемый по формуле 7;

$N_{\text{в}}^{\text{сои}}$ - норматив потребления холодной воды (горячей воды) в целях содержания общего имущества (куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), определяемый в соответствии с формулой 8;

$S^{\text{ои}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв. м);

n - численность проживающих жителей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив.";

е) [наименование подраздела](#) "Формула определения норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления горячей воды на общедомовые нужды" изложить в следующей редакции: "Формула определения норматива потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

ж) [дополнить](#) пунктом 7 следующего содержания:

"7. Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при наличии данных по коллективным (общедомовым) приборам учета (куб. метр в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:

(формула 8)

$$N_{\text{в}}^{\text{сои}} = \frac{\left[\bar{Q}_{\text{ср.}} \times \left\langle 1 - \frac{4,3}{4,5 + 0,07 \times L} \right\rangle + 0,0903 \right] \times K}{S^{\text{ои}}}$$

где:

$\bar{Q}_{\text{ср.}}$ - средний фактический расход холодной воды на вводе в многоквартирный дом (куб. м в месяц на 1 человека), определяемый в соответствии с [формулой 7](#);

L - количество этажей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

$1 - \frac{4,3}{4,5 + 0,07 \times L}$ - доля нормативных технологических потерь холодной воды во внутридомовых инженерных системах в величине среднего фактического расхода холодной воды на вводе в многоквартирный дом;

0,0903 - расход холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. м в месяц на 1 человека);

K - численность проживающих жителей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

$S^{\text{ош}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м).";

з) [наименование подраздела](#) "Формула определения норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды" изложить в редакции "Формула определения норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

и) [дополнить](#) пунктом 9 следующего содержания:

"9. Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с использованием показаний приборов учета электрической энергии (кВт·ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:

(формула 10)

$$W^{\text{одн}} = \frac{\sum_{i=1}^n \left(W_i - \sum_{l=1}^m (W_l) \right)}{2 \times S^{\text{ош}}},$$

где:

W_i - суммарный расход электрической энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (кВт·ч) за июнь и ноябрь в i-м многоквартирном доме за вычетом суммарного расхода электрической энергии в нежилых помещениях, потребление в которых учитывается в показаниях коллективного (общедомового) прибора учета;

W_l - расход электрической энергии по показаниям индивидуального прибора учета за июнь и ноябрь в l-м жилом помещении;

m - количество жилых помещений в i-м многоквартирном доме;

n - количество многоквартирных домов;

$S^{\text{ош}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м);

2 - количество месяцев, используемых для снятия показаний приборов учета (июнь и ноябрь).";

к) в [пункте 18 в формуле 18](#) определение $S_{об}$ изложить в редакции:

$S_{об}$ - общая площадь всех отапливаемых жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов (кв. м);

л) [Таблицу 4](#) изложить в редакции:

"Таблица 4

Значение нормируемого удельного расхода тепловой энергии
на отопление многоквартирного дома или жилого дома

Количество этажей	Расчетная температура наружного воздуха									
	-10 °С	-15 °С	-20 °С	-25 °С	-30 °С	-35 °С	-40 °С	-45 °С	-50 °С	-55 °С
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно										
1	128	134	140	145	149	151	158	163	169	176
2	121	127	128	135	138	140	146	152	161	167
3 - 4	67	72	78	83	86	88	92	96	100	104
5 - 9	56	60	64	69	72	77	79	85	87	93
10	50	59	63	66	69	74	75	80	84	89
11	48	57	61	66	69	74	75	80	84	89
12	48	57	61	66	69	73	74	79	83	88
13	49	58	62	68	69	74	76	81	85	90
14	49	58	63	69	71	75	78	82	87	91
15	51	60	64	71	72	76	79	84	88	93
16 и более	53	62	66	73	74	78	82	86	91	95
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки										
1	77	80	84	87	89	91	95	98	101	106
2	73	76	77	81	83	84	88	91	97	100
3	40	43	47	50	52	53	55	58	60	62
4 - 5	39	42	45	48	50	52	53	57	59	61
6 - 7	38	41	43	46	47	49	50	53	55	57
8	34	36	38	41	43	46	47	51	52	56
9	34	35	38	41	43	46	47	51	52	55
10	30	35	38	40	41	44	45	48	50	53

11	29	34	37	40	41	44	45	48	50	53
12 и более	29	34	37	39	40	43	44	47	50	53

м) в [Таблице 5.2](#) слова "с наружной сетью горячего водоснабжения" заменить словами "централизованное горячее водоснабжение", слова "без наружной сети горячего водоснабжения" заменить словами "нецентрализованное горячее водоснабжение";

н) [наименование подраздела](#) "Формула расчета норматива потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления горячей воды на общедомовые нужды" изложить в следующей редакции:

"Формулы расчета норматива потребления холодной воды и норматива потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.";

о) [пункт 27](#) изложить в следующей редакции:

"27. Норматив потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:

(формула 26)

$$N_{\text{в}}^{\text{сои}} = \frac{\left[\frac{(N_{\text{в}} + 0,0903) \times (0,2 + 0,07 \times L)}{4,3} + 0,0903 \right] \times K}{S^{\text{ои}}}$$

где:

$N_{\text{в}}$ - норматив потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению (куб. м в месяц на 1 человека), определяемый в соответствии с [пунктами 23 - 25](#) настоящего документа;

$\frac{(0,2 + 0,07 \times L)}{4,3}$ - доля нормативных технологических потерь холодной (горячей) воды во внутридомовых инженерных системах в суммарной величине норматива потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению внутри жилого помещения и норматива потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома;

L - количество этажей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

0,0903 - расход холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. м в месяц на 1 человека);

K - численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

$S^{\text{ои}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м).

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.";

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с источником.

11) В Приложении N 2:

а) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

"Таблица 2

ФОРМА
для установления нормативов потребления холодной
(горячей) воды, отведения сточных вод в целях содержания
общего имущества в многоквартирном доме

Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <*>
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, а также многоквартирные дома, в которых коммунальная услуга по горячему водоснабжению производится	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5			
		от 6 до 9			
		от 10 до 16			
		более 16			

	использован и оборудовани я, входящего в состав общего имущества собственнико в многокварти рного дома		
2.	Многокварти рные дома с централизов анным холодным водоснабжен ием, водонагреват елями, водоотведен ием	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5 от 6 до 9 от 10 до 16 более 16
3.	Многокварти рные дома без водонагреват елей с централизов анным холодным водоснабжен ием и водоотведен ием, оборудованн ые раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5 от 6 до 9 от 10 до 16 более 16
4.	Многокварти рные дома с централизов анным холодным водоснабжен ием без централизов анного водоотведен ия	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	

<*> Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с [пунктом 29](#) настоящих Правил).".