

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования порядка расчетов за коммунальные услуги

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования порядка расчетов за коммунальные услуги.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в срок до 1 января 2024 года подготовить и внести в Правительство Российской Федерации проект постановления Правительства Российской Федерации, предусматривающий признание утратившими силу с 1 июня 2024 года положений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, и Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г.

№ 124, в части порядка оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Российской Федерации
от _____ 2022 г. № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые акты
Правительства Российской Федерации в части совершенствования
порядка расчетов за коммунальные услуги**

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4501; 2019, № 52, ст. 8041; 2020, № 52, ст. 8864; 2022, № 1, ст. 238):

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что органы государственной власти субъектов Российской Федерации, за исключением города федерального значения Москвы, не позднее 1 октября 2023 г. принимают решение в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, о переходе к способу оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода. При этом переход на способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода должен быть завершен во всех муниципальных образованиях на территориях всех субъектов Российской Федерации, за исключением города федерального значения Москвы, не позднее 1 января 2024 г. Указанное решение принимается не позднее чем за 3 месяца до начала применения способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода и подлежит опубликованию на официальном сайте органа государственной власти субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.»;

2) дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«В субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве могут устанавливаться особенности определения способа и порядка оплаты коммунальной услуги по отоплению.»;

3) в пункте 4 слова «пункт 2(4)» заменить словами «пункт 2(2)»;

2. В Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; 2013, №16, ст. 1972; 2013, № 31, ст. 4216; 2016, № 27, ст. 4501; 2017, № 2, ст. 338; 2019, № 1, ст. 4):

1) Абзац двадцатый пункта 2 после слов «жилое помещение» дополнить словами «, общая площадь жилого помещения»;

2) пункт 36 дополнить абзацем следующего содержания:

«При расчете размера платы за коммунальные услуги используются сведения о размере площади жилого дома, размере площади помещения в многоквартирном доме, содержащиеся в документах государственного технического учета, сведения о правах на объекты недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр) и иных документах, подтверждающих права владения (пользования) жилым домом, помещением в многоквартирном доме. В случае расхождения (противоречия) сведений о размере площади жилого дома, помещения в многоквартирном доме, содержащихся в документах государственного технического учета, иных документах, подтверждающих права владения (пользования) жилым домом, помещением в многоквартирном доме, приоритет имеют сведения, содержащиеся в Реестре.»;

3) пункт 42(2) изложить в следующей редакции:

«42(2). Способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода применяется с начала отопительного периода года, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа, или с начала календарного года, следующего за годом принятия такого решения. Переход на способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода должен быть завершен во всех муниципальных образованиях на территориях всех субъектов Российской Федерации, за исключением субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, не позднее 1 января 2024 г.

При принятии органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по

отоплению исполнитель осуществляет корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению в любом расчетном периоде, начиная с периода, в котором применяется способ оплаты за отопление в течение отопительного периода, до 1 июня года, следующего за годом, в котором принято решение о переходе на способ оплаты в течение отопительного периода, в соответствии с формулой 6(1) приложения № 2 к настоящим Правилам.»;

4) в пункте 59(1):

а) в первом абзаце:

слова «, а также плата за коммунальную услугу по отоплению определяются» заменить словами «определяется»;

слова «(для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления)», «(для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода)» исключить;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Плата за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущие 12 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 12 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, с учетом фактического количества дней предоставления коммунальной услуги по отоплению и фактической температуры наружного воздуха по формуле 6(2) приложения № 2 к настоящим Правилам, - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета тепловой энергии либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, но не более 6 расчетных периодов подряд.»;

5) в пункте 72:

а) в первом абзаце:

после слова «исполнитель» дополнить словами «по заявлению потребителя»;

после слов «за такую коммунальную услугу» дополнить словами «сведений о размере указанного превышения»;

б) во втором абзаце слова «наряду с позицией, предусматривающей внесение платы за коммунальную услугу за расчетный период единовременно, позиций, предусматривающих возможность внесения потребителем платы в

рассрочку в размере одной двенадцатой размера платы за коммунальную услугу за истекший (истекшие) расчетный период, в котором (которых) возникло указанное превышение» заменить словами «части размера превышения платы за коммунальную услугу»;

в) четвертый абзац после слова «платы за коммунальную услугу» дополнить словами «в части размера ее превышения более чем на 25 процентов»;

г) дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с пунктом 42(2) настоящих Правил и пунктом 3(4) приложения № 2 к настоящим Правилам в расчетном периоде, в котором проводится корректировка, исполнитель по заявлению потребителя предоставляет потребителю возможность внесения платы за коммунальную услугу по отоплению в размере корректировки в рассрочку без взимания процентов на период до трех расчетных периодов путем включения условий рассрочки в платежный документ, предоставляемый исполнителем потребителю.»;

б) в приложении № 2 к указанным Правилам:

а) в пункте 2(2) слова «Правил определяются по формулам 2, 2(1), 2(3) и 2(4)» заменить словами «Правил определяются по формулам 2, 2(1), 2(3), 2(3-1) и 2(4) и 2(4-1). В случае установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, действовавших по состоянию на 30 июня 2012 г., в расчете на один месяц календарного года при определении платы за отопление данные нормативы применяются с учетом коэффициента, равного отношению 12 месяцев к количеству месяцев продолжительности отопительного периода, определенному субъектом Российской Федерации.»;

б) пункт 6(1) изложить в следующей редакции:

«6(1). В случаях, предусмотренных пунктом 42(2) Правил, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м помещении (жилом или нежилом) в многоквартирном доме или в жилом доме корректируется по формуле 6(1):

$$P_i = P_{k,пp} - P_{fn,i} ,$$

где:

$P_{k,пp}$ – общий размер платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год в i -м помещении, определенный по формулам 2, 2(3), 2(3-1) Приложения № 2;

$P_{fn,i}$ - общий размер начисленной платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м помещении за прошедший год.

В случае перехода со способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года с применением норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, действовавшего по состоянию на 30 июня 2012 г., на способ оплаты в отопительный период при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии размер платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме за год, в котором происходит изменение способа оплаты, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, действующего с расчетного периода, в котором начался отопительный период в указанном году, и норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, действовавшего по состоянию на 30 июня 2012 г., пересчитанного на количество месяцев отопительного периода в соответствующем году, в течение которого применялись такие нормативы.

в) дополнить пунктом «б(2)» следующего содержания:

«б(2). Среднемесячный объем потребления тепловой энергии при определении платы за коммунальную услугу по отоплению в случаях, предусмотренных абзацем 2 пункта 59(1) настоящих Правил, определяется по формуле б(2):

$$V_{\text{д}}^{\text{ср}} = \frac{\sum_i^n V_{\text{д}}^i}{\sum_i^n (n_{\text{ср}}^i \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{нв}}^i))} \times N_{\text{ф}} \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{нв}}^{\text{ф}}),$$

где:

$\sum_i^n V_{\text{д}}^i$ – суммарный объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущие 12 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 12 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. При расчете учитываются только месяцы отопительного периода, а в случае, если коллективный (общедомовый) прибор учета в многоквартирном доме учитывает общий объем тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, величина $\sum_i^n V_{\text{д}}^i$ определяется исходя из объема тепловой энергии на отопление за вычетом тепловой энергии на горячее водоснабжение;

$n_{\text{ср}}^i$ – количество дней наличия показаний коллективного (общедомового) прибора тепловой энергии за i -й период, дни;

$N_{\text{ф}}$ – количество дней в расчетном периоде, за который определяется среднемесячный объем коммунального ресурса, дни;

$t_{\text{вн}}$ - температура воздуха внутри отапливаемых жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или жилого дома принимается +18 °С, а в

районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) $-31\text{ }^{\circ}\text{C}$ и ниже принимается равной $+20\text{ }^{\circ}\text{C}$;

$t_{\text{нв}}^i$ – фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за i -й период наличия показаний коллективного (общедомового) прибора тепловой энергии ($^{\circ}\text{C}$);

$t_{\text{нв}}^{\phi}$ – среднесуточная температура наружного воздуха за период определения среднемесячного объема ($^{\circ}\text{C}$).».