

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

«АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЯХ».

Организатор:	Краевое государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики».
Дата, время:	19 октября 2021г. с 10:00 до 17:00 20 октября 2021г. с 09:00 до 16:00
Место:	г. Красноярск ул. Урицкого, д. 61, конференц-зал Красноярского краевого Дома науки и техники.
Контакты:	тел.:(391) 221-75-80, 221-75-14, 245-88-52 e-mail: agm.kcpr@mail.ru официальный сайт: www.кцпр.рф

19 октября 2021 года.

1. Плата за коммунальные услуги с учетом изменений и судебной практики.

- О применении повышающих коэффициентов.
- Общие положения о перерасчетах Р пл.к/у в расчетных периодах (РП).
- Общие правила перерасчетов.
- Перерасчеты при непредоставлении показаний ИПУ потребителем.
- Перерасчеты при нарушении порядка учета к/у.
- Перерасчеты при проверке показаний ИПУ.
- Перерасчеты за временно проживающих и временно отсутствующих.
- Перерасчеты в целях обеспечения правильности начисления Р пл.
- Перерасчеты при перераспределении частичной оплаты за ЖКУ.
- Применяемые формулы для определения размера платы за отопление и др. актуальные вопросы расчетов за тепловую энергию на отопление с учетом изменений.
- Плата за горячую воду при разных системах теплоснабжения и ГВС, о применении формулы 20.1, в т.ч. с учетом судебной практики.

2. Расчеты за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД.

- Общие положения о расчетах за КР на СОИ.
- Определение объемов КР, поданных в МКД.
- Учет конструктивных элементов МКД для определения V кр сои.
- Определение объемов сточных вод на СОИ.
- Учет перерасчетов P пл. к/у при определении V кр сои.
- Учет перерасчетов P пл. к/у в расчетах за КР на СОИ.
- Учет отрицательных ОДНов.
- Регулирование порядка расчетов за КР по ДР на СОИ.

20 октября 2021 года.

1. Договоры ресурсоснабжения между РСО и УО с учетом судебной практики.

- Определение границ эксплуатационной ответственности.
- Общедомовые приборы учета, порядок и условия их использования в качестве расчетных, использования их показаний, случаи использования замещающей информации
- Расчеты и перерасчеты за тепловую энергию в целях ГВС.
- Случаи и порядок оплаты УО дополнительных объемов КР (потерь коммунальных ресурсов, за невозвращенный теплоноситель и др.).
- О параметрах качества поставки коммунального ресурса в многоквартирные дома и условиях расчетов за коммунальные ресурсы при нарушении качества коммунальных услуг.
- О передаче функций исполнителя коммунальных услуг в УО.
- Начало и прекращение поставки коммунальных ресурсов в зависимости от условий выбора УО с учетом изменений порядка внесения сведений об МКД в реестр лицензий.

2. Актуальные вопросы управления МКД, в т.ч. с учетом судебной практики.

- Организация создания и содержания контейнерных площадок.

- Ответственность за качество предоставления коммунальных услуг по ТКО.
- Полномочия органов местного самоуправления по вопросам установления размера платы за содержание жилого помещения.
- Особенности управления МКД временной управляющей организацией.
- Размер платы за содержание жилого помещения, варианты и условия её изменения УО.
- Условия определения цены договора управления, стоимости работ, услуг.
- Основания, случаи и условия создания резервов на ремонт общего имущества и последствия признания соответствующих средств в плате за содержание жилого помещения целевыми.
- Оформление актов выполненных работ и отчета по исполнению договора управления.
- Участие и функции управляющих организаций в проведении капитального ремонта МКД в зависимости от условий формирования фонда капитального ремонта.
- Перерывы в предоставлении коммунальных услуг в период проведения ремонтных работ в МКД и случаи перерасчета размера платы за коммунальные услуги.