

министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

Журнал положительных практик при реализации текущих ремонтов общего имущества в многоквартирных домах Красноярского края в 2022 году

г. Красноярск 2022 год



Положительные практики проведения текущих ремонтов общего имущества в многоквартирных домах (МКД)

конструктивных элементов в МКД

9 практик от 7 управляющих организаций

инженерных систем в МКД

1 практика от 1 управляющей организации

благоустройство придомовой территории в МКД

3 практики от 3 управляющих организаций

ВСЕГО

13 практик от 10 управляющих организаций

Положительные практики проведения текущих ремонтов конструктивных элементов МКД

9 практик от 7 управляющих организаций



Локальный ремонт кровельного покрытия ризолином

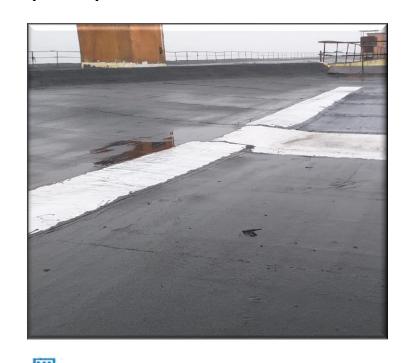
Описание практики: Использование ризолина (самоклеящегося кровельного материала на основе битумно-полимерного состава и армирующей стеклоткани с наружным защитным слоем из алюминиевой фольги российского производства) при ремонте и гидроизоляции кровель.

Преимуществами ризолина являются: укладка без применения огня самоклеящимся методом на любую поверхность; возможность применения без демонтажа старого покрытия; продолжительный срок эксплуатации — более 25 лет; температура эксплуатации от -50 до +60°С; устойчивость к агрессивным средам.

Затраты на выполнение: 2 786,30 руб. за 1 м².

Исполнитель: ООО «УК «ЖКС-Норильск»

Адрес реализации: г. Норильск, р-н Оганер, ул. Озерная, д. 7





Компенсационные мероприятия по ремонту балочных перекрытий



Описание практики: Полная замена конструкций чердачного перекрытия является экономически нецелесообразным решением как по трудозатратам, так и по продолжительности капитального ремонта. Оптимальным является реализация компенсирующих решений. Техническим решением предусматривается балок, установка дополнительных деревянных обеспечения несущей рассчитанных условия способности от всех нагрузок чердачного перекрытия, включая вес существующих деревянных балок.

Затраты на выполнение: 20 950,80 руб. за 1 м².

Исполнитель: ООО «УК «ЖКС-Норильск»

Адрес реализации: г Норильск, ул. Богдана Хмельницкого,

д. 15





Ремонт лестничной клетки с использованием акрилового лака

Описание практики: Ремонт лестничной клетки путем отделки стеновых панелей декоративной штукатуркой с покрытием поверхности акриловым лаком. Применение акрилового лака позволяет сохранить произведенный ремонт на более длительный срок.

Затраты на выполнение: 120,56 руб. за 1 м².

Исполнитель: ООО «Меридиан HT»

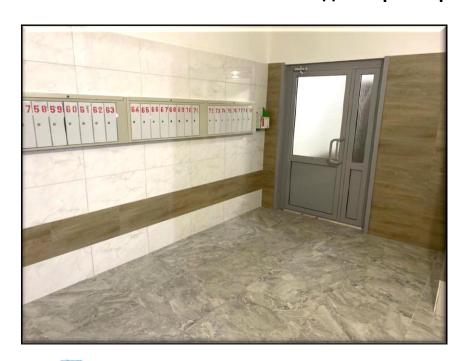
Адрес реализации: г. Железногорск, ул. Андреева, д. 4,

д. 16





Укладка керамогранита на пол и стены



Описание практики: Использование керамогранитной обеспечивает кафельной плиток прекрасный эстетический вид, ухода, легкость отчистки долговечность использования, что совокупности позволяет увеличить срок между ремонтами, тем самым сокращая бремя расходов собственников.

Затраты на выполнение: 2 788,68 руб. за 1 м².

Исполнитель: ООО УК «Радий»

Адрес реализации: г. Красноярск, ул. Линейная, д. 97



Установка тамбурных алюминиевых дверей со стеклопакетом

Описание практики: Алюминиевые тамбурные двери со стеклопакетом имеют ряд преимуществ над деревянными, а именно: низкую возгораемость; полную невосприимчивость к воздействию агрессивной среды; хорошие теплоизоляционные качества, позволяющие сохранять теплоизоляционный контур; обладают современным, эстетическим видом.

Затраты на выполнение: 47 143 руб. за 1 ед.

Исполнитель: ООО УК «Радий»

Адрес реализации: г. Красноярск, ул. Линейная, д. 97





Ремонт отмостки и устройство организованного водостока с кровли



Описание практики: Комплексные меры по защите фундамента предохраняют его от попадания влаги, промерзания и вспучивания. Устройство водостока продляет срок службы отмостки.

Затраты на выполнение: на ремонт отмостки -15 227 руб. за 1 м 3 ; на устройство водостока -1 049 руб. за 1 м.

Исполнитель: ООО «Каратузский ТВК»

Адрес реализации: Каратузский район, с. Каратузское, ул. Шевченко, д. 2, д. 10, д. 6, ул. Карбышева, д. 4, ул. Пушкина, д. 27



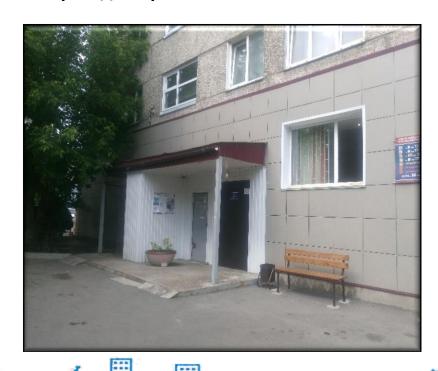
Ремонт входной группы и фасада первого этажа

работы Описание Осуществлены практики: восстановлению разрушенных плит подъездных козырьков, в том числе восстановлена гидроизоляция, установлена водосточная система. Произведены работы облицовки фасада керамогранитом. Материал высокопрочен и влагостоек, устойчив к температурным воздействию веществ, перепадам химических не выгорает на солнце, безвреден для окружающей среды и человеческого здоровья.

Затраты на выполнение: $940 \text{ руб. за } 1 \text{ м}^2$

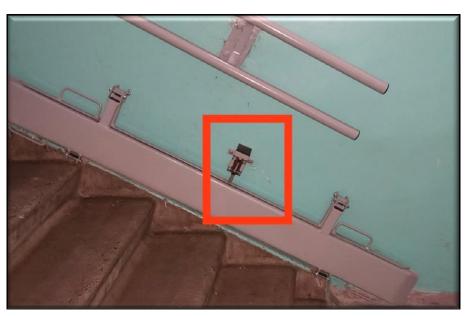
Исполнитель: ТСЖ «На Ферганской»

Адрес реализации: г. Красноярск, ул. Ферганская, д. 9





Установка откидного пандуса



Описание практики: В рамках текущего ремонта в подъезде был установлен откидной пандус, который повышает возможности перемещения маломобильных групп населения, не создавая неудобств для иных жильцов. В целях облегчения использования откидного пандуса также установлен металлический поручень.

Затраты на выполнение: 17 750 руб. за 1 ед.

Исполнитель: ООО «УК «СибирьСервис»

Адрес реализации: г. Красноярск, ул. Ястынская, д. 10



Ремонт первого этажа

Описание практики: В рамках текущего ремонта осуществлена укладка немаркого кафеля на пол и стены первого этажа, потолок оснащен светодиодным энергосберегающим освещением, оборудованы ниши в кафельном полу под резиновое покрытие.

Затраты на выполнение: 800 000 руб.

Исполнитель: ТСЖ «Северные ворота»

Адрес реализации: г. Красноярск, ул. А. Лебедевой, д. 64



Положительные практики проведения текущих ремонтов инженерных систем в МКД

1 практика от 1 управляющей организации



Герметизация ввода труб тепловой сети

Описание практики: Герметизация ввода труб тепловой сети необходима для исключения попадания внутрь здания воды и пара из тепловой сети. Использование при проведении работ высококачественных уплотнителей обеспечивает максимальную герметичность всех стыков коммуникаций и стен здания, тем самым продлевая срок службы инженерных сетей.

Затраты на выполнение: 65 670 руб. за 1 ввод

Исполнитель: ООО УК «Радий»

Адрес реализации: г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 54



Положительные практики проведения текущих ремонтов придомовой территории МКД

3 практики от 3 управляющих организаций



Замена уличного освещения

Описание практики: В рамках работ осуществлена замена ламп уличного освещения ДРЛ-250 на светодиодные лампы 100Вт с теми же характеристиками световой эффективности.

Затраты на выполнение: 69 000 руб.

Исполнитель: ООО УК «Северное»

Адрес реализации: г. Красноярск, ул. Космонавтов, д. 17,

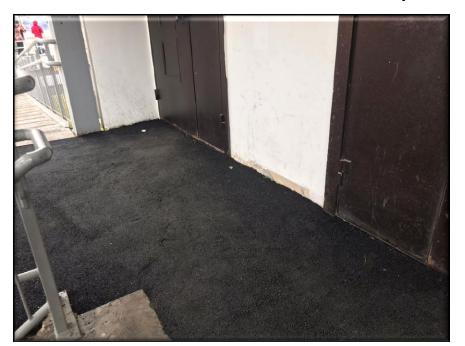
д. 17 «А», д. 17 «Г»







Монтаж резинового покрытия



Описание практики: Монтаж резинового покрытия на входной группе позволяет обеспечить безопасное передвижение жильцов дома во время зимнего периода, не допуская возникновения скользкости.

Затраты на выполнение: 15 000 руб. за 2 подъезда

Исполнитель: ООО УК «Красжилком»

Адрес реализации: г. Красноярск, ул. Вильского, д. 28



Обустройство придомовой территории

Описание практики: Асфальтирование придомовой территории, установка ограждений вокруг зоны отдыха, устройство мягкого декоративного покрытия, декоративного баннера на МКД, малых архитектурных форм.

Затраты на выполнение: 732 088,82 руб.

Исполнитель: ООО «Северный Быт»

Адрес реализации: г. Норильск, ул. Строителей, д. 9, д. 11,

д. 31, д. 33



Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края



КРАСНОЯРСК, 2022