

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4012; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2260; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 17; 2011, N 30, ст. 4591, 4594, 4605; N 49, ст. 7015; 2013, N 27, ст. 3477, 3480; N 30, ст. 4080; 2014, N 26, ст. 3387; N 30, ст. 4220; N 43, ст. 5799; 2015, N 1, ст. 11, 86; 2016, N 1, ст. 22; N 27, ст. 4301; 2017, N 31, ст. 4740, 4766; 2018, N 32, ст. 5114, 5133, 5135; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442, 4453; N 51, ст. 7492; 2021, N 27, ст. 5104) следующие изменения:

1) [статью 1](#) дополнить пунктом 40 следующего содержания:

"40) дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход.";

2) в [статье 35](#):

а) в [части 2](#):

в [пункте 2](#) слова "малоэтажными жилыми" исключить;

в [пункте 3](#) слова "жилыми домами блокированной застройки и" исключить;

б) в [части 6](#) слова "жилые дома блокированной застройки" заменить словами "дома блокированной застройки";

3) [пункт 2 части 2 статьи 49](#) изложить в следующей редакции:

"2) дома блокированной застройки в случае, если количество этажей в таких домах не превышает трех, при этом количество всех домов блокированной застройки в одном ряду не превышает десяти и их строительство или реконструкция осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;"

4) [пункт 6 части 7 статьи 51](#) дополнить словами ", согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки";

5) в [пункте 2 части 1 статьи 52.2](#) слова "жилых домов блокированной застройки" заменить словами "домов блокированной застройки";

6) [часть 10 статьи 55.24](#) дополнить предложением следующего содержания: "Эксплуатация

дома блокированной застройки осуществляется с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации находящихся в одном ряду домов блокированной застройки, имеющих общие стены с указанным домом.";

7) в [статье 55.27](#):

а) в [части 1](#) слово "жилого" исключить;

б) в [пункте 1 части 4](#) слово "жилой" исключить;

8) в [пункте 7 части 10 статьи 55.28](#) слово "жилой" исключить;

9) в [статье 55.29](#):

а) в [пункте 1 части 2](#) слово "жилых" исключить;

б) в [части 6](#) слово "жилых" и слово "жилого" исключить;

10) в [статье 65](#):

а) в [части 6](#) слово "жилые" исключить;

б) в [пункте 3 части 8](#) слово "жилыми" исключить.

Статья 2

В [подпункте 3.1 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225; 2016, N 18, ст. 2495; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4269, 4282, 4298, 4306; 2017, N 27, ст. 3938; N 31, ст. 4765, 4766; 2018, N 1, ст. 90; N 28, ст. 4139; N 32, ст. 5133; N 53, ст. 8411; 2019, N 31, ст. 4442; N 52, ст. 7820; 2020, N 29, ст. 4504, 4512) слова "жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков," заменить словами "домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более)".

Статья 3

Внести в Федеральный [закон](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2011, N 29, ст. 4301; 2017, N 31, ст. 4767; 2018, N 28, ст. 4139; N 53, ст. 8404; 2019, N 26, ст. 3317; 2020, N 29, ст. 4512; N 31, ст. 5048) следующие изменения:

1) в [пункте 1 статьи 201.1](#):

а) в [подпункте 3](#) слова "жилого помещения (части жилого дома) в жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков (далее - жилой дом блокированной застройки)" заменить словами "дома блокированной застройки в случае, если количество таких домов составляет три и более (далее - дом блокированной застройки)";

б) в [подпункте 5](#) слово "жилой" исключить;

2) в [статье 201.10](#):

а) в [подпункте 4 пункта 3](#) слова "или жилом доме блокированной застройки либо здании (сооружении), предназначенном исключительно для размещения машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи)" заменить словами "либо здании (сооружении), предназначенном исключительно для размещения машино-мест, домов

блокированной застройки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи)");

б) в абзаце первом пункта 7 слова "жилом доме" заменить словом "домах";

в) в подпункте 1 пункта 8 слова "жилого дома" заменить словом "домов", слова "жилом доме" заменить словом "домах";

3) в статье 201.11:

а) в абзаце первом пункта 1 слова "жилого дома" заменить словом "домов", слова "в соответствующем объекте недвижимости" заменить словами "в соответствующем объекте недвижимости, домов блокированной застройки";

б) в пункте 1.1 слова "жилого дома" заменить словом "домов";

в) в пункте 3:

в подпункте 1 слова "жилого дома" заменить словом "домов";

в подпункте 5 слова "жилой дом" заменить словом "дома";

в подпункте 6 слова "или жилым доме" заменить словом ", домов";

г) в пункте 8 слова "жилого дома" заменить словом "домов";

д) в абзаце первом пункта 8.2 слова "жилого дома" заменить словом "домов";

4) в пункте 7 статьи 201.12-2 слова "жилой дом" заменить словом "дома";

5) в подпункте 1 пункта 1 статьи 201.13 слова "жилым доме блокированной застройки" исключить, после слова "машино-мест" дополнить словами ", домов блокированной застройки";

б) в пункте 1 статьи 201.15 слова "жилым доме" заменить словом "домов";

7) в пункте 2 статьи 201.15-2-2 слова "жилой дом" заменить словом "дома".

Статья 4

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 13; N 43, ст. 5084; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 49, ст. 7061; 2012, N 26, ст. 3446; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7596; 2013, N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264; N 49, ст. 6928; 2015, N 1, ст. 38; N 27, ст. 3967; 2016, N 23, ст. 3299; N 27, ст. 4288, 4294; N 28, ст. 4558; 2017, N 1, ст. 10; N 52, ст. 7922; 2018, N 1, ст. 46, 69; N 15, ст. 2030; N 32, ст. 5134; N 49, ст. 7523; N 53, ст. 8484; 2019, N 16, ст. 1822; N 22, ст. 2672; N 49, ст. 6949; N 52, ст. 7791) следующие изменения:

1) в главе 2:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Глава 2. ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ";

б) в статье 15:

наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 15. Объекты жилищных прав. Многоквартирный дом";

[дополнить](#) частью б следующего содержания:

"б. Многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в [пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36](#) настоящего Кодекса. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.";

2) [пункт 2 части 1 статьи 36](#) дополнить словами ", а также не принадлежащие отдельным собственникам машино-места".

Статья 5

Внести в Федеральный [закон](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2006, N 30, ст. 3287; 2010, N 25, ст. 3070; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 29, ст. 4362; 2016, N 18, ст. 2515; N 27, ст. 4237; 2017, N 31, ст. 4767; 2018, N 28, ст. 4139; N 53, ст. 8404; 2019, N 26, ст. 3317; 2020, N 29, ст. 4512) следующие изменения:

1) в [части 2.3 статьи 1](#) слова "жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков," заменить словами "домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более)";

2) в [части 4 статьи 3](#) слова "жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков," заменить словами "домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более)";

3) в [пункте 6 части 6 статьи 23.3](#) слова "жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков" заменить словами "на дома блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более)".

Статья 6

Внести в Федеральный [закон](#) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 30, ст. 3799; 2021, N 1, ст. 33) следующие изменения:

1) в [пункте 1 части 6 статьи 16](#) слова "жилых домах" заменить словами "домах блокированной застройки";

2) в [части 2.1 статьи 20](#) слова "жилых домах" заменить словами "домах блокированной застройки", слова "жилого дома" заменить словами "дома блокированной застройки".

Статья 7

Внести в [статью 16.6-3](#) Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1651; 2014, N 26, ст. 3377; 2016, N 27, ст. 4306) следующие изменения:

1) в [части 3](#) слова "жилых домов блокированной застройки" заменить словами "домов блокированной застройки";

2) в [пункте 2 части 4](#) слова "жилых домов блокированной застройки" заменить словами "домов

блокированной застройки".

Статья 8

Внести в Федеральный [закон](#) от 5 апреля 2013 года N 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1651; 2014, N 26, ст. 3377; 2016, N 27, ст. 4306) следующие изменения:

1) в [части 11 статьи 9](#) слова "жилых помещений в домах" заменить словом "дома";

2) в [статье 11](#):

а) в [части 2](#):

в [абзаце первом](#) слова "жилых помещений в домах" заменить словом "домов";

в [пункте 1](#) слова "жилые помещения в домах" заменить словом "дома";

б) в [части 4](#) слова "жилые помещения в домах" заменить словом "дома";

в) в [части 5](#) слова "жилых помещений в домах" заменить словом "домов".

Статья 9

В [части 15 статьи 112](#) Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 4, ст. 1652; 2021, N 9, ст. 1467) слова "жилых домов блокированной застройки" заменить словами "домов блокированной застройки".

Статья 10

В [части 5.1 статьи 48](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 27, ст. 4237; 2017, N 27, ст. 3938; N 31, ст. 4767; 2018, N 1, ст. 90; N 28, ст. 4139; N 53, ст. 8404; 2019, N 26, ст. 3317; 2020, N 29, ст. 4512; N 31, ст. 5028) слова "жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков" заменить словами "домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более)".

Статья 11

В [пункте 2 части 3 статьи 5.2](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4351; 2021, N 27, ст. 5101) слово "жилых" исключить.

Статья 12

Внести в Федеральный [закон](#) от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 31, ст. 4767; 2019, N 26, ст. 3317; N 44, ст. 6180; 2020, N 29, ст. 4512) следующие изменения:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в статье 3 части 1 Федерального закона от 29.07.2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" пункт 15 отсутствует, имеется в виду пункт 5 статьи 3.

1) в [пункте 5 части 1 статьи 3](#) слова "жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков" заменить словами "домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более)";

2) в [части 1 статьи 11](#) слова "жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков" заменить словами "домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более)";

3) в [части 2 статьи 13](#) слова "жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков (всех жилых помещений в одном многоквартирном доме и (или) жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков)" заменить словами "доме блокированной застройки (всех жилых помещений в одном многоквартирном доме и (или) доме блокированной застройки в случае, если количество таких домов составляет три и более)";

4) в [части 5 статьи 25](#) слова "жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков" заменить словами "домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более)".

Статья 13

В [части 14 статьи 8](#) Федерального закона от 25 декабря 2018 года N 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 53, ст. 8404) слова "жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков" заменить словами "домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более)".

Статья 14

В [части 9 статьи 16](#) Федерального закона от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 26, ст. 3317) слова "жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков" заменить словами "домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более)".

Статья 15

1. Блок, указанный в [пункте 2 части 2 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), соответствующий признакам, указанным в [пункте 40 статьи 1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, со дня вступления в силу настоящего Федерального закона признается домом блокированной застройки независимо от того, является ли данный блок зданием или

помещением в здании.

2. Замена ранее выданных документов или внесение в них изменений, внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении блока, указанного в [части 1 настоящей статьи](#), не требуются и осуществляются по желанию правообладателей объектов недвижимости. Полученные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона документы, которые удостоверяют право на указанный в [части 1 настоящей статьи](#) блок, сохраняют свою юридическую силу и не требуют переоформления.

3. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в Единый государственный реестр недвижимости были внесены сведения о блоках (независимо от их наименования или вида разрешенного использования) в качестве жилых помещений в жилых домах блокированной жилой застройки, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), и зарегистрированы права на такие блоки, собственники указанных блоков вправе совместным решением уполномочить одного из собственников таких блоков на обращение от имени всех собственников блоков в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), с заявлением об учете изменений сведений Единого государственного реестра недвижимости в части приведения вида, назначения и вида разрешенного использования объекта недвижимости в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

4. При изменении в соответствии с заявлением, указанным в [части 3 настоящей статьи](#), вида, назначения и вида разрешенного использования объекта недвижимости орган регистрации прав одновременно с изменением в отношении всех блоков вида объекта недвижимости на "здание", назначения объекта недвижимости на "жилой дом", вида разрешенного использования на "дом блокированной застройки" и исключением наименований объектов недвижимости, не соответствующих данному виду разрешенного использования, снимает с государственного кадастрового учета здание, в котором расположены указанные в [части 3 настоящей статьи](#) блоки.

5. В случае, если созданный до дня вступления в силу настоящего Федерального закона жилой дом блокированной застройки, указанный в [пункте 2 части 2 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), расположен на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников блоков в таком доме, решение, указанное в [части 3 настоящей статьи](#), может содержать указание на решение таких собственников о разделе данного земельного участка с образованием земельных участков под каждым домом блокированной застройки. В этом случае одновременно с заявлением, указанным в [части 3 настоящей статьи](#), в орган регистрации прав должно быть подано заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на образуемые земельные участки с приложением документов, необходимых для осуществления таких государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

6. Внесение изменений в выданные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона разрешения на строительство жилых домов блокированной застройки, разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов блокированной застройки и иные документы, в которых содержатся указания на создаваемые или созданные жилые дома блокированной застройки (в значении, предусмотренном [пунктом 2 части 2 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона)) не требуется.

Статья 16

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2022 года.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПО ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан с целью устранения правовых пробелов в законодательстве Российской Федерации.

Законопроектом предусматривается определение понятий "многоквартирный дом", "дом блокированной застройки", которые необходимы для более точного и полного правового регулирования жилищных и градостроительных правоотношений и возникающих спорных вопросов.

Так, понятие "многоквартирный дом", вводится в Жилищный **кодекс** Российской Федерации, а понятие "дом блокированной застройки" в Градостроительный **кодекс** Российской Федерации в соответствии с кругом правоотношений, регулируемым указанными кодифицированными актами.

Законопроект устраняет выявленную по результатам анализа положений законодательства и практики его применения правовую неопределенность, возникающую при отнесении здания к многоквартирному дому или дому блокированной застройки, определяя, что дом блокированной застройки является видом жилого дома.

Также **законопроектом** снимается вопрос включения жилых домов блокированной застройки в региональную программу по проведению капитального ремонта, поскольку в соответствии с жилищным законодательством жилые дома не подлежат включению в нее.

Переходными положениями **законопроекта** предусмотрено, что блок (жилой дом), соответствующий признакам дома блокированной застройки, введенный в эксплуатацию на день вступления в силу законопроекта, будет признаваться домом блокированной застройки.

Данное положение предусмотрено с целью определения правового статуса жилых домов, существующих на сегодняшний день и соответствующих признакам домов блокированной застройки.

С учетом изменений, вносимых **законопроектом** в пункт 6 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и требований части 1 статьи 3 Федерального закон от 31 июля 2020 г. N 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" **статьей 16** законопроекта предусмотрен особый срок вступления в силу предусмотренных им изменений - 1 марта 2022 г.

Аналогичный **законопроект** отсутствует на рассмотрении в палатах Федерального Собрания Российской Федерации.

Законопроект не предполагает расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не оказывает влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Законопроект соответствует положениям **Договора** о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Реализация решений, предлагаемых к принятию [проектом](#) федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", не повлечет дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ,
ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Принятие федерального [закона](#) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законодательных актов Российской Федерации.

**ПЕРЕЧЕНЬ
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ
СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ
С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Принятие федерального [закона](#) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон) потребует внесения изменений в [Положение](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, с целью уточнения и исключения дублирования понятий, определяемых Законом. Так, определения понятий "жилой дом блокированной застройки", "многоквартирный дом" будут установлены статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (с учетом изменений, предусмотренных Законом). Основание разработки проекта постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47" - [статьи 1](#) и [4](#) Закона.

Главной исполнитель - Минстрой России.

Соисполнитель - Росреестр.

Планируемый срок разработки - в течение 3 месяцев со дня вступления в силу [Закона](#).